|  |
| --- |
|  |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок в районе аэропорта «Архангельск»  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», в районе аэропорта «Архангельск» |
| **Тип площадки**  | Гринфилд |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Администрация МО «Приморский муниципальный район»  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, (8182)68-38-31, primek@primadm.ru http://www.primadm.ru/  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Панова Ирина Васильевна |
| Должность | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО «Приморский муниципальный район» |
| Телефон (код города) | (8182)68-38-31 |
| e-mail | invest@primadm.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Собственность, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| Наличие правоустанавливающих документов | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:16:064701:25 |
| Площадь земельного участка, га | 451,6029 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственное использование |
| Территориальная зона согласно ПЗЗ | Промышленная зона (П1) |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | В границах зоны обеспечения безопасности полетов |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для сельскохозяйственного производства |
| **Текущее использование площадки** | - |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | граничит (Талажское шоссе) |
| от ближайшей железнодорожной станции  | 10,5 км (Аэропорт Архангельск) |
| от ближайшего аэропорта | 1,5 км (Станция Архангельск) |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | связан с г. Архангельск автомобильной дорогой регионального значения с асфальтобетонным покрытием |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Планируется строительство газопровода по границе участка. Планируемый срок строительства 2021-2022 . | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | Подключение согласно техническим условиям | - | - | ПО "Архангельские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада", 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4-й проезд, д. № 5, 67-65-59, aesinfo@arhen.ru |
| Водоснабжение | куб. м/год | Подключение согласно техническим условиям | - | - | ООО "РВК-Архангельск", 163002, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. № 52, пом. 11, оф. 1122, 69-86-76, rvkarh@rosvodokanal.ru |
| Водоотведение | куб. м/год | Подключение согласно техническим условиям | - | - | ООО "РВК-Архангельск", 163002, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. № 52, пом. 11, оф. 1122, 69-86-76, rvkarh@rosvodokanal.ru |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Подключение согласно техническим условиям | - | - | ООО "РВК-Архангельск", 163002, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. № 52, пом. 11, оф. 1122, 69-86-76, rvkarh@rosvodokanal.ru |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - | - |

