**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 г.**

Раздел 1. Аналитическая часть.

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморский муниципальный контроль» на 2022 год (далее - программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законном ценностям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда федеральными, областными законами, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Приморский муниципальный район» в области жилищных отношений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной и выездной проверки, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами.

При осуществлении муниципального контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездного обследования.

В рамках проведения муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, содержащихся в следующих нормативно-правовых актах:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунальной хозяйства»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организации или товарищества собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (вместе с «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы актов обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»;

- Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте»;

- Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

- Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Объектами муниципального контроля является:

- деятельность, действие (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действие (бездействие);

- жилые помещения, которыми граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | 2020 год | 2021 год |
| Кол-во проведенных проверок | ед. | 0 | 0 |
| Кол-во выявленных нарушений | ед. | 0 | 0 |
| Кол-во субъектов, допустивших нарушение обязательных требований | ед. | 1 | 4 |
| Кол-во возбужденных дел об административных правонарушениях | ед. | 0 | 0 |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» ограничена возможность проведения плановых проверок в отношении юридических лиц.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Приморский муниципальный район" в сети "Интернет".

С контролируемыми лицами ведется разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства и по изменению действующего законодательства. На официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» производится размещение и актуализация сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля. В течение 2021 года организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе на основании сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами.

Основными целями программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов.

Раздел 2. Перечень мероприятий

План мероприятий по профилактики и предупреждению нарушений контролируемых лиц обязательных требований, устранения причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований федерального законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район»

на 2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Сроки проведения | Ожидаемые результаты | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований | В течение года (по мере необходимости) | Предупреждение нарушения обязательных требований | Должностное лицо, уполномоченное на муниципальный жилищный контроль |
| 2. | Подготовка и опубликование обобщение практики осуществления муниципального контроля. | До 1 апреля 2022 года | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Должностное лицо, уполномоченное на муниципальный жилищный контроль |
| 3. | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований |  | Должностное лицо, уполномоченное на муниципальный жилищный контроль |
| 4. | Консультирование:  - по телефону  - по средствам видео-конференц-связи  - на личном приеме | в часы работы контрольного органа  при наличии технической возможности  в соответствии с графиком личного приема | Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований |  |
| 5. | Профилактический визит | В течении года | Пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований | Должностное лицо, уполномоченное на муниципальный жилищный контроль |
| 6. | Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями | По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений | Доступность сведений об осуществлении муниципального контроля | Должностное лицо, уполномоченное на муниципальный жилищный контроль |

Раздел 3. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Целевые показатели эффективности программы:

- снижение доли контролируемых лиц, допустивших нарушение;

- увеличение доли субъектов, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц – развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;

- внедрение различных способов профилактики;

- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;

- повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц;

- обеспечение единообразия понимания предмета контроля;

- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.