**Обзор обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район», с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований за 2021 год.**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности сельским поселениям муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля в рамках проведения плановых проверок возложено на Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (далее – Управление), а в отношении внеплановых проверок возложено на сельские поселения на основании соглашений от 05.10.2015 года.

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целью обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля является:

- профилактика нарушений обязательных требований;

- снижение количества правонарушений;

- информирование посредством публикации на сайте муниципального образования «Приморский муниципальный район» о новых и действующих нормативных правовых актах, с учетом последних изменений.

В 2021 году в рамках исполнения муниципального жилищного контроля плановые проверки не проводились на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 года № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Внеплановые проверки не проводились.

Информации о статистике и анализе причиненного в результате нарушения обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, включая вид причиненного вреда (ущерба), размер (объем) ущерба, и иных качественных характеристиках не имеется.

Причинами и условиями совершения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований в жилищно-коммунальной сфере являются: большой процент износа строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирных домов, некачественная подготовка жилищного фонда к прохождению осенне-зимнего периода, нежелание собственников принимать финансовое участие в работах по капитальному ремонту, а также ненадлежащая организация своевременного устранения нарушений юридическими лицами.

В соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях исполнения указа Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы и мерах предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространения на территории Архангельской области новой короновирусной инфекции (COVID -19), в рамках муниципального жилищного контроля проводятся мероприятия без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а именно выездное обследование мест общего пользования в многоквартирных домах.

В целях профилактики правонарушений подконтрольным субъектам рекомендуется проводить следующие мероприятия, направленные на устранение причин и условий возникновения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований:

1. Своевременное и качественное проведение сезонных осмотров жилищного фонда с целью выявления возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

2. Осуществление постоянного контроля за жилищным фондом путем проведения внеплановых осмотров, поддержание в исправном, работоспособном состоянии инженерных систем и оборудования.

3. Ведение соответствующей разъяснительной работы с эксплуатационным персоналом и населением.

4. Обеспечение качественного выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования.

5. Своевременное реагирование на поступившие заявки, заявления жителей многоквартирных домов.

6. Повышение профессиональных навыков, знаний в сфере жилищного законодательства.