

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросам обсуждения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» в муниципальном образовании «Приморское» Приморского района Архангельской области.

06 июля 2017

г. Архангельск

Дата проведения: 06 июля 2017 года

Место проведения: Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, Зал администрации МО «Приморский муниципальный район», каб. 45

Время открытия публичных слушаний: 11:00

Время закрытия публичных слушаний: 11:20

Председательствующий публичных слушаний: Колесников А. В. – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ иЗО

Секретарь публичных слушаний: Ершова А. В. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий полномочия главы муниципального образования «Приморский муниципальный район» Ю. А. Елфимов

На публичных слушаниях согласно регистрации присутствовало 9 человек (Лист регистрации участников прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153.
2. Обсуждение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» в муниципальном образовании «Приморское» Приморского района Архангельской области.

Ход слушаний:

Председательствующий **Колесников А. В.** открыл публичные слушания и огласил повестку дня, основания проведения, представил секретаря.

Председательствующий сообщил, что публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области назначены постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 472 от 15.06.2017. В Бюллетене «Вестник Приморского района» и было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» были размещены информационное сообщение о проведении публичных слушаний, проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153, расположенного в дер. Рикасиха муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области», проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка №

23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области».

Далее по первому вопросу повестки дня рассказала **Ершова А. В.**: «В администрацию муниципального образования «Приморский муниципальный район» поступило заявление от Литвиновой Виктории Сергеевны о предоставлении разрешения на смену вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153 на условно разрешенные виды использования: 4.4 Магазины. 4.6 Общественное питание. 3.3 Бытовое обслуживание. К заявлению были приложены технико-экономическое обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка. На участке планируется возвести три здания различного назначения. Здание 1 общей площадью 870 кв.м. для размещения магазина по продаже хозяйственных товаров первой необходимости и строительных материалов. Здание 2 общей площадью 140 кв.м. для заведения общественного питания (кафе, банкетный зал) и магазина продовольственных товаров. Здание 3 общей площадью 130 кв.м. для объектов бытового обслуживания.

В установленный срок в организационный комитет поступило два заявления по этому вопросу публичных слушаний. Первое от Новиковой Екатерины Алексеевны и Дорофеева Дмитрия Юрьевича. Они настаивают на сохранении у земельного участка 29:16:191801:1153 разрешенного вида использования – для размещения автостоянки, потому что на территории дер. Рикасиха нет автостоянок для грузового транспорта, и грузовые автомобили ездят на места стоянки по дворовым территориям и поселковой дороге, которые для этого не предназначены.

Второе заявление поступило от депутатов МО «Приморское». Они также указывают, что автостоянка, как объект, для жителей д. Рикасиха крайне необходим, и считают, что на территории достаточное количество магазинов для удовлетворения потребностей населения д. Рикасиха.

Оба заявления были рассмотрены на заседании организационного комитета. Оргкомитет установил, что земельный участок с кадастровым номером 29:16:191801:1153 был предоставлен в аренду для размещения автостоянки. И уже три раза была осуществлена переуступка права по договору аренды. Разрешенный вид использования «Размещение автостоянки» не допускает строительство капитальных объектов. Если изменить виды разрешенного использования, и участок сможет использоваться для строительства капитальных объектов, то по Земельному кодексу требуется проведение аукциона.

Оргкомитет после обсуждения принял решение, что сейчас изменить разрешенный вид данного земельного участка не представляется возможным, потому что он обременен правами третьих лиц – арендаторов земельного участка. Сначала они должны отказаться от аренды, расторгнуть договор аренды. Затем возможно изменение вида разрешенного использования и предоставление участка через процедуру аукциона.»

Вопросов, предложений по первому вопросу повестки дня не поступило.

Ершова А.В.: «Переходим к голосованию по первому вопросу: Кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153, расположенного в дер. Рикасиха муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области после расторжения договора аренды, с дальнейшей процедурой предоставления его в аренду через аукцион?»

Проголосовали: единогласно.

По второму вопросу повестки дня выступила Ершова А. В.: « В администрацию обратилась с заявлением Соколова Татьяна Сергеевна по вопросу изменения предельного минимального размера земельного участка для садоводства, расположенного в СНТ «Лисьи Борки». В правилах землепользования и застройки МО «Приморское» установлен минимальный размер земельных участков:

для ведения садоводства – 0,06 га;

для ведения дачного хозяйства – 0,06 га.

Участок Соколовой Т. С. площадью 430 кв. м. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на основании правил землепользования и застройки МО «Приморское» приостановило осуществление государственного кадастрового учета объекта недвижимости. Организационный комитет полагает допустимым разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и установить минимальный размер участка 0,04 га.

Вопросов, предложений по второму вопросу повестки дня не поступило.

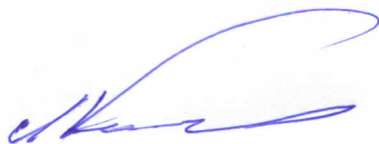
Ершова А.В.: «Переходим к голосованию по второму вопросу: Кто за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области?»

Проголосовали: единогласно.

Председательствующий **Колесников А. В.:** «Переходим к заключительной части. В соответствии с Положением о публичных слушаниях организационному комитету подготовить итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать его в бюллетене в установленные сроки. Есть предложения, возражения?»

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель




А. В. Колесников

Секретарь

А. В. Ершова



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ

публичных слушаний по вопросам обсуждения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:191801:1153 и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка № 23 «А» в СНТ «Лисьи Борки» в муниципальном образовании «Приморское» Приморского района Архангельской области.

06 июля 2017

г. Архангельск

1. Ершова А. В.
2. Назаров Е. В.
3. Третьякова Ю. А.
4. Петухова З. Г.
5. Полозов А. С.
6. Молева О. В.
7. Колесников А. В.
8. Ометов А. А.
9. Кушева Т. Н.