|  |
| --- |
| Приложение № 4  к методическим рекомендациям по реализации муниципального инвестиционного стандарта в муниципальных образованиях Архангельской области |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | Земельные участки МО «Заостровское»  (60 участков) | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское» | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | Гринфилд | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | Частная собственность (7 собственников) | | | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | Панова Ирина Васильевна | | | | | |
| Должность | | | | | | | | | | Заместитель начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО "Приморский муниципальный район" | | | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | (8182) 68-38-31 | | | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | [invest@primadm.ru](mailto:invest@primadm.ru) | | | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | Аренда | | | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | Прямые инвестиции | | | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | да | | | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | 29:16:200501:606; 29:16:200501:607; 29:16:200501:608;  29:16:200501:609; 29:16:200501:610; 29:16:200501:611;  29:16:200501:612; 29:16:200501:613: 29:16:200501:614;  29:16:200501:615; 29:16:200501:616; 29:16:200501:617;  29:16:200501:618; 29:16:200501:619; 29:16:200501:620;  29:16:200501:621; 29:16:200501:622; 29:16:200501:623  29:16:200501:624; 29:16:200501:625; 29:16:200501:626;  29:16:200501:627; 29:16:200501:628; 29:16:200501:629;  29:16:200501:630; 29:16:200501:631; 29:16:200501:632;  29:16:200501:633; 29:16:200501:634; 29:16:200501:635; 29:16:200501:636; 29:16:200501:637; 29:16:200501:638;  29:16:200501:639; 29:16:200501:640; 29:16:200501:641;  29:16:200501:642; 29:16:200501:643; 29:16:200501:644; 29:16:200501:645; 29:16:200501:646; 29:16:200501:647;  29:16:200501:648; 29:16:200501:649; 29:16:200501:545;  29:16:200501:546;29:16:200501:547; 29:16:200501:549; 29:16:200501:550;29:16:200501:552; 29:16:200501:553; 29:16:200501:554; 29:16:200501:555; 29:16:200501:556; 29:16:200501:557; 29:16:200501:559; 29:16:200501:560; 29:16:200501:561; 29:16:200501:562;29:16:200501:563; 29:16:200501:564; 29:16:200501:565; 29:16:200501:566; 26:16:200501:1197;26:16:200501:1198. | | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | Общая площадь участков 8,5 га. | | | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | - | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | - | | | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | - | | | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | - | | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | - | | | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | ЗОУИТ29:00-6.283 Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ);  ЗОУИТ29:00-6.284 Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ( ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ);  ЗОУИТ29:00-6.285 Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Ограничения указаны в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ;  ЗОУИТ29:00-6.286 Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ). | | | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | Не используется | | | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | 1,63 | | | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | 13 | | | | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | 28,3 | | | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | К участку примыкает автомобильная дорога, ведущая к Федеральной автомобильной дороге М-8 «Холмогоры», 1,63 км. | | | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | | **Строительный материал конструкций** | | | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** | | |
| - |  | |  | |  |  | | |  | | |  |  | |  | | |
| - |  | |  | |  |  | | |  | | |  |  | |  | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | **Тариф**  **на подключение** | | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | |
| Газ | | куб. м/час | | Ведется строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области, предназначенный в том числе для бесперебойного газоснабжения потребителей  дер. Большое Тойнокурье. Завершение строительства в ноябре 2022 года. | | | | Согласно технических условий | | | Согласно технических условий | | | С информацией о перспективах и условиях подключения можно ознакомиться в ООО «Газпром газораспределение Архангельск». Сайт - https://arhgpgr.ru/  Тел. +7 (8182) 68-35-36  163002, г. Архангельск, ул. Северодвинская, 28, корп. 1 | | |
| Электроэнергия | | кВт | | Точка подключения определяется при выдаче технических условий (после подачи заявки) | | | | Согласно технических условий | | | Согласно технических условий | | | Гарантирующий поставщик - ООО "ТГК-2 Энергосбыт", тел. (8182) 49-44-02  Пункт обслуживания клиентов - г. Архангельск, пр. Московский, д. 49  Электросетевая организация - Приморский РЭС ПО "Архангельские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "Россети Северо-Запад"  Заявка подаётся в ПАО «Россети Северо-Запад» через личный кабинет - https://портал-тп.рф  Единый телефон - 8-800-220-0-220 | | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | Отсутствует | | | |  | | |  | | |  | | |
| Водоотведение | | куб. м/год | | Отсутствует | | | |  | | |  | | |  | | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | | Отсутствует | | | |  | | |  | | |  | | |
| Отопление | | Гкал/час | | Отсутствует | | | |  | | |  | | |  | | |