



Инвестиционное послание главы муниципального образования «Приморский муниципальный район» на 2017 год



Уважаемые коллеги, депутаты, инвесторы, предприниматели и жители района!

Приморский муниципальный район является одним из 11 пилотных муниципальных образований Архангельской области на территории, которых внедряется инвестиционный стандарт (далее – Стандарт). В рамках внедрения Стандарта, впервые представлено инвестиционное послание.

Инвестиционное послание - это программный документ, дополняющий Стратегию социально-экономического развития муниципального образования «Приморский муниципальный район» на период до 2030 года. Цель послания – информирование участников инвестиционного процесса о проводимой инвестиционной политике, планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в нашем районе.

Основной целью инвестиционной политики Приморского района является повышение разнообразия опорных отраслей экономики, определяющих конкурентные преимущества района за счёт использования внешних и внутренних инвестиций и формирования благоприятного делового климата на всей территории района.

В целях улучшения инвестиционной привлекательности Приморского района реализован ряд мероприятий по внедрению Стандарта и формированию условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, а именно:

- созданы рабочая группа по внедрению Стандарта и экспертная группа по оценке внедрения положений Стандарта на территории муниципального образования;
- утверждена дорожная карта по внедрению Стандарта, где отражены пошаговые действия органов местного самоуправления, определены конкретные мероприятия по реализации требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного делового климата.

Все мероприятия дорожной карты по внедрению Стандарта реализованы, а требующие постоянного обновления выполняются:

- утверждена Стратегия социально-экономического развития Приморского района до 2030 года;
- утвержден и размещен на официальном информационном сайте Инвестиционный паспорт МО «Приморский муниципальный район»;

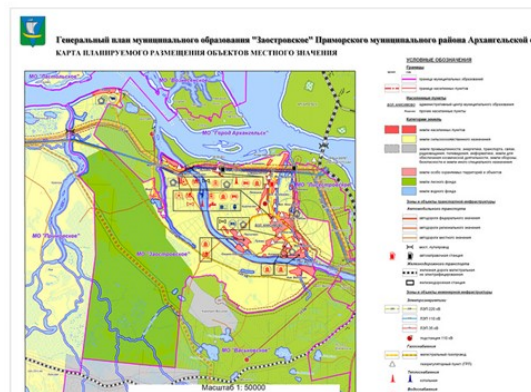


- сформирован и представлен в составе Инвестиционного паспорта перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности. Перечень включает шесть участков площадью от 100 тыс.кв.м. до 1 500 тыс.кв.м.
- регулярно в течение года на официальном информационном сайте размещается информация о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о проводимых мероприятиях, направленных на поддержку предпринимательской деятельности;
- актуализированы Перечень инвестиционных проектов и Перечень инвестиционных площадок;
- на официальном информационном сайте потенциальным инвесторам предоставлена возможность познакомиться с инвестиционной привлекательностью муниципального образования, обратиться с жалобой, проблемой;
- в целях создания общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства функциональными обязанностями наделен Совет по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования;
- проведен анализ сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства;
- для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов на официальном информационном сайте в разделе «Инвестиционная деятельность» добавлена функция обращения инвестора к руководству муниципального образования.

Инвестиции в районе направлены на строительство жилья, а также производственных, социальных и других объектов инфраструктуры. Важным инструментом по привлечению инвестиций являются документы градостроительного планирования.

Реализованный в Приморском районе процесс реорганизации (укрупнения) сельских поселений потребовал корректировки разработанных ранее документов территориального планирования. В 2016 году проведена большая работа в данном направлении: завершена разработка генерального плана МО «Заостровское» и работа по принятию правил землепользования и застройки МО «Уемское», подготовлены и согласованы в установленном порядке задания:

- на разработку генеральных планов: МО «Пертоминское», МО «Островное»;
- на разработку генеральных планов и Правил землепользования и застройки объединенных поселений: МО «Лисестровское», МО «Боброво-Лявленское», МО «Талажское»;
- на разработку Правил землепользования и застройки МО «Заостровское», МО «Островное», МО «Пертоминское»;



- на внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с зонированием населенных пунктов): МО «Уемское», МО «Приморское», МО «Катунинское», МО «Сельское поселение Соловецкое».

В последние годы сложилась положительная тенденция в формировании рынка инвестиций в сфере туристического обслуживания и торговли, жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства, а также других объектов, необходимых для создания комфортных условий проживания местных жителей и гостей района. В отчетном году реализованы следующие инвестиционные проекты:

- ✓ реконструкция автодороги М-8 Архангельск-Москва (по территории Приморского района) протяженностью 13 км - ФГУП «УпрдорХолмогоры»;
- ✓ строительство комплекса зданий Северного Арктического Федерального Университета (5 зданий учебной базы и здание столовой) в районе деревни Бабанегово;
- ✓ строительство ООО «Газпром газораспределение» распределительного газопровода низкого давления протяженностью 1652 м по ул. Большесельская п. Уемский и газопровода распределительный высокого давления ГРС «Рикасиха» - д.Лая, протяженностью - 3481 м;



- ✓ строительство ООО «Метро Кэш энд Керри» торгового центра «Метро» общей площадью более 9 тыс. кв.м. в МО «Талажское»;
- ✓ строительство ЗАО «Русские башни» опоры-мачты связи высотой 72 м в районе радиоцентра Катунино;
- ✓ строительство здания котельной в МО «Талажское» (ИП Ермолин А.А.);
- ✓ строительство базы гражданской обороны Архангельской области в районе Бабанегово – ГКУ АО «Хозяйственное управление»;
- ✓ строительство АО «Память» колумбарных стен крематория и сети газоснабжения здания крематория в районе дер. Рикасиха;
- ✓ строительство ИП Жирновым Л.В. магазина в СНТ «Лодемка» общей площадью 48 кв.м;
- ✓ завершение II очереди строительства базы отдыха ИП Борисова В.В. в дер. Большие Карелы общей площадью 437,2 кв. м;
- ✓ строительство здания стратификации и хранения семян в п. Талаги (ИП Старков Г.Э.);
- ✓ строительство ООО «Севстройсервис» воздушной линии электропередач 0,4 кВ с КТП-630 КВа в дер. Кукушка;
- ✓ строительство ООО «Автодороги» церкви в д. Кузьмино общей площадью 80 кв.м;
- ✓ строительство храма Новомученников и Исповедников Российских в дер. Новинки (Епархиальный Свято-Иоанно-Богословский женский монастырь);

- ✓ строительство гостевого дома №2 базы отдыха «Импульс» в районе дер. Малые Карелы (застройщик- Дерягин А.Б.) общей площадью 184,8 кв.м;
- ✓ строительство ГКУ АО «Хозяйственное управление» надскважинных комплексов №1 и №2 для забора воды в районе дер. Бабанегово;
- ✓ реконструкция холодильных складов (2 очередь) общей площадью 356 кв.м в МО «Талажское» (ИП Ермолин А.А.);



- ✓ строительство магазина в д.Верхняя Золотица (ИП Шумилов Д.В.);
- ✓ строительство лыжероллерной трассы лыжного стадиона в районе д. Малые Карелы (ГАУ АО «Региональный центр развития спорта»);
- ✓ строительство часовни п. Талаги – ПРО Архангельской и Холмогорской Епархии Русской Православной церкви.

На территории района активно развивается жилищное строительство. В 2016 году на территории района введено в эксплуатацию 21 885,6 кв.м жилья, это 196 индивидуальных жилых дома и 2 многоквартирных дома в п. Катунино.

Продолжилось строительство следующих объектов:

- пусковой комплекс производительностью 4,0 млн.тн руды в год горно-обогатительного комбината на месторождении алмазов им. М.В.Ломоносова;
- объекты рекреационного назначения базы отдыха: «Сфера», «Импульс», «Авгур», «Вигвам», «Билдинг», «Валдушки» на территориях муниципальных образований «Боброво-Лявленское», «Лисестровское», «Уемское»;
- реконструкция автомобильной дороги М-8 (направление на г.Северодвинск);

Под комплексное и устойчивое развитие территорий в первоочередном порядке по инициативе органов местного самоуправления запланировано более 220 гектаров земель, в том числе:

- пос. Боброво- 10,5 га
- дер. Ижма – 99 га
- пос. Талаги- 109 га

Продолжается освоение более 100 гектаров земель, предоставленных под комплексное жилищное строительство в деревнях Новинки, Кукушка, Личка, Часовенское, Псареве, Талаги. Продолжается активное индивидуальное жилищное строительство на территориях муниципальных образований «Лисестровское», «Заостровское», «Боброво-Лявленское», «Талажское».

В течение года оформлено 287 разрешений на строительство в т.ч.:

- ✓ 270 индивидуальных жилых домов;
- ✓ 1 очереди строительства (контрольно-технический пункт) Складского комплекса в районе дер. Борисовская - АО «Тандер»;
- ✓ спортивного комплекса «Амео-Спорт» общей площадью свыше 1500 кв.м в МО «Талажское» – ИП Нечаев А.А.;
- ✓ 16-ти квартирному жилому дому в пос. Соловецкий – ГУ МЧС России по Архангельской области;

- ✓ семейной вермифермы в районе дер. Кырласово – ИП Телятьев И.Ю.;
- ✓ реконструкция кабельных линий связи от д.Черный Яр - Бабанегово – ГКУ АО «Хозяйственное управление»;
- ✓ храма Святителя Николая в пос. Уемский – Местный Приход п. Уемский;
- ✓ церкви д. Рикасиха – Местный Приход д. Рикасиха;
- ✓ здания раздевалки хоккейного корта д.Рикасиха - администрация МО «Приморское»;
- ✓ магазина в д. Верхняя Золотица - ИП Шумилов Д.В.;
- ✓ гостевого дома конно-спортивного клуба п.Талаги.;
- ✓ газопроводов низкого давления к трем жилым домам д.Рикасиха – ОАО «Газпромзагораспределение»;
- ✓ здания склада Зеленоборский промузел - ИП Петров А.В.;
- ✓ здания диспетчерской в п. Лайский Док – ООО «Лая-Девелопмент»;
- ✓ многоквартирного жилого дома п. Талаги (общей площадью 1479 кв.м) - ООО «Оптим Строй»;
- ✓ базы отдыха «Сфера» в районе д. Боры (комплекс зданий) – ООО «Сфера»;
- ✓ спасательно-оздоровительного комплекса на оз.Коровье – ИП А.А.Голенищев

Фактический объем инвестиций в 2016 году – 8830 млн. руб. (включая инвестиции предприятий, осуществляющих деятельность на территории МО «Приморский муниципальный район», но не зарегистрированных в районе, в том числе инвестиции федерального и регионального масштаба: строительство трассы М-8, строительство объектов в Арктике, индивидуальное жилищное строительство, строительство субъектами малого бизнеса и так далее).



Перспективы развития района намечены в Стратегии социально-экономического развития Приморского района до 2030 года. Помимо ключевой задачи - создание благоприятного климата для инвестиционной деятельности, как для крупного, так и для малого бизнеса - в 2017 году необходимо решить ещё ряд задач в сфере инвестиционной политики, это:

1. Активизация работы по привлечению новых инвесторов на территорию района.

Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций являются: добыча полезных ископаемых, рыболовство и сельское хозяйство, производство топливно-энергетической продукции, туризм. Необходимо активнее продвигать потенциал территорий сельских поселений.

2. Развитие малого и среднего бизнеса путем проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет:

- оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем реализации муниципальной программы «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в муниципальном образовании «Приморский муниципальный район» на 2014 - 2020 годы»;

- устранение причин, препятствующих развитию предпринимательства в районе;

- активизация работы по формированию земельных участков, предоставлению в аренду свободных помещений, продаже пустующих зданий для организации деятельности малых и средних предприятий.

3. Развитие социальной инфраструктуры в муниципальном образовании. Инвестиции в объекты социальной сферы. Строительство образовательных учреждений.

4. Активизация деятельности по продвижению муниципального образования посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участие во всевозможных форумах, конференциях. Размещение и актуализация инвестиционных площадок позволят создать открытую базу данных для инвесторов.

5. Увеличение строительства жилья, улучшение его качества. Выделение земельных участков под ИЖС с готовой инфраструктурой, особенно в тех сельских поселениях, которые достаточно близко находятся к городским территориям.

6. Продолжить внедрение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

7. Развитие коммунальной инфраструктуры:

Строительство и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Строительство газораспределительных сетей в населенных пунктах.

Администрация района стремится к тому, чтобы проблем у инвесторов возникало как можно меньше. Необходимо еще активнее развивать сотрудничество власти с бизнесом и общественностью. Результатом совместной с заинтересованными сторонами работы должно стать формирование комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Приморского муниципального района.

Привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач, так как рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

С уважением,
Глава муниципального образования

В.А. Рудкина