ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

29 ноября 2022 г.

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях | Проект генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области |
| 2. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений | Территория сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты сельского поселения).  Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 3 ноября 2022 г. по 3 декабря 2022 г.). |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | 2 |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области от 25 ноября 2022 года |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные

участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Предложений и замечаний не поступило |

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1 | Внести изменения в материалы по обоснованию, согласно приложению 3. |
| 2.2 | Учесть протокол комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области № 65 от 03.12.2020. |
| 2.3 | На карте функциональных зон поселения д. Летний Наволок, д. Пушлахта, д. Яреньга, д. Луда, д. Летняя Золотица, д. Лопшеньга, п. Пертоминск, м. Орловский необходимо вернуть к действующему зонированию, поскольку предложений по их изменениям не поступало и потребности не возникало. |
| 2.4 | д. Лопшеньга – часть участка, отмеченного как проектируемая зона озеленения, должна быть включена в производственную зону. На данной территории размещаются складские помещения и гаражи национального парка, которые не могут быть оформлены и поставлены на кадастровый учет без указанных изменений в документах территориального планирования. Отмеченный на рисунке участок производственной зоны сельскохозяйственных предприятий должен быть переведен в многофункциональную общественно-деловую зону. (приложение 4) |
| 2.5 | д. Красная Гора и д. Уна: часть жилой зоны отмечена как «проектируемая жилая», при этом в действующем генеральном плане данная территория уже входит в жилую зону, и поэтому необоснованно отмечать ее как проектируемую. |
| 2.6 | д. Уна: проектируемую лесопарковую зону заменить на жилую. д. Уна окружена лесами, дополнительной лесопарковой зоны в границах населенного пункта не требуется, а территория для строительства жилых домов востребована гражданами. (приложение 5) |
| 2.7 | На всех картах проекта генерального плана не соответствуют внешние границы национального парка «Онежское Поморье» и вновь образуемых земельных участков, указанных в проекте, с данными дистанционного зондирования. |
| 2.8 | В границах особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Онежское Поморье» категорию земель изменить на «земли особо охраняемых территорий и объектов». |
| 2.9 | Для дороги, не входящей в «земли особо охраняемых территорий и объектов» указать категорию земель отличную от «земель особо охраняемых территорий и объектов». |
| 2.10 | На всех картах проекта генерального плана не соответствуют внешние границы национального парка «Онежское Поморье» и вновь образуемых земельных участков, указанных в проекте, с данными дистанционного зондирования. |
| 2.11 | В границах особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Онежское Поморье» категорию земель изменить на «земли особо охраняемых территорий и объектов». |
| 2.12 | Для дорог, не входящих в границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Онежское Поморье» указать категорию земель отличную от «земель особо охраняемых территорий и объектов». Это дороги д. Летний Наволок – д. Лопшеньга и д. Уна- п. Верхнеозерск. |

III. Аргументированные рекомендации комиссии

при министерстве строительства и архитектуры Архангельской

области по организации и проведению общественных обсуждений

2.1 – 2.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.3 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как данное предложение противоречит цели подготовки генерального плана.

2.4 – 2.5 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, с учетом выделения зоны рекреации по границе населенного пункта для соблюдения мер противопожарной безопасности.

2.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, путем отображения границ особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Онежское Поморье» с реестровым номером 29:00-9.6.

2.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.10 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, так как предложение дублирует предложение 2.7 от администрации Приморского муниципального района.

2.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, так как предложение дублирует предложение 2.8 от администрации Приморского муниципального района.

2.12 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, так как предложение дублирует предложение 2.9 от администрации Приморского муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
| ВЫВОДЫ  Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.  Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.  Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.   |  | | --- | | (аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений) | |

Председатель комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Строганова

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Габова

(подпись, инициалы и фамилия)