УТВЕРЖДАЮ

Председатель

общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

21.02.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «5.4. Причалы для маломерных судов» земельному участку с кадастровым номером 29:16:240601:4796, расположенному в пос. Катунино Приморского муниципального округа Архангельской области.

2.Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

3.Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) - нет.

4.Сроки проведения общественных обсуждений

в период с 1 февраля 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 21 февраля 2024 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 13 февраля 2024 года.

В установленный срок поступило коллективное обращение от правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:240601:4548, 29:16:240601:1185, 29:16:240601:52, 29:16:240601:2355, 29:16:240601:4353, 29:16:240601:2306, 29:16:240601:2324.

5.Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 4(2) от 01.02.2024 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 01.02.2024 года, на досках объявлений в администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

6.Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество

предложений и замечаний).

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 7 февраля 2024 года и 14 февраля 2024 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложений и замечаний не поступило.

Количество –1: коллективное обращение от правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:240601:4548, 29:16:240601:1185, 29:16:240601:52, 29:16:240601:2355, 29:16:240601:4353, 29:16:240601:2306, 29:16:240601:2324.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Коллективное обращение от правообладателей земельных  участков с кадастровыми номерами 29:16:240601:4548,  29:16:240601:1185, 29:16:240601:52, 29:16:240601:2355,  29:16:240601:4353, 29:16:240601:2306, 29:16:240601:2324.  Возражения предоставления разрешения на условно  разрешенный вид использования земельного участка  «5.4. Причалы для маломерных судов» земельному участку  с кадастровым номером 29:16:240601:4796,  расположенному в пос. Катунино Приморского  муниципального округа Архангельской области в связи  с тем, что:  данный участок является единственной территорией,  обеспечивающей беспрепятственный доступ к береговой  полосе и озеру Лахтинское для правообладателей  близлежащих земельных участков.  Также отмечено, что вся береговая полоса вдоль улицы  Набережная размежевана или застроена. Ввиду отсутствия  противопожарных водоемов указанный участок может быть  использован для проезда пожарной техники к месту забора  воды. Кроме того, данная территория является территорией  общего пользования для жителей п. Катунино и  используется  для полива огородов, купания, отдыха, швартовки лодок  и т.п.  Таким образом, земельный участок с кадастровым номером  29:16:240601:4796 необходимо оставить с видом  Разрешенного использования «Земельные участки  (территории) общего пользования. | 1 | Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.  Рекомендовать не выдавать разрешение на  условно разрешенный вид использования  земельного участка с кадастровым номером  29:16:240601:4796, расположенному по  адресу Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино. |

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 229 от 21.02.2024 года подписан 21.02.2024 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Гордиенко Е.Ю.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Организационным комитетом (комиссией) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений рассмотрены внесенные предложения и сформированы рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе муниципального образования Приморский муниципальный округ В. А. Рудкиной для принятия решения о предоставлении/не предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «5.4. Причалы для маломерных судов» земельному участку с кадастровым номером 29:16:240601:4796, расположенному в пос. Катунино Приморского муниципального округа Архангельской области.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений Гордиенко Е.Ю.