Пояснительная записка

к проекту постановления администрации МО «Приморский муниципальный район» «Об установлении ставок арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленными для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район»

Проект постановления «Об установлении ставок арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленными для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» подготовлен в целях стимулирования и активизации инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» за счет реализации мер поддержки инвестиционных проектов, реализуемых резидентами Арктической зоны.

Пунктом 2 статьи 2 Федерального закона № 193-ФЗ вся территория Приморского муниципального района отнесена к сухопутным территориям Арктической зоны (далее – Арктическая зона).

Проектом предлагается установить льготную ставку арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, получившими статус резидента Арктической зоны Российской Федерации, в размере 0,3% кадастровой стоимости на три года, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения индивидуального предпринимателя или юридического лица в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

Предлагаемая преференция не повлияет на доходную базу консолидированного бюджета муниципального образования «Приморский муниципальный район» за счет ожидаемой инвестиционной отдачи от реализации проектов в виде налоговых поступлений, в том числе за счет создания новых рабочих мест.

Заместитель главы местной администрации

по градостроительной деятельности,

председатель КУМИ и ЗО О.А. Макаровский