Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов   
Приморского муниципального округа Архангельской области   
«О земельном налоге»

Внесение на рассмотрение сессии Собрания депутатов проекта решения «О земельном налоге» (далее – проект решения) обусловлено следующим.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Налогового кодекса РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных округов устанавливаются местные налоги и сборы, которые обязательны к уплате на территории соответствующего муниципального округа.

При установлении местных налогов определяются следующие элементы налогообложения: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, если эти элементы налогообложения не установлены Налоговым кодексом РФ.

Также представительными органами могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания   
и порядок их применения.

Согласно главе 31 Налогового кодекса РФ, земельный налог относится к местным налогам. Порядок и сроки уплаты земельного налога, а также порядок применения налоговых льгот установлены Налоговым кодексом РФ. Пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ определено, что налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Таким образом, вопросы установления земельного налога на территории Приморского муниципального округа Архангельской области подлежат урегулированию решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области.

При этом, в силу требований статьи 394 Налогового кодекса РФ налоговые ставки ограничены следующими размерами:

– 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых   
в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

– 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Проектом решения предлагается:

– ввести на территории Приморского муниципального округа Архангельской области земельный налог;

– установить ставки земельного налога;

– установить налоговые льготы по земельному налогу.

Предлагаемые размеры ставок земельного налога определены с учетом ставок, действующих в настоящий момент не территориях сельских поселений Приморского муниципального района.

В порядке преемственности на территории Приморского муниципального округа предлагается сохранить налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков, расширив сферу применения на муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Приморского муниципального округа Архангельской области в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области.

На основании изложенного, предлагаю принять проект решения   
в одном чтении.

Временно исполняющий обязанности

главы Приморского муниципального округа А.Н. Авилов