



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «5» марта 2020 года № 19-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Талажское» Приморского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «2» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «3» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

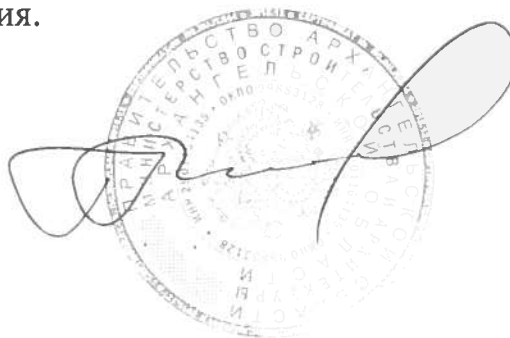
1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 435.

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal is light blue and contains the text 'ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ' (Government of the Arkhangelsk Oblast) around the top edge and 'Администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район»' (Administration of the Primorsky Municipal District) around the bottom edge. The signature is a stylized, cursive script.

Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 5 марта 2020 года № 19-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЛАЖСКОЕ»
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты капитального строительства местного значения в области развития социальной инфраструктуры, инфраструктуры рекреации и туризма, малого бизнеса и предпринимательства

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты капитального строительства в сфере коммунально-бытового обслуживания						
1.	Кладбище	Объект погребения	Предназначенное для погребения умерших или их праха после кремации	Организация, 0,36 Га	Рядом с дер. Повракульская	Санитарно-защитная зона- 50 м
Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта						
2.	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство/расширение, 140 кв. м.	Пос. Талаги	Не устанавливается
3.	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство/расширение, 40 кв. м.	Дер. Повракульская	Не устанавливаются
4.	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Строительство, 1200 кв. м	Дер. Ижма	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			и массового спорта			
5.	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 847 кв. м	Дер. Верхняя Золотица	Не устанавливаются
6.	Бассейн	Объекты физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 40 кв. м зеркала воды	Дер. Повракульская	Не устанавливаются
7.	Бассейн	Объекты физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, 60 кв. м зеркала воды	Пос. Талаги	Не устанавливаются

Объекты капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Прочие объекты коммунально-бытового обслуживания населения						
1.	Сети водоснабжения	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция изношенных сетей водоснабжения	Пос. Талаги	Не устанавливается
2.	Сети водоснабжения	Объект	Распределение и	Строительство	Пос. Талаги, дер.	Не устанавливается

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		водоснабжения	подача воды потребителям		Ижма, дер. Патракеевка, дер. Повракульская,	
3.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение сточных вод от пос. Талаги	Реконструкция изношенных сетей водоотведения	Пос. Талаги	Не устанавливается
4.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение сточных вод от населенных пунктов	Строительство	Пос. Талаги, дер. Ижма, дер. Патракеевка, дер. Повракульская,	Не устанавливается
5.	Канализационные очистные сооружения блок-модульного типа	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, мощность 400 м ³ /сут.	Пос. Талаги	Санитарно-защитная зона 150 м
6.	Локальные канализационно-очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	Пос. Талаги	Санитарно-защитная зона 150 м
7.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция, модернизация насосного оборудования КНС.	Пос. Талаги, дер. Повракульская	Санитарно-защитная зона 20 м
8.	Трансформаторные подстанции	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция	Пос. Талаги, дер. Ижма	Размер охранной зоны – 15 м
9.	Сети 10(6)/0,4 кВ	Объект	Повышение	Реконструкция	Пос. Талаги,	Размер охранной

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		электроснабжения	надежности системы электроснабжения		дер. Ижма	зоны – 15 м
10.	Трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ	Объект электроснабжения	Для распределения электроэнергии между потребителями	Сооружение	Пос. Талаги	Размер охранной зоны – 15 м
11.	Кабельные линии	Объект электроснабжения	Электроснабжение	Строительство	Пос. Талаги	Размер охранной зоны – 15 м
12.	Оборудование котельных (4 объекта)	Объект теплоснабжения	Увеличение выработки тепловой энергии	Реконструкция и модернизация оборудования котельных с переводом на природный газ	Пос. Талаги	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
13.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции	Пос. Талаги	Не устанавливается
14.	Теплосети к новой многоквартирной и общественно-деловой застройке	Объект теплоснабжения	Обеспечить централизованным отоплением и горячим водоснабжением население	Строительство	Пос. Талаги	Не устанавливается
15.	Модульная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство модульной котельной на местном биотопливе или природном газе (при условии	Дер. Повракульская, дер. Патракеевка;	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				газификации муниципального образования), мощность 6-7 Гкал/час.		

Объекты капитального строительства местного значения в области инженерной подготовки территории и охране окружающей среды

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Инженерная подготовка территории						
16.	Инсинераторная установка для обезвреживания ТКО с организацией площадки накопления отходов	Объекты обезвреживания ТКО	Обезвреживания ТКО	Строительство	Дер. Верхняя Золотица	Санитарно-защитная зона – 500 м.
17.	Сети ливневой канализации	Сети водоотведения	Для исключения попадания ливневых стоков в систему хозяйственно-бытового водоотведения	Реконструкция и строительство	Пос. Талаги, дер. Повракульская	Не устанавливается
18.	Очистные сооружения	Объект водоотведения	Очистка сточных вод	Реконструкция	Пос. Талаги, дер. Повракульская	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						каждом конкретном случае
19.	Локальные очистные сооружения	Объект водоотведения	Очистка сточных вод	Строительство	Дер. Верховье, дер. Патракеевка, дер. Кушкшара	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	968,9	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правилах землепользования и застройки	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемый к размещению) – 1 объект - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 2 объекта - Дом-интернат для престарелых (планируемый к размещению) – 1 объект - ПС 35/10 кВ № 11 «Нефтебаза» с заменой существующего трансформатора 4,0 МВА (планируемый к реконструкции) – 1 объект - Газовая котельная (планируемый к размещению) – 1 объект - Сооружение газораспределительных пунктов (планируемый к размещению) – 1 объект <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дошкольное учреждение (школа-сад) (планируемый к размещению) – 1 объект - Дом культуры с библиотекой (планируемый к размещению) – 2 объекта <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 2 объекта - Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 2 объекта - Бассейн (планируемый к размещению) – 2 объекта - Локальные канализационные-очистные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект - Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к реконструкции) – 1 объект

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> - Оборудование котельных (планируемые к реконструкции) – 1 объект - Очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект - Локальные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 2 объекта
2.	Общественно-деловые зоны	37,6	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правилах землепользования и застройки	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Оборудование котельных (планируемый к реконструкции) – 1 объект <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемый к размещению) – 1 объект - Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемый к размещению) – 1 объект
3.	Производственная зона	3710,5	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правилах землепользования и застройки	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Канализационные-очистные сооружения блок-модульного типа (планируемый к размещению) – 1 объект - Трансформаторная подстанция (планируемый к реконструкции) – 2 объекта - Трансформаторная подстанция 10(6)/0,4 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект - Оборудование котельных (планируемый к реконструкции) – 1 объект - Очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Пожарное депо (планируемый к размещению) – 1 объект
4.	Зона инженерной инфраструктуры	1,1	Будет определено согласно Градостроительному	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Модульная котельная (планируемый к размещению) – 2 объекта - Локальные очистные сооружения (планируемый к размещению) –

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			кодексу РФ, в документе территориального планирования - правилах землепользования и застройки	1 объект
5.	Зона транспортной инфраструктуры	653,4	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правилах землепользования и застройки	<u>Объекты федерального значения:</u> - Строительство нового грузового района и реконструкция подходного канала, глубоководного района «Северный» в северной части порта – 1 объект - Железнодорожная станция (планируемый к размещению) – 1 объект - Морской терминал слива/налива нефти или нефтепродуктов (планируемый к размещению) – 1 объект <u>Объекты регионального значения:</u> - Электрическая подстанция 110 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона сельскохозяйственного использования	7110,7	-	-
7.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1489,7	-	-
8.	Зоны рекреационного назначения	208,7	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Оборудование котельных (планируемые к реконструкции) – 1 объект
9.	Зоны специального	93,2	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	назначения			
10.	Зона лесов	734915,3	-	-
11.	Зона кладбищ	19,1	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект
12.	Зона складирования и обезвреживания отходов	0,9	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Инсинераторная установка с организацией площадки накопления отходов для обезвреживания ТКО (планируемый к размещению) – 1 объект
13.	Зона акваторий	21598,1	-	-