



Исполнитель  
ООО «АКСК»

ЗАКАЗЧИК:  
Фонд по сохранению и развитию Соловецкого  
архипелага

Проект планировки территории для размещения  
объекта «Строительство многоквартирного жилого  
фонда со строительством многоквартирных домов  
специализированного жилищного фонда для  
расселения из ветхого и аварийного жилого фонда  
пос. Соловецкий, включая расселение из  
монастырских памятников истории и культуры.  
II этап»

01.23 - ППТ.2  
Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск  
2023 г.

Исполнитель  
ООО «АКСК»

ЗАКАЗЧИК:  
Фонд по сохранению и развитию Соловецкого  
архипелага

Проект планировки территории для размещения  
объекта «Строительство многоквартирного жилого  
фонда со строительством многоквартирных домов  
специализированного жилищного фонда для  
расселения из ветхого и аварийного жилого фонда  
пос. Соловецкий, включая расселение из  
монастырских памятников истории и культуры.  
II этап»

01.23 - ППТ.2  
Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор  
ГИП



Пушина И.В.  
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск  
2023 г.

## Содержание тома

Взам. инв. №		Подпись и дата										

3	
Состав проекта планировки территории	

[illegible]

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							01.23 – ППТ.2.СП		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Ершов			03.23	Состав проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина			03.23		П	1	1
					ООО «АКСК»				
ГИП	Артемьев			03.23					
Н.контр.									



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные .....	3
2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации .....	7
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	10
4.1 Расчет численности проживающих людей .....	11
4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	11
4.3 Расчет показателей уровня обеспеченности объектами местного значения .....	13
4.4 Инженерно-техническое обеспечение.....	19
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	20
4.6 Озеленённые территории и зелёные зоны .....	23
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	23
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	24
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	24

Взам. инв. №	5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....24									
	Подпись и дата	5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....24								
Инв. № подл.							01.23 – ППТ.2.ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Ершов			03.23	Пояснительная записка. Содержание.		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина			03.23			П	1	41
	ГИП	Артемьев			03.23			ООО «АКСК»		
Н. контр.										

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	29
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	34
7. Обоснование очередности планируемого развития территории .....	37
8. Вертикальная планировка .....	39
9. Иные материалы .....	41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области (далее по тексту – проект планировки территории).

Технический заказчик:

Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага,  
ИНН 7704455367, ОГРН 1187700008792.

Разработчик документации:

Проектная организация - ООО «АКСК»,  
ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

### Основание для разработки документации по планировке территории:

задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап», утвержденное Главой муниципального образования «Приморский муниципальный район» 21 ноября 2022 г;

обращение Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага от 13 октября 2022 г. № 1-AB/1552;

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период 2 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	<p>разрешений на ввод в эксплуатацию» в период 2 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>						Взам. инв. №		
							Подпись и дата		
							01.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18 августа 2021 года №54-п (далее по тексту ПЗЗ);

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист 5

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 года № 396 (далее по тексту МНГП);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 года № 395;

правилами благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое», утвержденными решением муниципального совета муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» от 24 мая 2018 г. №14/5;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области (далее по тексту РНГП);

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, Приморского муниципального района, муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района.

Проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	<table><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							
Подпись и дата																												
<p>Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.</p> <p>Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:500.</p> <p>Чертеж планировки территории графической части включает в себя:</p> <p>красные линии;</p> <p>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>																												

01.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
		6

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта планировки территории выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

В составе данного проекта планировки территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу являются:

- границы элементов планировочной структуры;
- границы земельных участков.

Функциональные зоны в соответствии с генеральным планом муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением муниципального Совета муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» от 1 декабря 2015 г. № 25/2 (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

- зона рекреационного назначения;
- зона исторической застройки;
- жилые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона многофункциональной общественной застройки;
- зона специализированной общественной застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			01.23 – ППТ.2.ПЗ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Территориальные зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18 августа 2021 года № 54-п, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

рекреационная зона строгой охраны (Р1);

зона исторической застройки (ИЗ);

общественно-деловая зона (ОЗ);

общественно-деловая зона (О1);

зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (кодировое обозначение Ж2);

зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (кодировое обозначение Ж2.4).

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования на специально выделенных земельных участках, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Таблица 1 — Предельные параметры застройки в зависимости от функциональных зон согласно генеральному плану

Наименование функциональной зоны	Предельные параметры	Планируемые решения	
		Коэффициент плотности застройки	Коэффициент застройки
Зона рекреационного назначения	Максимальный процент застройки – 60%; коэффициент плотности застройки – 0,8	0,1	0,1
Зона исторической застройки	Предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 60%	0,3	0,4
Жилые зоны	Предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки – 40%; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8	0,3	0,2
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Количество этажей не ограничивается; максимальный процент застройки – 80%; коэффициент плотности застройки – 0,8	-	-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01.23 – ППТ.2.ПЗ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8



Зона многофункциональной общественной застройки	Предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 60%.	0,1	0,4
Зона специализированной общественной застройки	Предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 60%	0,6	0,3

Планируемое решение:

проектом планировки территории предусмотрены к размещению в границах планировочного района 15 малоэтажных многоквартирных жилых дома с учетом предельных параметров разрешённого строительства и с ограничений для подзон ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4:

строительство малоэтажных жилых зданий высотой не выше 2 этажей высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши до 12 метров;

возведение гаражей, индивидуальных хозяйственных построек высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек - до 4 метров;

формирование земельных участков планируемой застройки с учетом предельных параметров территориальной зоны Ж2 и Ж2.4;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границы территорий общего пользования – 3 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от соседнего земельного участка – 1 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка в зоне Ж2 – 60 %, в зоне Ж2.4 - 80%.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								01.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
														9
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

Существующее положение:

60 квартир · 3,1 чел. = 186 чел. - численность населения существующей застройки.

Плотность населения существующей застройки – 24 чел./га (186 чел./ 7,7425 га).

численность населения планируемой жилой застройки определяем с учетом коэффициента семейности – 3,1 чел. на квартиру.

15 домов · 4 квартиры · 3,1 чел. = 186 чел. – численность населения планируемой застройки.

Плотность населения – **48 чел./га** (372 чел./ 7,7425 га),

где 372 чел. – общее число населения планировочного района (186 чел. + 186 чел.).

Расчетная плотность населения не превышает установленных параметров:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| – п.5.2 МНГП        | - 150 чел./га; |
| – п.7.6 СП 42.13330 | - 450 чел./га. |

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки, а также СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки.

Таблица 2 — Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Планируемая площадь площадок, кв.м
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	$0,7 \cdot 372$	260,4	943,6
для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7	$0,7 \cdot 372$	260,4	572,8
для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	$0,2 \cdot 372$	74,4	854,8
<b>ИТОГО</b>			<b>595,2</b>	<b>2371,2</b>
для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03	$0,03 \cdot 372$	11,2	75,0
<b>ИТОГО</b>			<b>11,2</b>	<b>75,0</b>

Согласно техническому заданию заказчика и в соответствии СП 42.13330.2016 площадки общего пользования, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др. предусмотрено разместить на придомовых территориях и территориях общего пользования в границах территории проектирования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий:

до площадок для игр детей и отдыха взрослого населения - не более 100 м;

до спортивных площадок - не более 800 м.

Состав и размещение площадок общего пользования предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

детские игровые 10;

для отдыха взрослого населения 8;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) 10 - 40;

для выгула собак 40;

для стоянки автомобилей (наземных) 10;

гаражей для постоянного хранения – в соответствии с санитарными нормами.

Расстояния от ТБО до детских площадок (п.4 СП2.1.3684-21) - 20 м.

Согласно методическим рекомендациям №897 от 27.12.2019г, п.8.6 расстояния от границ детских спортивных площадок, комплексных площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать не менее 15 м.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
													12

Хозяйственные площадки для сушки белья предусмотрены в границах вновь сформированных земельных участков, на озелененных территориях. Расстояния до жилых домов не нормируются.

Согласно техническому заданию заказчика, многоквартирные жилые дома предусмотрены с обеспечением нормативного расстояния до площадок ТБО/КГО (площадок для мусоросборников) - не более 100 м от входа в жилые здания.

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», удельная площадь площадки для выгула собак – 400-600 м<sup>2</sup>. Проектным решением предусмотрено разместить площадку для выгула собак вне границ проектирования, на смежных территориях.

Проектом предусмотрена общая площадь для благоустройства 3737,7 кв.м.

#### 4.3 Расчет показателей уровня обеспеченности объектами местного значения

## В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области образования приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 года № 395.

Таблица 3 – Показатели обеспеченности в области образования

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов образования:

общеобразовательные организации для 1 ступени обучения (1-4 класс) не более 2000, для 2 - 3 ступени обучения (5-11 класс) не более 4000; транспортная доступность для 1 ступени обучения не более 15 мин в одну сторону, для 2 - 3 ступени обучения не более 30 мин в одну сторону;

учреждения дополнительного образования детей - 10000 м транспортной доступности; детские дошкольные организации - 500 м транспортной доступности.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней (5-11 класс) не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Существующее положение:

Общеобразовательная школа МБОУ «Соловецкая СОШ» пос. Соловецкий расположена по ул. Приморская, д.7, количество учащихся 110 чел.

В структурном подразделении Соловецкой школы функционирует «Детский сад», включающий 4 группы, которые посещают 93 дошкольников.

Пешеходная доступность от территории проектирования до детского сада и школы составят 100-500 м.

Планируемое положение:

Для получения данных процентного соотношения детей и взрослых используем статистические данные, а именно:

численность жителей на 01.05.2023г. составила 934 чел, их них 93 чел (10%) дошкольного возраста и 110 ребенка (12%) школьного возраста.

Полученное процентное соотношение применим к расчету планируемой численности детей проектируемой территории:

количество планируемых жителей – 372 чел, из них 10% или 38 детей дошкольного возраста, 12% или 45 учащихся школьного возраста.

Расчет требуемого уровня обеспеченности для проектируемой территории:

обеспеченность детскими дошкольными учреждениями в размере 95% от численности возрастной группы:  $38 \text{ детей} \times 95\% = 37 \text{ мест}$ ;

обеспеченность общеобразовательными организациями в размере 100% от численности учащихся:  $45 \text{ учащихся} \times 100\% = 45 \text{ мест}$ .

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
	01.23 – ППТ.2.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14	

Генеральным планом муниципального образования сельского поселения в рамках развития пос. Соловецкий предусмотрены к размещению объекты общественного назначения на смежных территориях с обеспечением территориальной доступности:

общеобразовательная школа на 120 мест на расстоянии не более 500 м;

детское дошкольное учреждение на 110 мест на расстоянии не более 2000 м.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности обеспечивается для объектов дошкольного образования и общеобразовательных организаций.

Обеспеченность объектами дополнительного образования не рассчитывается, норматив обеспеченности не предусмотрен в виду малой численности населения - 934 чел. по статистическим данным на 1 мая 2023 года.

### В области культуры

Таблица 4 – Показатели обеспеченности в области культуры

Объекты местного значения сельского поселения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения		Проектное решение
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. человек		$50 \cdot 0,372 = 18,6$ кв.м.
Учреждения культуры с музейными помещениями	Уровень обеспеченности, кв.м, объект	1		1
Учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности	50 зрительских мест на 1 тыс. человек		$50 \cdot 0,372 = 19$ мест
Массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел.	при численности населения св. 1 до 2 тыс человек	6-7,5 / 5-6	
		при численности населения св. 2 до 5 тыс человек	5-6 / 4-5	
		при численности населения св. 5 до 10 тыс человек	4,5-5 / 3-4	

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
01.23 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					15

В границах проектирования расположены объекты культурного наследия федерального значения:

«Барак жилой Рабочего городка Соловецкого лагеря особого назначения» по адресу: пос. Соловецкий, Заозерная, д.7;

«Барак жилой Рабочего городка Соловецкого лагеря особого назначения» по адресу: пос. Соловецкий, ул. Заозерная, д. 9.

За границами проектирования находятся учреждения культуры с музейными помещениями:

«Соловецкий морской музей» по адресу: пос. Соловецкий, ул. Приморская, 14, к. 3;

«Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник культуры» по адресу: пос. Соловецкий, набережная бухты Благополучия, 1.

За границами проектирования находится библиотека:

библиотека по адресу: пос. Соловецкий, набережная бухты Благополучия, 1.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не регламентированы. Проектируемая территория находится в пределах доступности- 30 мин пешей ходьбы. Доступность выполняется.

#### В области физической культуры и массового спорта

Таблица 5 – Показатели обеспеченности в области физической культуры и массового спорта

Объекты местного значения сельского поселения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения	Проектное решение
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек	$70 \cdot 0,372 = 26,04$ кв.м.
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	350 на 1 тыс. человек	$350 \cdot 0,372 = 130,2$ кв.м.
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	1950 на 1 тыс. человек	$1950 \cdot 0,372 = 725,4$ кв.м.
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.
Подпись			
Дата			
01.23 – ППТ.2.ПЗ			Лист
			16



Таблица 6 – Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

Объекты местного значения сельского поселения	Расчетные показатели, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения сельского поселения	
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	При многоэтажной жилой застройке - 500	При застройке индивидуальными жилыми домами - 700
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500	

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются с учетом развития территории согласно Генеральному плану муниципального образования сельского поселения. В рамках развития пос. Соловецкий предусмотрены к размещению Физкультурно-спортивные сооружения:

территории (стадионы и спортивные площадки) площадью 0,8 га;

спортивные залы общего пользования площадью 80 кв.м. площади пола.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания. Доступность выполняется.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 7 – Показатели обеспеченности в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания согласно приложению Д, СП 42.13330.

Объекты местного значения сельского поселения	Расчетные показатели	Проектное решение
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел., в том числе:	300	$300 \cdot 0,372 = 111,6$ кв.м.
- продовольственных товаров	100	$100 \cdot 0,372 = 37,2$ кв.м.
- продовольственных товаров	200	$200 \cdot 0,372 = 74,4$ кв.м.
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40	$40 \cdot 0,372 = 15$ мест
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	$7 \cdot 0,372 = 3$ раб.места

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
01.23 – ППТ.2.ПЗ						Лист
						17



Проектирование подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического снабжения будет выполнено в рамках технического присоединения в соответствии с полученными техническими условиями после осуществления ввода в эксплуатацию поселковых сетей.

Проектирование, строительство и реконструкция инженерных сетей, обеспечивающих существующую и планируемую застройку выполняется Заказчиком-застройщиком согласно техническим условиям.

Существующее положение: в границах проекта планировки имеются подземные инженерные сети водоснабжения и канализации. Инженерные сети попадающие в пятно застройки подлежат реконструкции за счет средств Заказчика-застройщика.

Перспективное положение: Проектирование новых и реконструкция существующих сетей водоснабжения и канализации выполняется Заказчиком-застройщиком на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями для присоединения к водопроводным сетям АО «АрхоблЭнерго», технических условий для присоединения к сетям водоотведения. Точки подключения к проектируемым сетям, определены в рамках проектов «Строительство и реконструкция системы водоснабжения пос. Соловецкий» и «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных сооружений пос. Соловецкий» выполняемого АО «Стройтрансгаз».

В местах пересечения инженерных сетей с планируемыми дорогами, на стадии архитектурно-строительного проектирования предусмотреть защиту трубопроводов стальными футлярами, корректировку отметки колодцев, замену крышек колодцев на усиленные.

Существующее положение: в границах проекта планировки имеются подземные инженерные сети теплоснабжения. Инженерные сети попадающие в пятно застройки подлежат реконструкции за счет средств Заказчика-застройщика.

Перспективное положение: Проектирование новых и реконструкция существующих сетей теплоснабжения выполняется Заказчиком-застройщиком на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями.

Существующее положение: в границах проекта планировки имеются наземные подземные сети электроснабжения. Инженерные сети попадающие в пятно застройки подлежат реконструкции за счет средств Заказчика-застройщика.

Перспективное положение: Электроснабжение объектов строительства производится согласно Техническим условиям на присоединения к электрическим сетям АО «АрхоблЭнерго».

## 4.5 Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная доступность к территории проекта планировки территории осуществляется с дорог, проходящих вдоль участка проектирования.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов и тротуаров.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с покрытием улиц в жилой застройке укреплённым модификатором грунта, внутриквартальных проездов с покрытием гранитной брусчаткой. Ширина внутриквартальных проездов принята 6 м. Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с набивным покрытием. Ширина тротуаров составляет 1,0-2,0 м. Дорожное покрытие улиц в жилой застройке принято укреплённым модификатором грунта, проезды приняты покрытием гранитной брусчаткой, тротуары предусмотрены с набивным покрытием.

Параметры автомобильных дорог соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области от 26 октября 2017 г. №396.

Таблица 9 – Проектируемые параметры автомобильных дорог

Взам. инв. №		№ п.п	Наименование	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Подпись и дата		1	Улицы в жилой застройке	40	2 – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей)	2	2
Инв. № подл.		2	Проезды второстепенные	30	3,0	2	1
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
01.23 – ППТ.2.ПЗ							Лист
							20

проектом предусмотрено размещение в границах проектирования двухполосных улиц, проходящих по периметру территории проектирования, с шириной тротуара 2 м и внутриквартальных проездов (проезды второстепенные) с односторонним движением и шириной тротуара 1,0 м.

Расчет парковочных мест для жилой застройки выполнен согласно постановлению Правительства Архангельской области от 4 августа 2022 г. № 570-пп «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области» в зависимости от функционального назначения объектов.

Расчет парковочных мест для общественной застройки выполнен согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 (с изменениями).

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5% мест расширенного размера от общего количества парковочных мест, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 г.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями на расстоянии не менее 10м от стен зданий и сооружений и в соответствии санитарными нормами - на расстоянии 15м от площадок общего пользования (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки).

Требуемое количество парковочных машино-мест сведено в таблицу.

Таблица 10 – Расчет парковочных мест

Наименование	Расчетная единица	Расчет	Требуемое кол-во	Планируемое размещение
Жилые дома (общ.площ. 9560,2*0,75= =кв.м.-жилая площадь)	1м/место на 240кв.м жилой площади	7170,15 м <sup>2</sup> : 240 м <sup>2</sup>	30	-18м/м наземных на правой стороне дороги; -68 м/м в проектируемых гаражах (17 домов по 4 гаража)
Общежития (1236,4*0,75=927,3 кв.м. - жилая площадь)		927,3 м <sup>2</sup> : 240 м <sup>2</sup>	4	- 2м/м наземных на правой стороне дороги; -2м/м за границами проектирования
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
01.23 – ППТ.2.ПЗ				Лист
				21

					25
Объект культурно-досуговой деятельности	1 м/место на 6-8 единовременных посетителей	-	2	2 м/м за границами проектирования	
Магазин (232,1 кв.м. * 0,9 = 208,9 кв.м. – расчетная площадь)	1 м/место на 40-50 кв.м. расчетной площади	208,9 м <sup>2</sup> : 50 м <sup>2</sup>	5	5 м/м за границами проектирования	
Гостиница (по СП 257.1325800)	По заданию на проектирование гостиницы	-	-	9 м/м наземных на смежной территории	
<b>ИТОГО:</b>			<b>41</b>	<b>29 м/м наземных и 68 м/м в гаражах</b>	
в том числе машино-места для МГН 10%		41 · 10 %	5	7	
в том числе специализированное расширенное машино-место для МГН 5%		41 · 5 %	3	1	

Планируемое положение:

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей обусловлено сложившейся компактной застройкой и планируемой малоэтажной застройкой с пристроенными гаражами, а также в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями. Парковочные стоянки допустимы к размещению вне границ земельных участков, подлежащих застройке, в зоне коммунального обслуживания, в зоне транспортной инфраструктуры и общественно-деловой застройки.

Гостевые парковочные стоянки предусмотрено размещать в соответствии с правилами дорожного движения и местным нормативам градостроительного проектирования на правой стороне двухполосной дороги согласно п.12 Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 31.12.2020) «О Правилах дорожного движения».

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1090 (ред. от 31.12.2020) «О Правилах дорожного движения».					
			Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.					
						01.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
								22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

#### 4.6 Озеленённые территории и зелёные зоны

##### Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и быть не менее 25% площади территории квартала.

Расчет площади:

площадь жилой зоны 52773,4 кв.м. · 0,25 = 13193,4 кв.м. - требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом планировки предусмотрена площадь озеленения 42453,3 кв.м., не включая площадки общего пользования (для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки), пешеходные дорожки, огороды.

Обеспеченность выполняется. Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

#### 4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагается:

СПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Архангельской области по адресу: ул. Ковалева, 5А.

В структуре органов исполнительной власти администрации региона АОСС подведомственна Агентству государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								01.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			23

## 5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

### 5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

#### Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

#### Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

#### Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселка, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселка, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.</p> <p>По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.</p>								
			01.23 – ППТ.2.ПЗ						Лист		
			24								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23 – ППТ.2.ПЗ			

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:
- электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						01.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
	Подпись и дата								26
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

населения о действиях во время ЧС;									
контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.									
<u>Природные пожары</u>									
Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.									

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

- наблюдение за состоянием торфяных полей;
- определение наличия всех видов водисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

#### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

#### Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее –ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23 – ППТ.2.ПЗ			

поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

#### Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23 – ППТ.2.ПЗ			

### Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с твёрдым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

## **5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

### Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер

Взам. инв. №	гражданской обороне					
	<u>Обеспечение пожарной безопасности</u>					
Подпись и дата	Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер					
Инв. № подл.						
	01.23 – ППТ.2.ПЗ					
Лист						
29						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23 – ППТ.2.ПЗ			

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на территории проектирования:

СПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Архангельской области по адресу: ул. Ковалева, 5А.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 32	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.23 – ППТ.2.ПЗ				



В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самотечной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода
сети теплоснабжения	5 м
сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки застроенной территории надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01.23 – ППТ.2.ПЗ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

#### Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с приложением К, СП42.13330.

Таблица 11 — Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета	Проектное решение
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	кг на 1 чел. в год	225	$225 \cdot 372 = 83,7$ т/год	8 контейнеров по 1,1 м <sup>3</sup> с ежедневным вывозом мусора
Норма накопления крупногабаритного мусора	5% от 225 кг	11,25	$11,25 \cdot 372 = 4,2$ т/год	5 площадок для КГО с ежедневным вывозом мусора

Проектом решением предусмотрены к размещению 5 специальных площадок по 2 контейнера для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа площадью по 15 кв.м включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы). Специализированные организации по уборке обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на специально организованных свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах сельского поселения.

Взам. инв. №		<p>01.23 – ППТ.2.ПЗ</p>					Лист	
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							36	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- благоустройство жилой многоквартирной застройки;
- развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
- инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки развития территории принята по решению Технического заказчика в одну очередь – до 2026 года.

Направления развития территории:

- размещение 17 двухэтажных жилых домов с хозяйственными блоками в границах проектирования;
- определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Таблица 12 — Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Описание развития территории	Примечание
1	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет 2023 г.
2	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2023-2024 году
3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2024-2026 г.
4	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2024-2026 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2026 г.
---	---	---------

Инсоляция

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

Входы во встроенные общественные помещения организованы со стороны улиц. Входы в жилые здания предусмотрены со стороны дворовых проездов. На прилегающей территории расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников.

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с твёрдым покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с набивным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							38
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

## 8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Рельеф – спокойный.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

Проектом предусматривается создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод от зданий и элементов улично-дорожной сети с соблюдением требований максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

организация системы озеленения поселковых территорий;

организация освещения поселковых территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей среды.

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	инженерных сетей;  организация системы озеленения поселковых территорий;  организация освещения поселковых территорий;  выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;  охрана и улучшение состояния окружающей среды.  Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.										
									01.23 – ППТ.2.ПЗ				Лист
													39
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображены:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

проектные продольные уклоны, направление продольного уклона поверхности.

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории следующие элементы:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40



существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог - не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог;

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки застроенной территории железных дорог.

## 9. ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение 1 – Задание на разработку документации по планировке территории

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						41	




# ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории МО «Сельское поселение Соловецкое» М 1:5000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	
7	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Артемьев В.Ф.



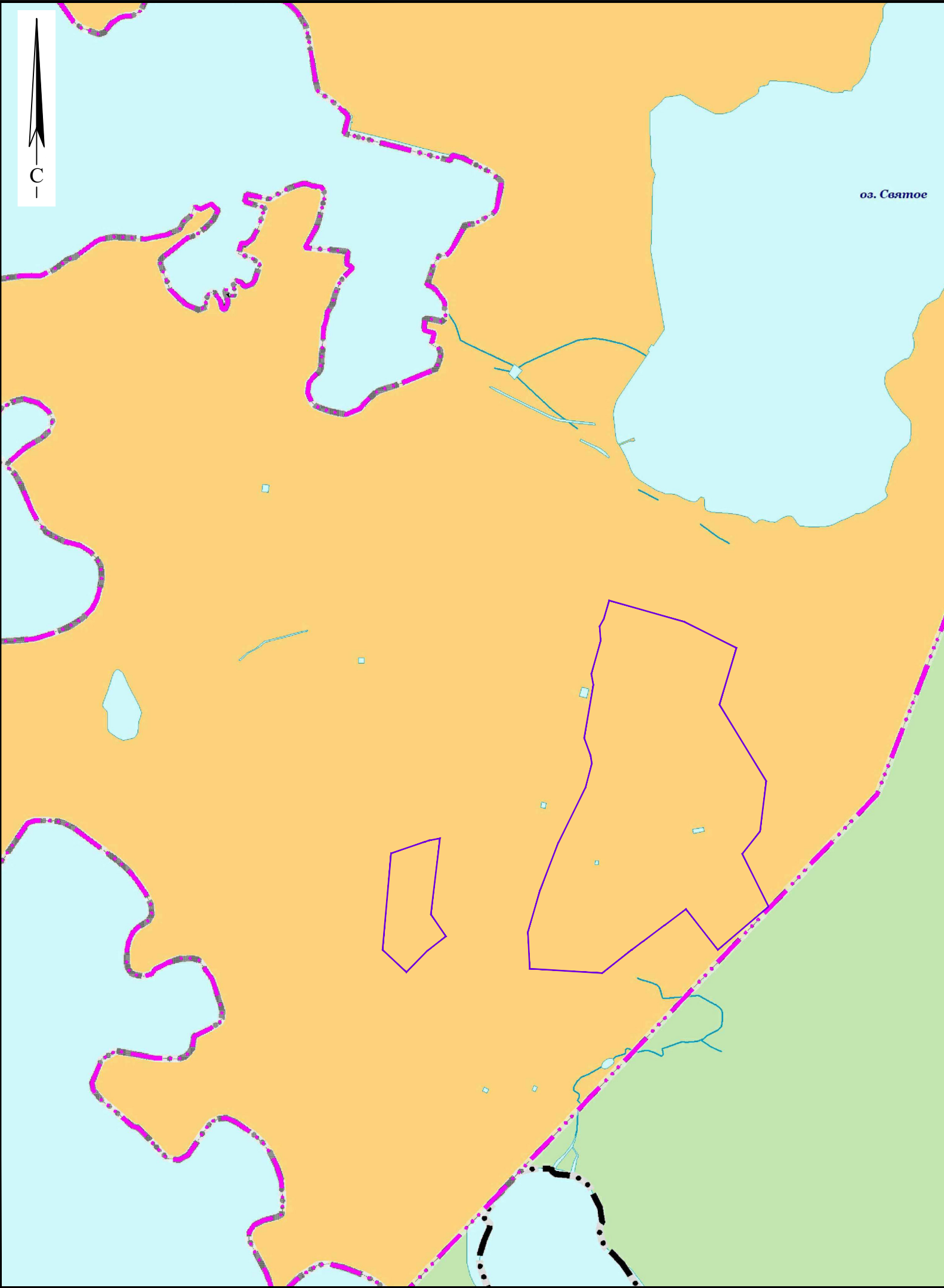
Взам. инв. №	территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.										
	<div><div><div>Российская Федерация Архангельская область Приморский муниципальный район Муниципальное образование «Соловецкое» Ул. Заозерная ИНН 2901156198</div><div>«АКСК»</div><div>29.01.2024</div></div><div>Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.</div></div>										
Подп. и дата							01.23-ППТ.2				
							Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап»				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «Соловецкое», ул. Заозерная		Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ершов							П	1	8
	Проверил	Пушина									
	ГИП	Артемьев									
								Ведомость рабочих чертежей		ООО «АКСК»	
Нор.контр.											

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

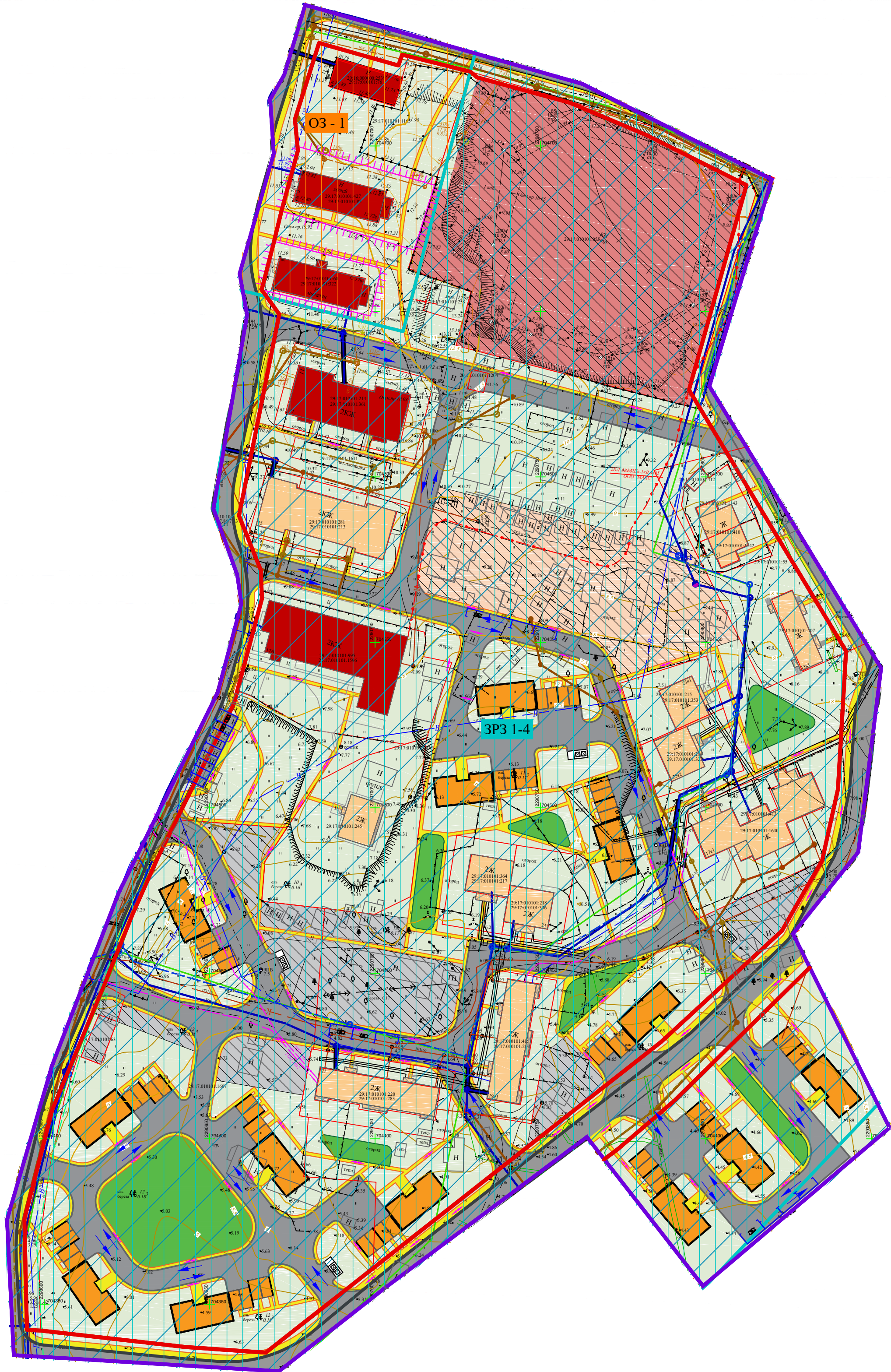
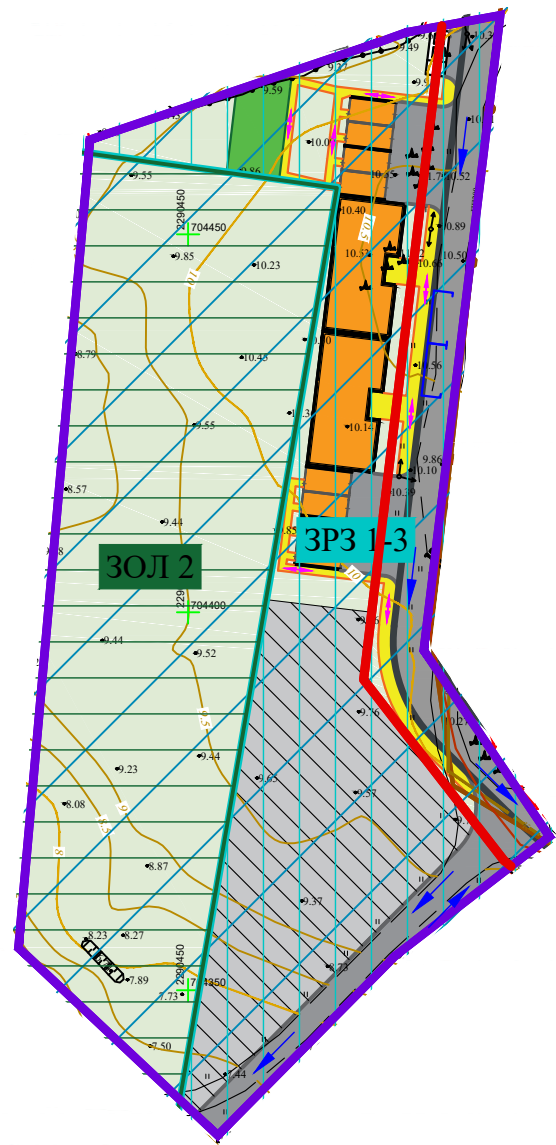
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы разработки проекта планировки территории
		Граница сельского поселения
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Земли населенных пунктов
		Земли лесного фонда
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения




							01.23-ППТ.2		
							Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «Соловецкое», ул. Заозерная	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ершов								
Проверил	Пушина								
ГИП	Артемьев					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории МО «Сельское поселение Соловецкое» М 1:5000	П	2	
Нор.контр.									
						ООО «АКСК»			



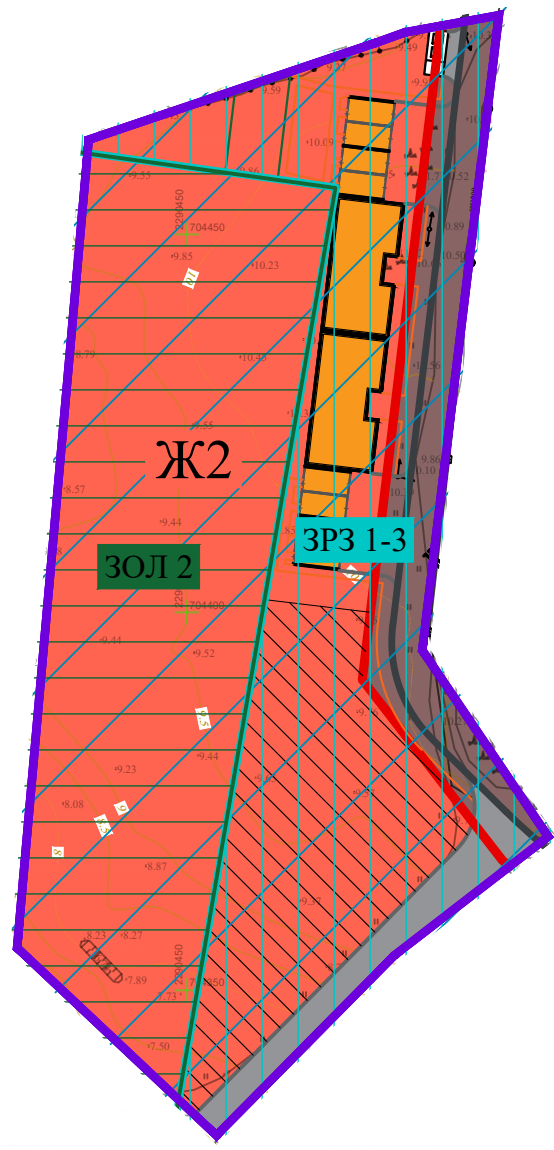
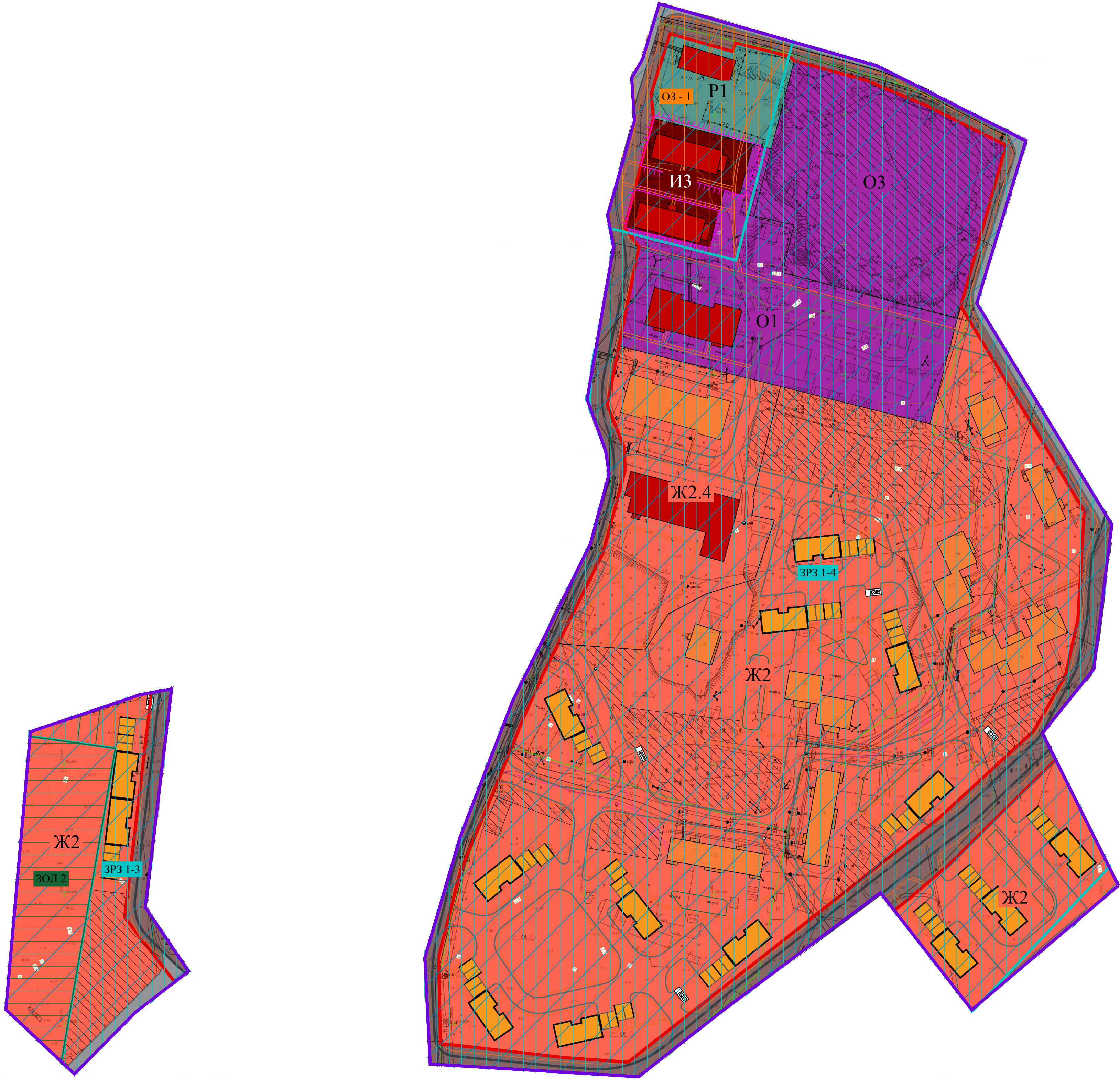


Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Жилая застройка
		Общественная застройка
		Объекты коммунального обслуживания
		Площадка с мусорными контейнерами, площадка для сбора твердых бытовых отходов закрытого типа
		Направление движения транспорта
		Направление движения пешеходов
		Улица в жилой застройке
		Внутриквартальные проезды
		Тротуары
		Озеленение
		Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств
		Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств для инвалидов
		Специализированное машино-место размерами 6,0x3,6 для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске размерами 6,0x3,6 м
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Границы территорий объектов культурного наследия
		Рыбоохранная зона
		Охранная зона объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ОЗ-1)
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4)
		Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)

Примечание:  
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона.

						01.23-ПППТ.2				
						Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ректор	Подпись	Дата	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «Соловецкое», ул. Заветная	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ершов						II	3		
Проверил	Пушина									
ГИП	Артёмьев									
Нор.контр.						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	ООО «АКСК»			



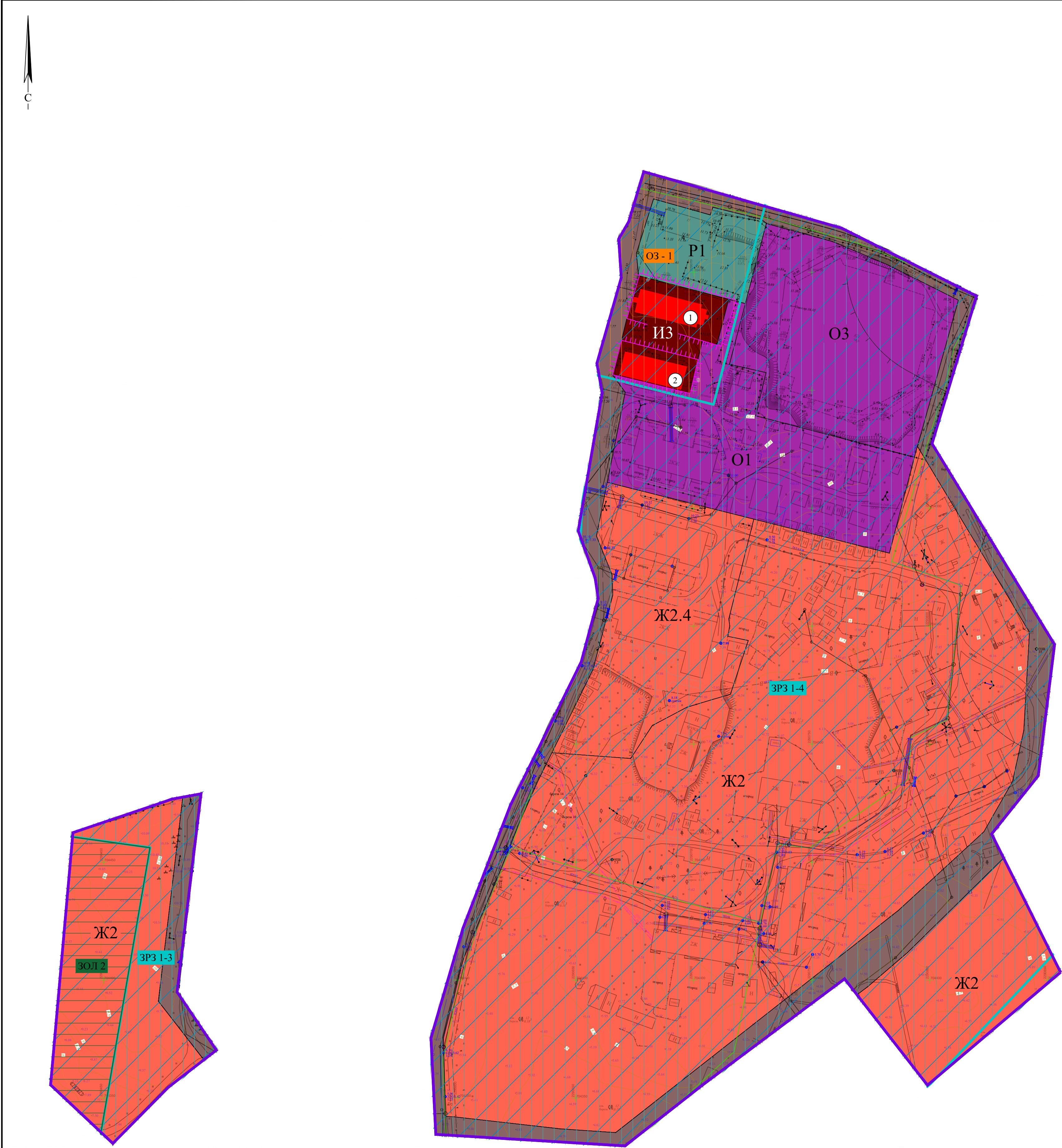


Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы разработки проекта планировки территории
Ж2	Ж2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)
Ж2.4	Ж2.4	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2.4)
О1	О1	Общественно-деловая зона (О1)
О3	О3	Общественно-деловая зона (О3)
И3	И3	Зона исторической застройки (И3)
Р1	Р1	Рекреационная зона строгой охраны (Р1)
Т	Т	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть) (Т)
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Границы территорий объектов культурного наследия
		Рыбоохранная зона
		Охранная зона объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ОЗ-1)
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4)
		Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)

Примечание:  
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона.

						01.23-ППП.2				
						Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «Соловецкое», ул. Заветная	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ершов						П	4		
Проверил	Пушина									
ГИП	Артемьев					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО «АКСК»		
Нор.контр.										





Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы разработки проекта планировки территории
Ж2	Ж2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)
Ж2.4	Ж2.4	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2.4)
О1	О1	Общественно-деловая зона (О1)
О3	О3	Общественно-деловая зона (О3)
И3	И3	Зона исторической застройки (И3)
Р1	Р1	Рекреационная зона строгой охраны (Р1)
Т	Т	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть) (Т)
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Границы территорий объектов культурного наследия
		Рыбоохранная зона
		Охранная зона объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ОЗ-1)
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4)
		Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)

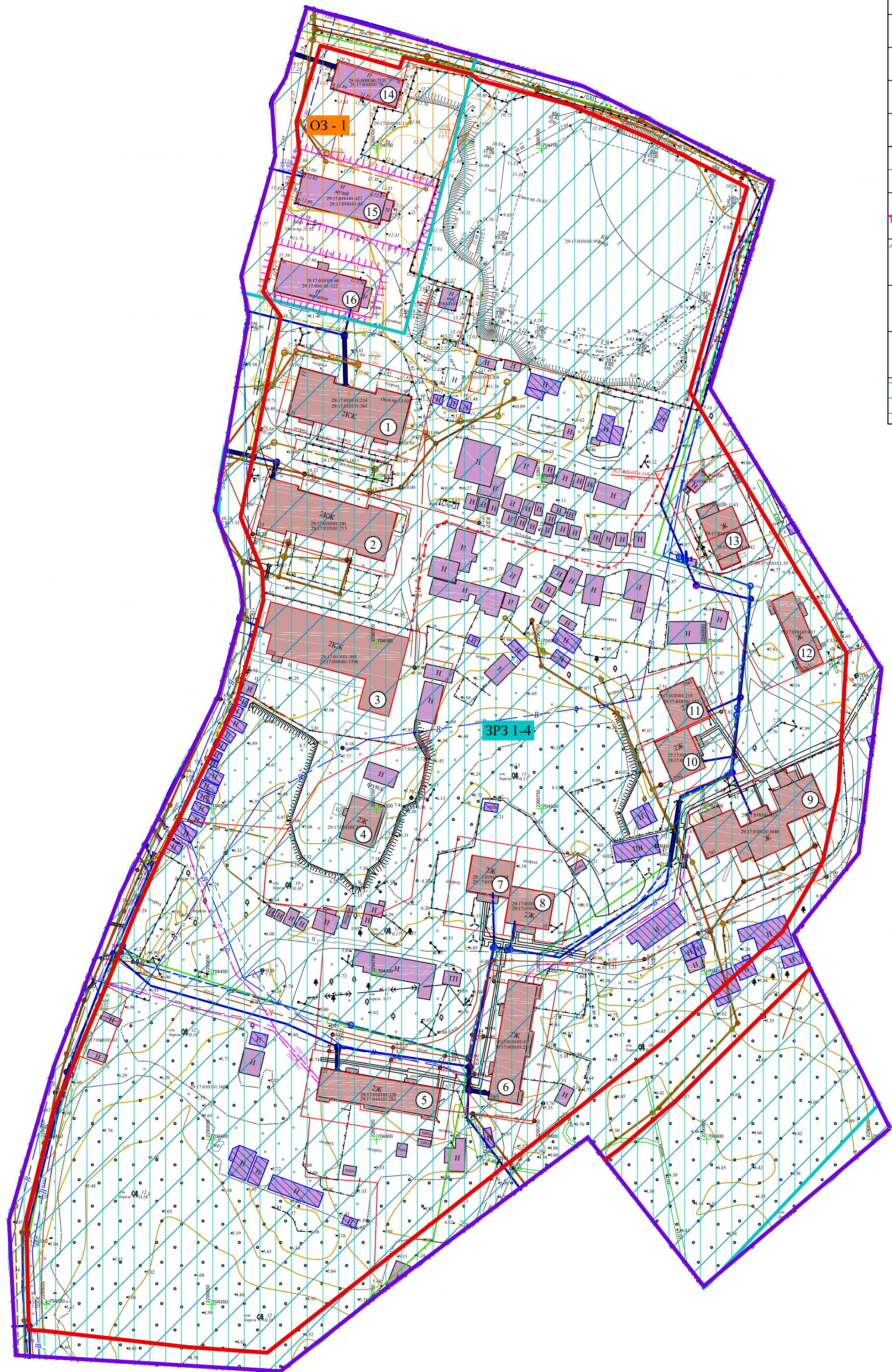
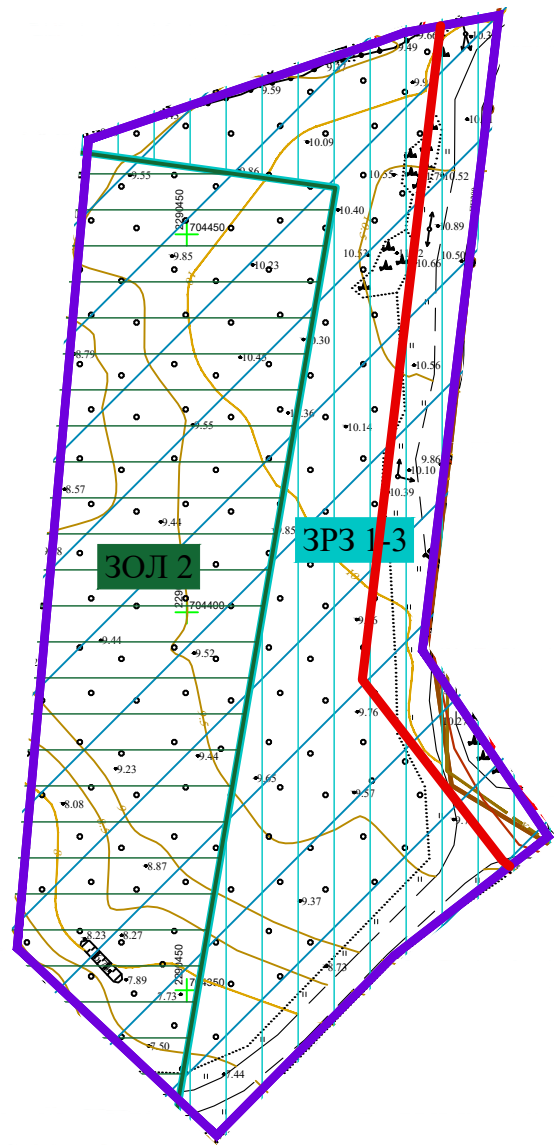
Примечание:  
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий:  
водоохранная зона.




Ведомость объектов культурного наследия федерального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Номер на плане	Наименование	Адрес
1	Барак жилой. Рабочего городка Соловецкого лагеря особого назначения	пос. Соловецкий, ул. Заозерная, д. 5
2	Барак жилой. Рабочего городка Соловецкого лагеря особого назначения	пос. Соловецкий, ул. Заозерная, д. 9

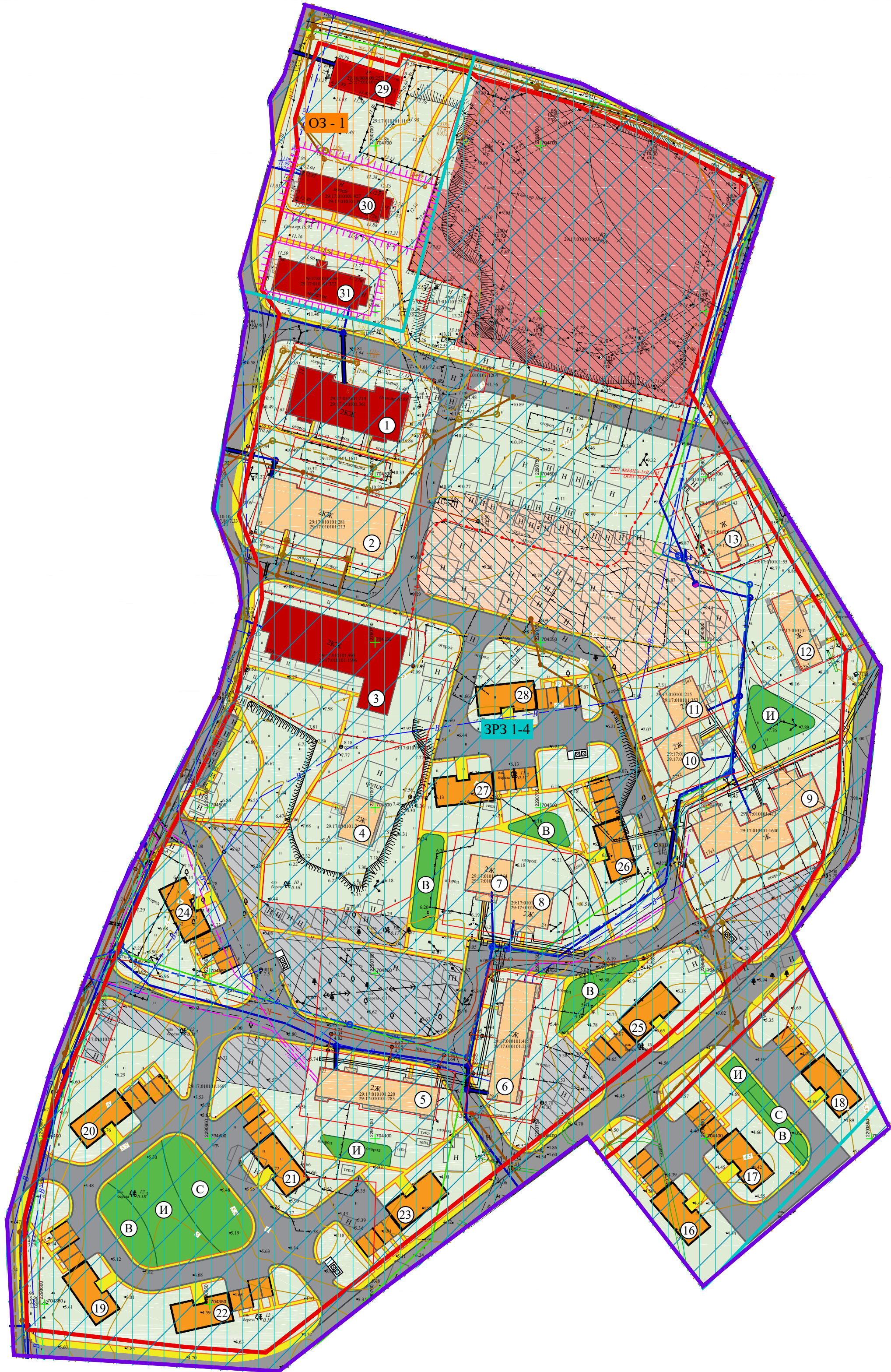
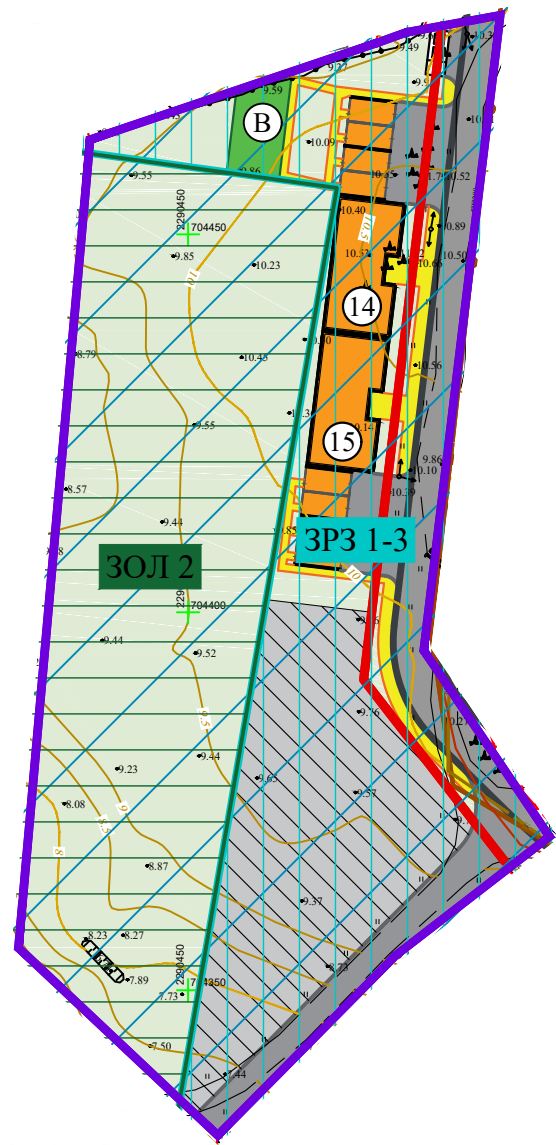
							01.23-ПППТ.2		
							Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «Соловецкое», ул. Заозерная	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ершов						П	5	
Проверил	Пушина								
ГИП	Артёмьев					Схема границ территорий объектов культурного наследия		М 1:1000	
Нор.контр.								ООО «АКСК»	







						01.23-ПЗП.Т.2			
						Проект планировки территории для размещения объектов «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из старого и аварийного жилого фонда пос. Солдатовский, включая расселение из монастырских помещений истории и культуры. И т.п.»			
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подпись	Дата	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение «Солдатовское», ул. Заерная	Стация	Лист	Листов
Разработал		Ершов					П	6	
Проверил		Пушина							
ГПИ		Артемов							
Нор.контр.						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также, проходящих к ведению объектов общего пользования и их безземельных долей № 1510		ООО «АКСК»	





Условные обозначения			Ведомость сохраняемых и проектируемых зданий и сооружений											
Существ.	Проектн.	Наименование	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
						зданий	квартир	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
		Границы разработки проекта планировки территории												
		Красные линии												
		Границы земельных участков												
		Жилая застройка	1	Жилой дом	2	1	-	-	498.0	498.0	896.4	896.4	2988.0	2988.0
		Общественная застройка	2	Жилой дом	2	1	-	-	552.9	552.9	732.1	732.1	3317.4	3317.4
		Объекты коммунального обслуживания	4	Жилой дом	2	1	-	-	148.2	148.2	237.1	237.1	889.2	889.2
		Площадка с мусорными контейнерами, площадка для сбора твердых бытовых отходов закрытого типа	5	Жилой дом	2	1	-	-	350.9	350.9	503.5	503.5	2105.4	2105.4
		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	6	Жилой дом	2	1	-	-	350.9	350.9	556.0	556.0	2105.4	2105.4
		Площадка для отдыха взрослого населения	7	Жилой дом	2	1	-	-	160.6	160.6	242.2	242.2	963.6	963.6
		Площадка для занятий спортом и физкультурой	8	Жилой дом	2	1	-	-	163.7	163.7	196.0	196.0	982.2	982.2
		Улица в жилой застройке	9	Жилой дом	1	1	-	-	507.2	507.2	503.4	503.4	1521.6	1521.6
		Внутриквартальные проезды	10	Жилой дом	2	1	-	-	156.6	156.6	196.9	196.9	939.6	939.6
		Тротуары	11	Жилой дом	2	1	-	-	152.2	152.2	242.2	242.2	913.2	913.2
		Озеленение	12	Жилой дом	1	1	-	-	187.6	187.6	143.9	143.9	562.8	562.8
		Экспликационный номер	13	Жилой дом	1	1	-	-	186.4	186.4	144.8	144.8	559.2	559.2
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	14	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
		Границы территорий объектов культурного наследия	15	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
		Рыбоохранная зона	16	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
		Охранная зона объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ОЗ-1)	17	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4)	18	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
		Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)	19	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			20	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			21	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			22	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			23	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			24	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			25	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			26	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			27	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
			28	Жилой дом (проект)	2	1	-	-	277.5	277.5	292.1	292.1	1665.0	1665.0
				Итого		27				7577.7		8976.0		42822.6
			Общесити											
			29	Общесити	1	1	-	-	184.7	184.7	144.4	144.4	554.1	554.1
				Итого		1				184.7		144.4		554.1
			Объекты культурно-досуговой деятельности											
			30	Музей	1	1	-	-	266.4	266.4	288.8	288.8	799.2	799.2
				Итого		1				266.4		288.8		799.2
			Магазины											
			31	Магазин	1	1	-	-	277.9	277.9	232.1	232.1	833.7	833.7
				Итого		1				277.9		232.1		833.7
			Гостиничное обслуживание											
			3	Гостиница	2	1	-	-	745.4	745.4	2445.2	2445.2	4472.4	4472.4
				Итого		1				745.4		2445.2		4472.4

Примечание:  
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий:  
водоохранная зона.

						01.23-ППТ.2							
						Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «Соловецкое», ул. Заозерная				Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Ершов								П	7		
Проверил		Нушина											
ГИП		Артёмьев											
Нор.контр.						Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000				ООО «АКСК»			



Типовой поперечный профиль улицы в жилой застройке (Разрез 1-1)

Булыжник фр. 40 -150 мм  
Сухая цементно-песчаная смесь 1:10, М100, ТУ 400-24-114-78 - 10 мм  
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 150 мм

Отсев гранитный М600, фр.2-5 мм, ГОСТ 8267-93 - 50 мм  
Щебень М600, фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 150 мм  
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 200 мм  
Уплотненный грунт

Плодородный слой - 200 мм  
Обратная засыпка уплотненная

Зона инженерных сетей

2000 3000 3000 2000

15‰ 20‰ 15‰

Гравелистые, крупные, средние песчаные грунты, обработанные цементом ГОСТ 23558; ПНСТ 322-2019) совместно с модификатором "Акропол ГСМ" для дорожного и аэродомного строительства (СТО 2210-014-45318000-2016), по прочности соответствующие марке 40 - 280 мм  
Средний песчаный грунт, обработанный цементом ГОСТ 23558, по прочности соответствующей марке 40 - 320 мм  
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 0% - 150 мм

Булыжник фр. 40 -150 мм  
Сухая цементно-песчаная смесь 1:10, М100, ТУ 400-24-114-78 - 10 мм  
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 150 мм

Отсев гранитный М600, фр.2-5 мм, ГОСТ 8267-93 - 50 мм  
Щебень М600, фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 150 мм  
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 200 мм  
Уплотненный грунт

Плодородный слой - 200 мм  
Обратная засыпка уплотненная

Зона инженерных сетей

Условные обозначения

Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Жилая застройка
		Общественная застройка
		Объекты коммунального обслуживания
		Площадка с мусорными контейнерами, площадка для сбора твердых бытовых отходов закрытого типа
		Площадки общего пользования
		Улицы в жилой застройке
		Внутриквартальные проезды
		Тротуары
		Озеленение
9.90	9.90	Отметка поверхности
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Границы территорий объектов культурного наследия
		Рыбоохранная зона
		Охранная зона объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЗОЛ 1)
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4)
		Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)

Примечание:  
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона.

01.23-ППТ.2

Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда пос. Соловешковский, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. II этап»

Изм. Кол. Лист Подпись Дата

Разработал Ершов

Проверил Пушина

ГИП Артёмьев

Нор.контр.




Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «Соловешковское», ул. Заозерная

Стадия Лист Листов

П 8

ООО «АКСК»

Примечание:  
Территория проектирования входит в зоны с особыми условиями использования территорий:  
водоохранный зона.

						01.23-ППТ.2								
						Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда по: Союзенский автономный расселение из монастырских, павильонных историч и культуры. М этап»								
Изм.	Кол.уч	Лист	Число	Подпись	Дата									
Разработал	Ершов					<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>8</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	8			
Стадия	Лист	Листов												
П	8													
Проверил	Пушина													
ГИП	Артсмыев													
Нор.контр.						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		ООО «АКСК»						