|  |
| --- |
|  |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Архангельская область, Приморский район, МО «Катунинское», дер. Лахта, ул. Геологов, д. №35 |
| **Тип площадки**  | «Браунфилд» (незавершенное строительство) |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | МО «Катунинское» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Архангельская область, Прриморский муниципальный район, сельское поселение Катунинское, п. Катунино, ул. Летчика панкова, д. 2, телефон (8182)45-64-58, 45-64-59, e-mail: аdm.prkatun@mail.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Панова Ирина Васильевна |
| Должность | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО «Приморский муниципальный район» |
| Телефон (код города) | (8182)68-38-31 |
| e-mail | invest@primadm.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | 1.Требуется реконструкция водопроводной сети 500 м.п. и сетей водоотведения 300 м.п. 2. Техническая возможность подключения к теплоснабжению и горячему водоснабжению имеется. После получения информации о необходимой тепловой нагрузке для здания будет определена мощность и точка подключения.3.У главного входа возможна разворотная площадка 12х12 м |
| Наличие правоустанавливающих документов | Выписка из ЕГРН |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:16:240401:380 |
| Площадь земельного участка, га |  |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,03 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | ОО «Родолит», расстояние 0,5 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Социальное и бытовое обслуживание, образование и просвещение, культурное развитие, дошкольное образование и др. |
| **Текущее использование площадки** |  |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,7 |
| от ближайшей железнодорожной станции  | 7,3 |
| от ближайшего аэропорта | 35 |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Асфальтобетонная, грунтовка |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | в 1 километре остановочный пункт ж/д «1113 км» |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| **незавершенное строительством здание** | 910,2 |  | 1 | 10 | Несущие: арки трехшарнирные клеедеревянные стойки, карнизные балки, связи жесткости | степень готовности 52,9% | Не имеется | Не используется |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | - | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | Возможность подключения от ТП АО "Оборонэнерго" | Согласно технических условий | - | Филиал "Северный" АО "Оборонэнерго", 164500, Архангельская обл. г. Северодвинск, ул. Портовая, д. 17А, 8 (8184) 52-88-00, info@sv.oen.su |
| Водоснабжение | куб. м/год | При модернизации ВОС инвестором. Колодец у детского сада | 28, согласно тех. условий | - | ООО "Поморские коммунальные системы", 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 209, офис 503, 8-902-700-02-53, pksist2018@mail.ru |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможность подключения. ООО "Поморские коммунальные системы" | 28, согласно тех. условий | - | ООО "Поморские коммунальные системы", 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 209, офис 503, 8-902-700-02-53, pksist2018@mail.ru |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Подключение к централизованной системе водоотведения | Согласно технических условий | - | ООО "Поморские коммунальные системы", 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 209, офис 503, 8-902-700-02-53, pksist2018@mail.ru |
| Отопление | Гкал/час | Подключение к централизованной системе теплоснабжения | 0,2, согласно тех. условий | - | ООО "Архбиоэнерго", 163025, г. Архангельск, ул. Постышева, д. № 26, (8182) 63-81-00, info@sawmill25.ru |

