

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, 4 подъезд, оф. 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в отношении выделяемого проектом планировки элемента планировочной
структуры – квартала индивидуальной жилой застройки в п. Боброво
муниципального образования сельского поселения «Боброво – Лявленское»
Приморского муниципального района Архангельской области

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2023

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории</i>	3
1.1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	3
1.2 «Проект межевания территории. Графическая часть»	15
<i>Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	17
Приложение	
Приложение 1. Задание	
Приложение 2. Кадастровый план территории	

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект планировки муниципального образования «Боброво – Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Проект планировки разработан ИП Деминым А.А. на основании следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Боброво – Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года №376;

- Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), муниципального образования сельского поселения «Боброво – Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 года №394;

- Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры – квартала индивидуальной жилой застройки в пос. Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво – Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Боброво – Лявленское» Приморского района Архангельской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 года №396;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123 – пп (с изменениями);

- Также при подготовке проекта были использованы следующие материалы:

- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

- топографический план масштаба 1:500;
- кадастровый план территории от 21.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:16:091406.

- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

- Иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, Приморского муниципального района,

муниципального образования «Боброво – Лявленское» Приморского муниципального района.

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 4,5 га.

Территория свободна от застройки, не спланирована, не благоустроена, нет дорожного покрытия. Территория проектирования покрыта растительностью (травы и редкий кустарник).

Территория проекта межевания находится в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория проектирования находится в границах кадастрового квартала.

В соответствии с ПЗЗ в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) предусмотрены следующие показатели:

1) Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 600 м².

2) Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 600 м².

3) Максимальная площадь земельного участка размещения индивидуального жилого дома – 2000 м²;

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка индивидуального жилого дома – 40%, в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями.

5) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.

6) Минимальная высота индивидуальных жилых домов, размещаемых в зоне индивидуальной жилой застройки – 5 метров в коньке кровли. Для хозяйственных построек, в том числе гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений минимальная высота не подлежит установлению.

7) Максимальная высота:

а) индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне индивидуальной жилой застройки – 10 метров в коньке кровли;

б) хозяйственных построек, в том числе гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 м в коньке крыши.

8) Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территориями публичных пространств. Предельные параметры помещений общественного назначения, в составе помещений индивидуального жилого дома: общая площадь помещений – до 100 м².

9) Предельные параметры помещений общественного назначения, в составе помещений индивидуального жилого дома: общая площадь помещений – до 100 кв. м;

10) Минимальные отступы в зонах индивидуальной жилой застройки:

а) отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

б) отступ от индивидуальных жилых домов до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее - 3 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 "Требования пожарной безопасности при

градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

в) отступ построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;

г) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

д) отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

е) отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

ж) отступ от кустарника до границы соседнего земельного участка – 1 м.

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков с разрешенным видом для индивидуальной жилой застройки и для общего пользования.

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

1 этап:

1. Информация об образовании земельных участков с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства» из земель, собственность на которые не разграничена представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики, способ образования
1	2	3
29:16:091406:3У1	1044	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У2	1010	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У3	1014	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У4	1019	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У5	1133	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У6	1590	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У7	1413	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У8	1082	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У9	1089	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У10	1132	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У11	1074	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У12	1099	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У13	1658	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:3У14	861	Образование из земель государственной собственности

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики, способ образования
1	2	3
29:16:091406:ЗУ15	1099	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ16	1090	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ17	1098	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ18	1141	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ19	1079	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ20	1105	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ21	1371	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ22	1264	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ23	1013	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ24	1007	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ25	1016	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ26	1057	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ27	1000	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ28	1028	Образование из земель государственной собственности
29:16:091406:ЗУ29	1010	Образование из земель государственной собственности

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:16:091406:ЗУ14	861	Образование из земель

29:16:091406:ЗУ22	1264	государственной собственности Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Земельные участки общего назначения "
-------------------	------	---

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:091406:ЗУ1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ3	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ4	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ5	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ7	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ8	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ9	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ10	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:ЗУ11	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "

[illegible]

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:091406:3У27	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:3У28	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:091406:3У29	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства "

1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, находится в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 29:16:064501. Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 5.

Таблица 4 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29, зона 2		Система координат МСК-29, зона 2		Система координат МСК-29, зона 2	
Координаты		Координаты		Координаты	
Х	У	Х	У	Х	У
632278,30	2547175,88	632236,98	2547349,70	632063,33	2547344,13
632281,87	2547178,85	632229,45	2547421,00	632138,91	2547066,94
632270,71	2547196,86	632228,61	2547430,10	632278,30	2547175,88
632246,71	2547282,38	632143,46	2547384,93		

Таблица 5 – Каталог координат проектируемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29
	Координаты

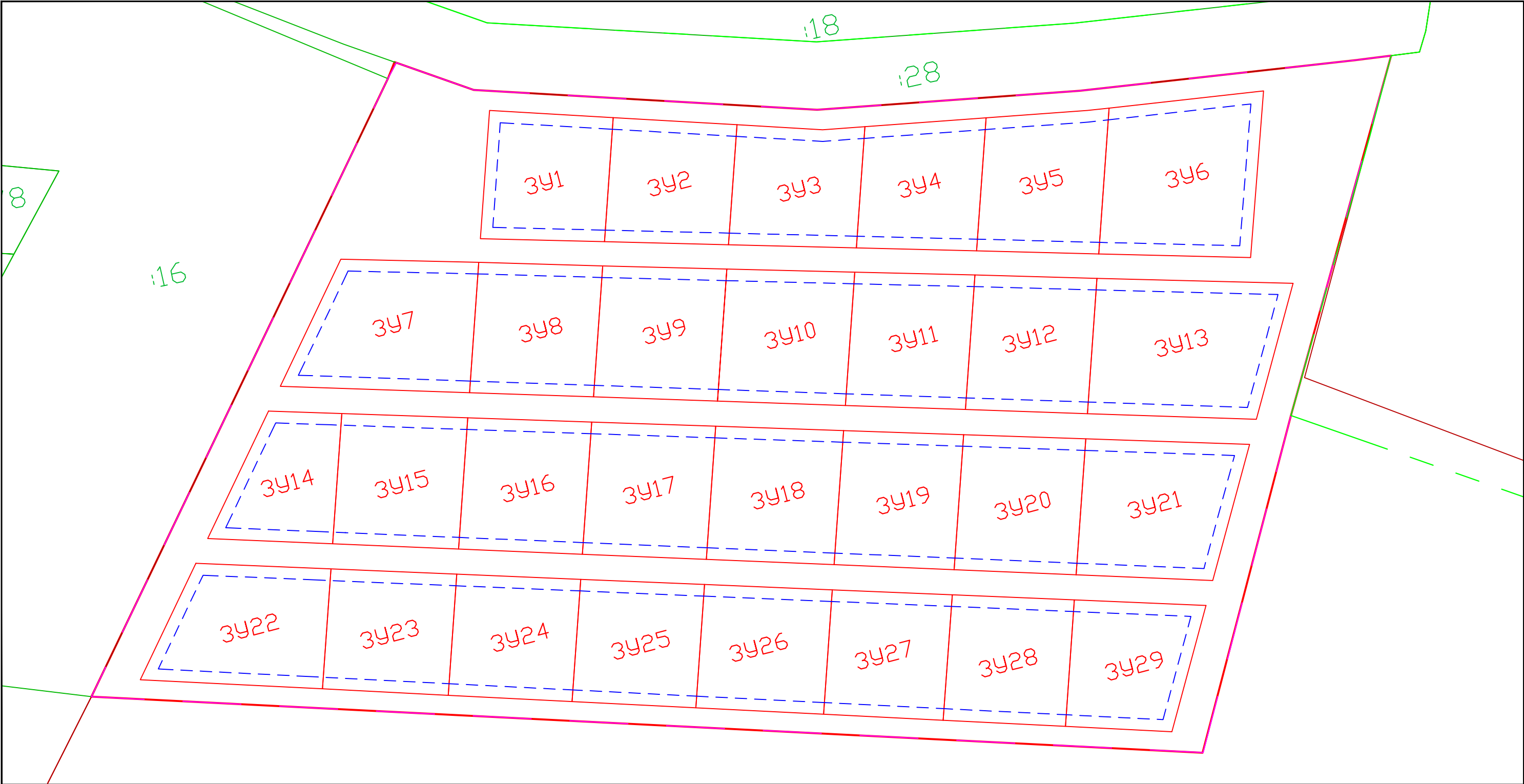
	X	Y
1	2	3
29:16:064501:3Y1	632256,01	2547230,53
	632264,66	2547199,72
	632232,84	2547190,35
	632225,22	2547221,46
	632256,01	2547230,53
29:16:064501:3Y2	632247,37	2547261,34
	632256,01	2547230,53
	632225,22	2547221,46
	632217,60	2547252,57
	632247,37	2547261,34
29:16:064501:3Y3	632239,81	2547293,51
	632241,38	2547282,66
	632247,37	2547261,34
	632217,60	2547252,57
	632209,74	2547284,66
	632239,81	2547293,51
29:16:064501:3Y4	632235,33	2547324,52
	632239,81	2547293,51
	632209,74	2547284,66
	632202,35	2547314,80
	632235,33	2547324,52
29:16:064501:3Y5	632230,99	2547356,07
	632231,58	2547350,48
	632235,33	2547324,52
	632202,35	2547314,80
	632194,79	2547345,41
	632230,99	2547356,07
29:16:064501:3Y6	632194,79	2547345,41
	632230,99	2547356,07
	632226,79	2547395,99
	632185,48	2547383,48
	632194,79	2547345,41
29:16:064501:3Y7	632226,99	2547188,62
	632235,37	2547154,02
	632206,71	2547131,72
	632194,63	2547179,09
	632226,99	2547188,62
29:16:064501:3Y8	632219,22	2547219,69
	632226,99	2547188,62
	632194,63	2547179,09
	632186,71	2547210,12
	632219,22	2547219,69
29:16:064501:3Y9	632178,79	2547241,15
	632211,57	2547250,80
	632219,22	2547219,69

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У9	632186,71	2547210,12
	632178,79	2547241,15
29:16:064501:3У10	632178,79	2547241,15
	632211,57	2547250,80
	632203,69	2547282,88
	632170,63	2547273,14
	632178,79	2547241,15
29:16:064501:3У11	632196,34	2547313,03
	632203,69	2547282,88
	632170,63	2547273,14
	632162,96	2547303,20
	632196,34	2547313,03
29:16:064501:3У12	632188,75	2547343,63
	632196,34	2547313,03
	632162,96	2547303,20
	632155,17	2547333,74
	632188,75	2547343,63
29:16:064501:3У13	632176,65	2547392,80
	632188,75	2547343,63
	632155,17	2547333,74
	632144,39	2547376,00
	632176,65	2547392,80
29:16:064501:3У14	632201,11	2547127,37
	632172,34	2547104,99
	632164,11	2547136,23
	632196,43	2547145,74
	632201,11	2547127,37
29:16:064501:3У15	632188,39	2547177,25
	632196,43	2547145,74
	632164,11	2547136,23
	632155,83	2547167,67
	632188,39	2547177,25
29:16:064501:3У16	632180,47	2547208,28
	632188,39	2547177,25
	632155,83	2547167,67
	632147,67	2547198,62
	632180,47	2547208,28
29:16:064501:3У17	632172,55	2547239,31
	632180,47	2547208,28
	632147,67	2547198,62
	632139,52	2547229,58
	632172,55	2547239,31
29:16:064501:3У18	632164,39	2547271,31
	632172,55	2547239,31

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У18	632139,52	2547229,58
	632131,11	2547261,51
	632164,39	2547271,31
29:16:064501:3У19	632156,72	2547301,36
	632164,39	2547271,31
	632131,11	2547261,51
	632123,21	2547291,49
	632156,72	2547301,36
29:16:064501:3У20	632123,21	2547291,49
	632156,72	2547301,36
	632148,93	2547331,91
	632115,16	2547321,96
	632123,21	2547291,49
29:16:064501:3У21	632115,16	2547321,96
	632106,18	2547356,10
	632138,46	2547372,91
	632148,93	2547331,91
	632115,16	2547321,96
29:16:064501:3У22	632166,76	2547100,65
	632140,48	2547080,20
	632128,11	2547125,62
	632157,87	2547134,39
	632166,76	2547100,65
29:16:064501:3У23	632149,59	2547165,83
	632157,87	2547134,39
	632128,11	2547125,62
	632119,54	2547156,98
	632149,59	2547165,83
29:16:064501:3У24	632141,44	2547196,79
	632149,59	2547165,83
	632119,54	2547156,98
	632111,11	2547187,86
	632141,44	2547196,79
29:16:064501:3У25	632133,28	2547227,74
	632141,44	2547196,79
	632111,11	2547187,86
	632102,69	2547218,74
	632133,28	2547227,74
29:16:064501:3У26	632124,87	2547259,67
	632133,28	2547227,74
	632102,69	2547218,74
	632094,01	2547250,58
	632124,87	2547259,67
29:16:064501:3У27	632116,97	2547289,66


Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У27	632124,87	2547259,67
	632094,01	2547250,58
	632085,87	2547280,41
	632116,97	2547289,66
29:16:064501:3У28	632085,87	2547280,41
	632116,97	2547289,66
	632108,94	2547320,13
	632077,56	2547310,89
	632085,87	2547280,41
29:16:064501:3У29	632100,27	2547353,02
	632108,94	2547320,13
	632077,56	2547310,89
	632070,32	2547337,42
	632100,27	2547353,02

1.2 Проект межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Элемент планировочной структуры - квартал жилой застройки
- Проектируемые красные линии
- Отступ от красных линий
- Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка

						Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования "Приморский муниципальный район "		Экз. _____		
						Проект межевания территории				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Составил		Демин А.А.			09.23	Элемент планировочной структуры : квартал индивидуальной жилой застройки в пос . Боброво муниципального образования сельского поселения "Боброво - Лявленское" Приморского муниципального района Архангельской области		стадия	лист	листов
								П	1	1
						Основной чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000		Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1) Границы существующих земельных участков;

2) Границы зон с особыми условиями использования территорий;

На территории проектирования выявлены следующие зоны с особыми условиями использования:

- Рыбоохранная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса.

3) Местоположение существующих объектов капитального строительства;

Местоположение существующих объектов капитального строительства отображено на схеме границ существующих земельных участков.

4) Границы особо охраняемых природных территорий;

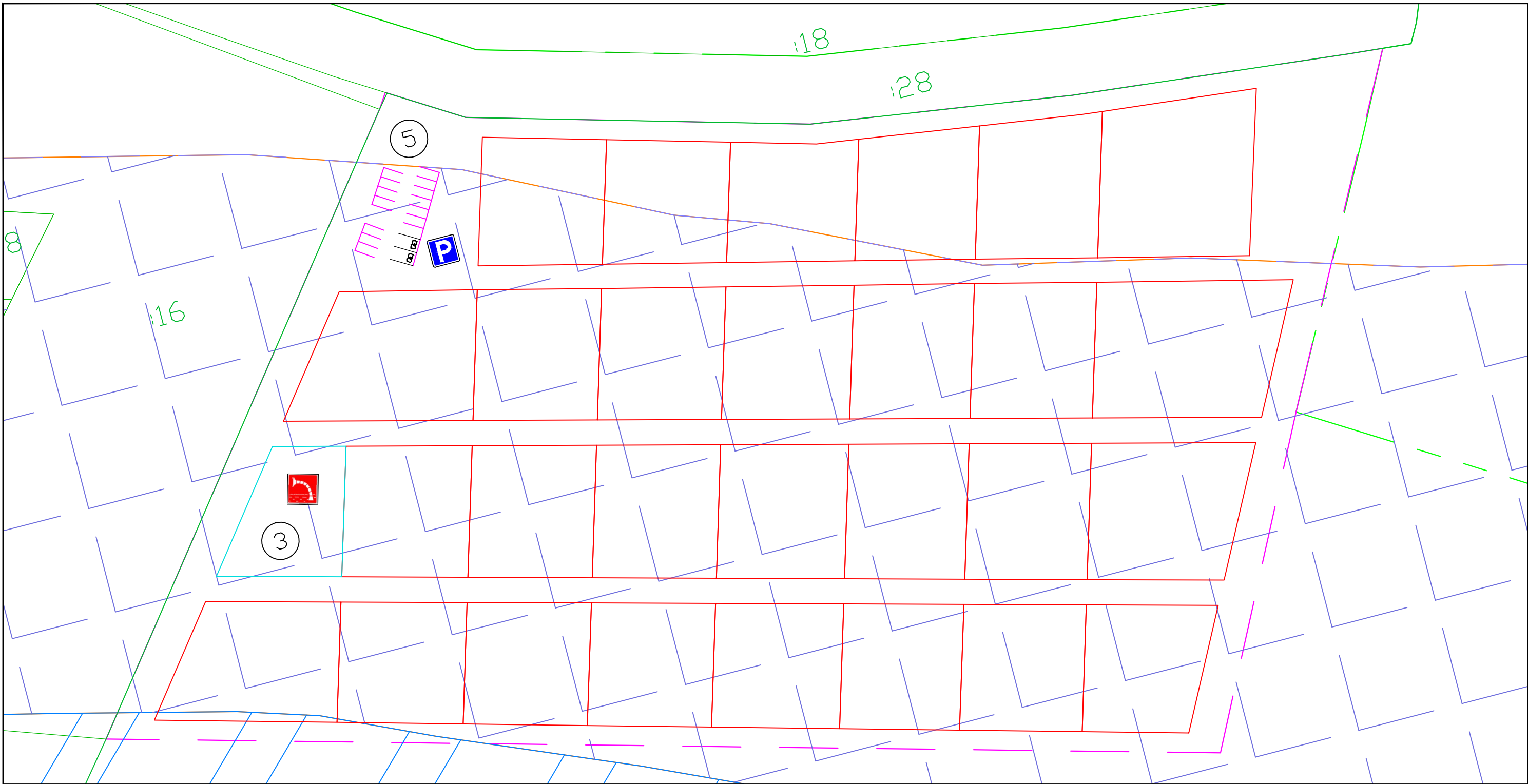
Не указываются в связи с отсутствием на территории проектирования особо охраняемых природных территорий.

5) Границы территорий объектов культурного наследия;

Не указываются в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия.

6) Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.


Не указываются в связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.



Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Элемент планировочной структуры - квартал жилой застройки
- Границы и кадастровый номер земельных участков , сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Водоохранная зона
- Рыбоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Границы объектов капитального строительства , сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Парковка

Пожарный водоем

						Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования "Приморский муниципальный район "		Экз. _____		
						Проект межевания территории				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Составил	Демин А.А.				09.23	Элемент планировочной структуры : квартал индивидуальной жилой застройки в пос . Боброво муниципального образования сельского поселения "Боброво - Лявленское" Приморского муниципального района Архангельской области	стадия	лист	листов	
							П	1	1	
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории масштаб 1:2000	Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич			

Согласовано:

Заместитель министра – начальник
управления архитектуры и
градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области

С.Ю. Строганова

"18" сентября 2022 года
(дата)

Утверждаю:

Глава муниципального образования
«Приморский муниципальный район»

В.А. Рудкина

"28" сентября 2022 года
(дата)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры – квартала индивидуальной жилой застройки в пос. Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры – квартала индивидуальной жилой застройки в пос. Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области.

2. Технический заказчик

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район», ИНН 2921001442, ОГРН 1022901496551.

3. Разработчик документа (документации)

Определяется заказчиком за счет средств Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документа (документации)

Обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 12 мая 2022 года №30.01.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 2 апреля 2022 года до 1 января 2023 года в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не

требуется, за исключением случаев, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является незастроенная территория в кадастровом квартале 29:16:091406 площадью 4,5 га в пос. Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в пос. Боброво муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 376, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона градостроительного использования.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 № 394, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1 Проект планировки территории.

1. Проект планировки территории подготовить в составе:

- 1) основной части (подлежит утверждению);
- 2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки территории.

2. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о

плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях

согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории МО «Боброво-Лявленинское» с отображением границ элементов планировочной структуры в М 1:5000, в границах которого расположена рассматриваемая территория;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

6.2 Подготовить проект межевания территории.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории в М 1:2000, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

6.3 Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передачи материалов проектов

1. Документация по планировке территории предоставляется разработчиком в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» на бумажном носителе и в электронном виде.

Электронная версия документации по планировке территории должна быть представлена на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах в составе:

- 1) проект планировки территории:
 - графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5 или в формате AutoCAD 2010, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнить в масштабе 1:10 000;
 - текстовых материалов в формате Microsoft Word.
- 2) проект межевания территории:
 - графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей;
 - текстовых материалов в формате Microsoft Word, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и красных линий в формате Excel;
2. комплекта материалов открытого опубликования для проведения публичных слушаний, размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» в сети «Интернет» в форматах JPEG или PDF.

3. В традиционном бумажном исполнении проект межевания территории должен быть представлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах в составе:

- графических материалов в традиционном бумажном исполнении в установленных заданием масштабах;
- текстовая часть в виде сброшюрованных книг пояснительной записки в традиционном представлении.

4. По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Последовательность и сроки выполнения работы определяются договором.

№ 8.8 стр. 42

7. Основные требования к градостроительным решениям

Документация по планировке территории позволит выделить элемент планировочной структуры – квартала индивидуальной застройки, установить красные линии, местоположение и характеристики образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 29:16:091406 (минимальная площадь образуемого земельного участка для жилищного строительства – 1000 кв.м), территории общего пользования, а также параметры объектов индивидуального жилищного строительства (минимальная площадь жилого дома – 50 кв.м).

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 376;

правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 № 394;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектными решениями предусмотреть: территории общего пользования, в том числе дорожную систему, пожарные водоемы; территорию для социальных объектов; планировку земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Боброво-Лявленское», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

Решения проекта планировки должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта планировки определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть автономное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Согласование документации по планировке территории проводит разработчик документации.

Документация по планировке территории подлежит согласованию с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» и администрацией муниципального образования «Боброво-Лявленское».

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

1. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:

- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации,

- Градостроительным кодексом Архангельской области;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- генеральным планом муниципального образования «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 376 (с изменениями);

- правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 № 394 (с изменениями);

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского района Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2017 № 396;

- региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

- иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, Приморского муниципального района, муниципального образования «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района.

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации

1. Проверка документации по планировке территории осуществляется администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район» в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. До представления документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Приморский муниципальный район» разработчик проводит ее согласование с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

3. Разработчик документации по планировке территории рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования и проверки проекта документации (в случае наличия замечаний или предложений), готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений.

4. Согласованная с заинтересованными организациями, в установленном законодательством порядке документация по планировке территории подлежит утверждению Главой муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Доработка документации по планировке территории по результатам рассмотрения администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район» и заинтересованных организаций и на общественных обсуждениях, в случае наличия замечаний (предложений), осуществляется разработчиком документации.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- схему границ зон с особыми условиями использования территории.

Квартал частично расположен в рыбоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

14. Иные требования и условия

1. Изменения в настоящее Задание оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком, согласовываются с министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

2. Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя:

(должность)

« ____ » _____ 2022 года

(подпись)

(фамилия,
инициалы имени и
отчества)

От органов архитектуры и градостроительства:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации МО
«Приморский муниципальный район»

« 28 » сентября 2022 года



А.В.Ершова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке территории
проекта планировки и проекта межевания территории
части кадастрового квартала 29:16:091406 площадью 4,5 га
в пос. Боброво муниципального образования
сельского поселения «Боброво-Лявленинское»
Приморского муниципального района
Архангельской области



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 21.05.2023, поступившего на рассмотрение 22.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406			Площадь кадастрового квартала: 54.94 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	29:16:091406:2	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	76326 +/-57.73	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	_____	32056.92
2	29:16:091406:3	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	84000	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений	_____	4725000
3	29:16:091406:15	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	6717 +/-1892	Земли населенных пунктов	Для проектирования базы отдыха	_____	1316333.85
4	29:16:091406:16	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	19377 +/-1218	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства базы отдыха	_____	2981073.94
5	29:16:091406:17	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	3436 +/-34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильных дорог	_____	363941.12

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	29:16:091406:18	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 243.9 кв.м	_____	_____	_____	1481631.53
7	29:16:091406:20	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 146.1 кв.м	_____	_____	_____	2465338.15
8	29:16:091406:22	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 47.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	796467.9
9	29:16:091406:23	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 167 кв.м	_____	_____	Нежилое	2085327.33
10	29:16:091406:24	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 149 кв.м	_____	_____	Нежилое	1860561.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	29:16:091406:25	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 154.7 кв.м	_____	_____	нежилое	2610457.3
12	29:16:091406:26	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 120.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	261636.42
13	29:16:091406:27	Объект незавершенного строительства	Архангельская область, Приморский р-н	площадь застройки: 165 кв.м	_____	_____	_____	2784262.8
14	29:16:091406:28	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	28242 +/-294	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень"	_____	3131472.96
15	29:16:091406:29	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, тер База отдыха Билдинг, д 5	площадь: 285.2 кв.м	_____	_____	Жилое	5603370.03

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая, 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	29:16:091406:30	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 5, к 1	площадь: 71.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	1412637.28
17	29:16:091406:31	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 16, стр 14	площадь: 66 кв.м	_____	_____	Нежилое	268605.07
18	29:16:091406:32	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 16, стр 9	площадь: 297 кв.м	_____	_____	Нежилое	1864902.3
19	29:16:091406:33	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д 5	площадь: 38.9 кв.м	_____	_____	Жилое	749859.74
20	29:16:091406:34	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 7	площадь: 388.6 кв.м	_____	_____	Жилое	7634921.35

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая, 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	29:16:091406:35	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Вигвам, д 2	площадь: 547.2 кв.м	_____	_____	Жилое	10750931.42
22	29:16:091406:36	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, тер База отдыха Билдинг, з/у 5	2275 +/-417	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	590078.13
23	29:16:091406:37	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, территория База отдыха Билдинг, д 1	площадь: 72.4 кв.м	_____	_____	Жилое	1449272.79
24	29:16:091406:38	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 2	площадь: 160.4 кв.м	_____	_____	Жилое	3746032.93
25	29:16:091406:39	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д 3/2	площадь: 56.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	288746.64

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	29:16:091406:40	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д 3	площадь: 297.6 кв.м	_____	_____	Жилое	5957303.23
27	29:16:091406:41	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д 3/1	площадь: 141.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1542089.64
28	29:16:091406:42	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 6	площадь: 189.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4416269.77
29	29:16:091406:43	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 4	площадь: 230.3 кв.м	_____	_____	Жилое	5378492.99
30	29:16:091406:44	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 7	площадь: 189.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4416269.77

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	29:16:091406:45	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 9	площадь: 236.3 кв.м	_____	_____	Жилое	5518630.54
32	29:16:091406:46	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 10	площадь: 189.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4416269.77
33	29:16:091406:47	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 11	площадь: 189.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4416269.77
34	29:16:091406:48	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н	9444 +/-850	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1770750
35	29:16:091406:49	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н	8334 +/-799	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1588668.75

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая, 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	29:16:091406:51	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н	8045 +/-785	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1558718.75
37	29:16:091406:52	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н	8309 +/-798	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1583903.13
38	29:16:091406:56	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 14	площадь: 232.2 кв.м	_____	_____	Жилое	4648167.99
39	29:16:091406:57	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 8	площадь: 212.5 кв.м	_____	_____	Жилое	4332573.25
40	29:16:091406:62	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	30000 +/-61	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объекта: "База отдыха"	_____	3507688.8

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая, 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	29:16:091406:63	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	2731 +/-457	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	674215.63
42	29:16:091406:64	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	2718 +/-456	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	671006.25
43	29:16:091406:65	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	2488 +/-436	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	629775
44	29:16:091406:66	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	2620 +/-448	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	655000
45	29:16:091406:68	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, тер База отдыха Билдинг	3028 +/-481	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	738075

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая, 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	29:16:091406:69	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	2436 +/-432	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	616612.5
47	29:16:091406:70	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	2644 +/-450	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	661000
48	29:16:091406:71	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	1746 +/-366	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	480150
49	29:16:091406:72	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	1725 +/-363	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	474375
50	29:16:091406:73	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	1971 +/-388	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	529706.25

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая, 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	29:16:091406:74	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	4331 +/-576	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	960940.63
52	29:16:091406:75	Земельный участок	Архангельская область, Приморский р-н	3112 +/-488	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	748825
53	29:16:091406:76	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	3595 +/-525	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	842578.13
54	29:16:091406:77	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н	3595 +/-525	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	842578.13
55	29:16:091406:78	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	1443 +/-332	Земли населенных пунктов	для эксплуатации базы отдыха	_____	337439.66

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	29:16:091406:79	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н	1110 +/-292	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	339937.5
57	29:16:091406:80	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	270 +/-144	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для эксплуатации базы отдыха	_____	35943.08
58	29:16:091406:81	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	1110 +/-292	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	339937.5
59	29:16:091406:82	Сооружение	Архангельская область, Приморский р-н	протяженность: 1209 м	_____	_____	Ограждение	321639.94
60	29:16:091406:83	Сооружение	Архангельская область, Приморский р-н	площадь: 7.4 кв.м	_____	_____	1.1. Сооружения электроэнергетики	95691.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая, 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	29:16:091406:84	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 16, строен 5	площадь: 137.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	319259.88
62	29:16:091406:85	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 16, строен 6	площадь: 15.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	148097.03
63	29:16:092001:106	Здание	Архангельская область, Приморский р-н, д 4	площадь: 99.4 кв.м	_____	_____	Жилое	1916104.97
64	29:16:091406:196	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, тер База отдыха Билдинг, д 12	площадь: 159.9 кв.м	_____	_____	Жилое	3556497.4
65	29:16:091406:197	Земельный участок	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	1618 +/-8.37	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	_____	91012.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	29:16:091406:198	Земельный участок	163002, Архангельская область, Приморский р-н, МО Лявленское	873 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	272812.5
67	29:16:091406:199	Земельный участок	163002, Архангельская область, Приморский р-н	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	531250
68	29:16:091406:200	Сооружение	163503, Архангельская область, Приморский район, в районе дер. Трепузово	объем: 200 куб.м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	142106
69	29:16:091406:201	Сооружение	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, Приморский район, в районе дер. Трепузово	протяженность: 2100 м, объем: 100 куб.м, площадь застройки: 12.3 кв.м	_____	_____	10.1. Сооружения водозаборные	517923
70	29:16:091406:202	Сооружение	163002, Архангельская область, Приморский р-н, Приморский район, в районе дер. Трепузово	объем: 100 куб.м	_____	_____	10.1. Сооружения водозаборные	113039

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	29:16:091406:203	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 16	площадь: 211 кв.м	_____	_____	Нежилое	489912.46
72	29:16:091406:204	Сооружение	163503, Архангельская область	протяженность: 927 м	_____	_____	1.1. Сооружения электроэнергетики	11318.67
73	29:16:091406:205	Сооружение	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	протяженность: 445 м	_____	_____	10.3. Сооружения канализации	103217.75
74	29:16:091406:206	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 16	площадь: 60.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	538599.6
75	29:16:091406:207	Сооружение	163503, Архангельская область	протяженность: 826 м	_____	_____	7.4. Сооружения дорожного транспорта	1527868.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	29:16:091406:208	Земельный участок	163002, Архангельская область, Приморский р-н	1348 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	391762.5
77	29:16:091406:209	Земельный участок	163002, Архангельская область, Приморский р-н	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	531250
78	29:16:091406:210	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово, д 1, корп А, тер. База отдыха Билдинг	площадь: 92.8 кв.м	_____	_____	Жилое	1316436.67
79	29:16:091406:211	Сооружение	163503, Архангельская область, Приморский м.р-н, д Трепузово, с/п Боброво-Лявленское	протяженность: 2 м	_____	_____	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	3397.28
80	29:16:000000:1041	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	площадь: 495.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	1019626.33

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 11	Всего листов: 22
« 21 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-116761700				
Номер кадастрового квартала: 29:16:091406				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	29:16:000000:1042	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	площадь: 80.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	382907.23
82	29:16:000000:1085	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	площадь: 15.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	92223.06
83	29:16:000000:1086	Здание	163503, Архангельская область, Приморский р-н, д Трепузово	площадь: 97.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	707051.49

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия