УТВЕРЖДАЮ

Председатель

общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

12.12.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры – квартала индивидуальной жилой застройки в пос. Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория проектирования расположена в поселке Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области. Общая площадь квартала жилой застройки составляет 4,5 га.

Проектными решениями по планировке территории предусмотрено:

- размещение 27 одноэтажных или двухэтажных индивидуальных жилых домов;

- предусмотрено расположение одного административного здания (правления) с помещениями торгового назначения;

- предполагается зона общего пользования с оборудованной спортивной и детской площадкой;

- на въезде на территорию проектирования предусмотрены два одноэтажных здания с ККП;

- водоснабжение, водоотведение планируемой территории – централизованное.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) – ИП Демин А.А., Юридический адрес: 164900 Архангельская область, Приморский район, пос. Ширшинский, д. 2, кв. 5. Почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 106, офис 37а Тел. (8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru.

1. Сроки проведения общественных обсуждений

в период с 16 ноября 2023 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 12 декабря 2023 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 4 декабря 2023 года.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 45(1) от 16.11.2023 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 16.11.2023 года, на досках объявлений в администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» и на территории сельского поселения «Боброво-Лявленское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 22 и 29 ноября 2023 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество –1: обращение Администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район» Отдел архитектуры и градостроительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район» Отдел архитектуры и градостроительства:   * 1. Название проекта планировки и проекта межевания должны быть идентичными.   2. В проекте планировки:   - необходимо указать минимальную площадь образуемого земельного участка для жилищного строительства – 1000 кв.м, минимальную площадь жилого дома – 50 кв.м, минимальную и максимальную высоту индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне индивидуальной жилой застройки;  - в разделе 4 «Пояснительная записка» необходимо пересмотреть время очередности планируемого развития территории, исключить 2023 год;  - необходимо доработать проект планировки в части необходимого количества пожарных водоемов, площадок для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства;  - необходимо указать покрытие и ширину тротуаров и проездов.   * 1. В проекте межевания пункт 1.1.3. указаны не все виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Отсутствуют виды разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования.   2. Не сформированы земельные участки территории общего пользования для дорожной сети, административно-торговое здание, парковку, КПП, помещение для хранения пожарного инвентаря. | 1 | Комиссия считает целесообразным учет данных предложений. Утвердить проект планировки и проект межевания после доработки в соответствии с указанными замечаниями. |

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 255 от 12.12.2023 года подписан 12.12.2023 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Архиповой Е.Г.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Организационным комитетом (комиссией) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений рассмотрены внесенные предложения и сформированы рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры – квартала индивидуальной жилой застройки в пос. Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области в доработанном в соответствии с поступившими замечаниями варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений Архипова Е.Г.