|  |
| --- |
|  |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | | Земельный участок в районе аэропорта «Архангельск» | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | | Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», в районе аэропорта «Архангельск» | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | | Гринфилд | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | | Администрация МО «Приморский муниципальный район» | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | | г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, (8182)68-38-31, [primek@primadm.ru](mailto:primek@primadm.ru) http://www.primadm.ru/ | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | Панова Ирина Васильевна | | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО «Приморский муниципальный район» | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | | (8182)68-38-31 | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | invest@primadm.ru | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | | Собственность, аренда | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | | Прямые инвестиции | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | | - | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | | 29:16:064701:25 | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | | 451,6029 | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | | Сельскохозяйственное использование | | | |
| Территориальная зона согласно ПЗЗ | | | | | | | | | | | | Промышленная зона (П1) | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | | 1 км | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | | В границах зоны обеспечения безопасности полетов | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | | - | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | | | граничит (Талажское шоссе) | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | | | 10,5 км (Аэропорт Архангельск) | | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | | | 1,5 км (Станция Архангельск) | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | | | связан с г. Архангельск автомобильной дорогой регионального значения с асфальтобетонным покрытием | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | | **Использование в настоящее время** | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | | |  | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | | |  | | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | |
| Газ | | куб. м/час | | Планируется строительство газопровода по границе участка. Планируемый срок строительства 2021-2022 . | | | | | - | | | | - | | - | |
| Электроэнергия | | кВт | | Подключение согласно техническим условиям | | | | | - | | | | - | | ПО "Архангельские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада", 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4-й проезд, д. № 5, 67-65-59, aesinfo@arhen.ru | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | Подключение согласно техническим условиям | | | | | - | | | | - | | ООО "РВК-Архангельск", 163002, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. № 52, пом. 11, оф. 1122, 69-86-76, rvkarh@rosvodokanal.ru | |
| Водоотведение | | куб. м/год | | Подключение согласно техническим условиям | | | | | - | | | | - | | ООО "РВК-Архангельск", 163002, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. № 52, пом. 11, оф. 1122, 69-86-76, rvkarh@rosvodokanal.ru | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | | Подключение согласно техническим условиям | | | | | - | | | | - | | ООО "РВК-Архангельск", 163002, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. № 52, пом. 11, оф. 1122, 69-86-76, rvkarh@rosvodokanal.ru | |
| Отопление | | Гкал/час | | - | | | | | - | | | | - | | - | |

