

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний  
(нужное подчеркнуть)

13 ноября 2020 г.  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области.
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней (с 7 октября 2020 г. по 25 ноября 2020 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	1 участник.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области от 9 ноября 2020 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения

или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложения от Мелько А.С.:

2.1.1. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:203001:267 и 29:16:203001:274, условными видами разрешенного использования: «Ведение пчеловодства» (код 1.12); «Ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2); «Жилая застройка» (код 2.0); «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2.1.2. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:203001:267 и 29:16:203001:274 в границы населенного пункта д. Малое Анисимово или д. Нижнее Ладино.

III. Аргументированные рекомендации комиссии  
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской  
области по организации и проведению общественных обсуждений  
и публичных слушаний

2.1.1. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. Данные участки расположены в границах территории, на которую градостроительный регламент не устанавливается (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения). В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

2.1.2. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В рамках данной процедуры общественных обсуждений рассматривается проект правил землепользования и застройки.

## ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и отклонены от учета в проекте правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области. Доработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения

«Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области не требуется. Рекомендуем утвердить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области в представленном виде.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
С.Ю. Строганова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
М.В. Егорова  
(подпись, инициалы и фамилия)