

## **ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**вопросам обсуждения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» в муниципальном образовании «Приморское» Приморского района Архангельской области.**

06 июля 2017 года

г. Архангельск

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» № 472 от 15 июня 2017 года «О назначении публичных слушаний по вопросам обсуждения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» в муниципальном образовании «Приморское» Приморского района Архангельской области на 06 июля 2017 года в 11 часов 00 минут.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153, расположенного в дер. Рикасиха муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области», проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области» размещены на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 25 от 15 июня 2017 года. Инициатор проведения публичных слушаний – исполняющий полномочия главы муниципального образования «Приморский муниципальный район» Ю. А. Елфимов, на основании заявлений Литвиновой В. С. от 18 мая 2017 года и заявления Соколовой Т. С. от 31 мая 2017 года:

Публичные слушания проведены 06.07.2017 в администрации МО «Приморский муниципальный район» по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. 49. Публичные слушания начались в 11 часов 00 минут, окончились в 11 часов 20 минут.

Председатель публичных слушаний – Колесников А. В. – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО администрации МО «Приморский муниципальный район».

Секретарь публичных слушаний – Ершова А. В. – консультант отдела архитектуры и градостроительства МО «Приморский муниципальный район».



В публичных слушаниях по данным регистрации приняло участие 9 человек.

Повестка публичных слушаний:

1. Обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153.
2. Обсуждение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» в муниципальном образовании «Приморское» Приморского района Архангельской области.

В период подготовки и проведения публичных слушаний в оргкомитет поступило два заявления. Первое от Новиковой Екатерины Алексеевны и Дорофеева Дмитрия Юрьевича. Они настаивают на сохранении у земельного участка 29:16:191801:1153 разрешенного вида использования – для размещения автостоянки, потому что на территории дер. Рикасиха нет автостоянок для грузового транспорта, и грузовые автомобили ездят на места стоянки по дворовым территориям и поселковой дороге, которые для этого не предназначены.

Второе заявление поступило от депутатов МО «Приморское». Они также указывают, что автостоянка, как объект, для жителей д. Рикасиха крайне необходим, и считают, что на территории достаточное количество магазинов для удовлетворения потребностей населения д. Рикасиха.

Оба заявления были рассмотрены на заседании организационного комитета. Оргкомитет после обсуждения принял решение, что сейчас изменить разрешенный вид данного земельного участка не представляется возможным, потому что он обременен правами третьих лиц – арендаторов земельного участка. Сначала они должны отказаться от аренды, расторгнуть договор аренды. Затем возможно изменение вида разрешенного использования и предоставление участка через процедуру аукциона.

После обсуждения на голосование было вынесен вопрос: «Кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153, расположенного в дер. Рикасиха муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области после расторжения договора аренды, с дальнейшей процедурой предоставления его в аренду через аукцион?».

«За» проголосовали единогласно.

Вопросов, предложений по второму вопросу повестки публичных слушаний в период подготовки к слушаниям и во время проведения не поступало.

На голосование было вынесен вопрос: «Кто за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области?»

«За» проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний принято решение:

- считать слушания состоявшимися,

- направить итоговый документ и протокол публичных слушаний главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» в муниципальном образовании «Приморское» Приморского района Архангельской области,
- опубликовать итоговый документ в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район».

Председатель публичных слушаний



А. В. Колесников

Секретарь



А. В. Ершова