|  |
| --- |
| Приложение № 4к методическим рекомендациямпо реализации муниципальногоинвестиционного стандартав муниципальных образованияхАрхангельской области |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское"  |
| **Тип площадки**  | Гринфилд |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование "Уемское"  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Заводская, д. 7 (8182) 60-21-35, 60-21-51 pryima29@yandex.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Панова Ирина Васильевна |
| Должность | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО "Приморский муниципальный район" |
| Телефон (код города) | (8182) 68-38-31  |
| e-mail | invest@primadm.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | в собственность, в аренду |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| Наличие правоустанавливающих документов | Выписка из ЕГРЮЛ |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:16:071201:54  |
| Площадь земельного участка, га | 64827 м2 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Под незавершенным строительством подъездных авто- и ж/д путей к промплощадке, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта  |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | 0,5 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Под незавершенным строитель-ством подъездных авто- и ж/д путей к промплощадке |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Не в границах населенного пункта, зона природоохранного назначения |
| **Текущее использование площадки** |  |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 8 км до М8 |
| от ближайшей железнодорожной станции  | 12 км до ж/д вокзала Архангельск |
| от ближайшего аэропорта | 27 км до аэропорта Талаги |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | нет |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | 0,5 км |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_