Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов   
Приморского муниципального округа Архангельской области   
«О налоге на имущество физических лиц»

Внесение на рассмотрение сессии Собрания депутатов проекта решения «О налоге на имущество физических лиц» (далее – проект решения) обусловлено следующим.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Налогового кодекса РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных округов устанавливаются местные налоги и сборы, которые обязательны к уплате на территории соответствующего муниципального округа.

При установлении местных налогов определяются следующие элементы налогообложения: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, если эти элементы налогообложения не установлены Налоговым кодексом РФ.

Также представительными органами могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Согласно главе 32 Налогового кодекса РФ, налог на имущество физических лиц (далее – НИФЛ) относится к местным налогам. Порядок и сроки уплаты НИФЛ установлены Налоговым кодексом РФ. Пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ определено, что налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Таким образом, вопросы установления НИФЛ на территории Приморского муниципального округа Архангельской области подлежат урегулированию решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области.

При этом, в силу требований пунктов 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса РФ налоговые ставки ограничены следующими размерами:

– 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

– 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

– 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Проектом решения предлагается:

– ввести на территории Приморского муниципального округа Архангельской области НИФЛ;

– установить ставки НИФЛ;

– установить налоговые льготы по НИФЛ, а также порядок их применения.

Предлагаемые размеры ставок НИФЛ определены с учетом ставок НИФЛ, действующих в настоящий момент не территориях сельских поселений Приморского муниципального района, и в пределах, определенных Налоговым кодексом РФ.

При этом, в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Приморского муниципального округа, с учетом права на установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения, предусмотренного пунктом 5 статьи 406 Налогового кодекса РФ, предлагается установить ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, ниже предельного размера ставок, в том числе:

* 1 процент – при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей;

– 1,5 процента – при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества превышает 13 миллионов рублей.

В порядке преемственности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области проектом решения предлагается сохранить льготы по НИФЛ, предоставляемые на текущий момент на территориях сельских поселений Приморского муниципального района, и определить порядок их применения, в том числе с учетом возможности «проактивного» (беззаявительного) режима предоставления льгот налогоплательщикам.

На основании изложенного, предлагаю принять проект решения   
в одном чтении.

Временно исполняющий обязанности

главы Приморского муниципального округа А.Н. Авилов