**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | | Земельный участок и здания | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | | Архангельская область, Приморский район,  муниципальное образование «Лисестровское», п. Васьково | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | | «Браунфилд» | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | | Муниципальное образование «Лисестровское» | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | | 163038, Архангельская обл., Приморский р-он, дер. Окулово, дом 1,  тел. (8182) 29-55-50,  e-mail**:** [Lisestrovskoe@yandex.ru](mailto:Lisestrovskoe@yandex.ru) | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | Панова Ирина Васильевна | | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО "Приморский муниципальный район" | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | | (8182) 68-38-31 | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | invest@primadm.ru | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | | Собственность, аренда | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | | Прямые инвестиции | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | | Нет | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | | Да (на земельный участок и здания) | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | | 29:16:206001:848 | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | | 1,1883 | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | | Ж3 – зона среднеэтажной жилой застройки | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | Да | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | Нет | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | Нет | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | | 0,24 | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | | - | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | 8 (ЗАО «Валдушкилес», д. Верхние Валдушки) | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | | 29:00-6.283 Охранная зона транспорта  29:00-6.284 Охранная зона транспорта  29:00-6.285 Охранная зона транспорта  29:00-6.286 Охранная зона транспорта  29:00-6.98 Запретная зона при военном складе  Зоны защиты населения | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | | Обслуживание жилой  застройки, хранение автотранспорта, коммунальное  обслуживание | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | | - | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | | | 10 км до федеральной трассы М-8 | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | | | 15 км (ж/д станция «Исакогорка») | | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | | | 4 км (аэропорт «Васьково») | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | | | 5 мот автомобильной дороги «Подъезд к пос. Васьково от автомобильной дороги «Подъезд к аэропорту «Васьково», асфальта-бетонное покрытие | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | | Нет | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | | **Использование в настоящее время** | | | |
| Здание гаража | 902,1 | |  | | 2 |  | | Кирпич | | 90 | нет | | | нет | | | |
| Здание гаража | 562,8 | |  | | 2 |  | | Кирпич | | 50 | нет | | | нет | | | |
| Здание гаража | 324,6 | |  | | 1 |  | | Бетон, кирпич | | 99 | нет | | | нет | | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | Нет | | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | Нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | |
| Газ | | куб. м/час | | Нет. Окончание строительства 31.01.2021г. | | | | |  | | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | кВт | | Нет. ТП на расстоянии 600 м. | | | | |  | | | |  | | ООО «АСЭП»  г. Архангельск, Талажское шоссе, 1 к1  [8 (8182) 27‒62‒59](tel:+78182276259) | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | Нет. Точка подключения 300 м | | | | |  | | | |  | | ООО «МАРАЙС»  8-911-570-1759 | |
| Водоотведение | | куб. м/год | | Нет. Точка ввода 15 м | | | | |  | | | |  | | ООО «МАРАЙС»  8-911-570-1759 | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | | - | | | | |  | | | |  | |  | |
| Отопление | | Гкал/час | | Нет. Точка подключения 250 м | | | | |  | | | |  | | ООО  «Уютный Город»  8-952-256-17-61 | |



