**Приморский муниципальный округ Архангельской области**

**Собрание депутатов первого созыва**

**Девятая очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

27 июня 2024 г. № 154

2. **Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона   
от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**Собрание депутатов РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию   
и вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Авилов | Глава  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Рудкина |

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Приморского муниципального округа

Архангельской области

от 27 июня 2024 г. № 154

**ПЕРЕЧЕНЬ**

# индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного   
или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению   
или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454252) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ   
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии   
в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием   
с нарушением законодательства Российской Федерации.

6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

7. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.