**2. Ставка**

**Льготная процентная ставка:**

**При наличии личного страхования**

* 2,70 %

**При отсутствии личного страхования**

* 3,00 %

**Базовая процентная ставка**

Льготная процентная ставка, увеличенная на размер Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации1.

**Стандартная процентная ставка**

* 11,50 %

Процентные ставки по ипотечному кредиту на строительство и покупку жилья на селе применяются следующим образом:

* льготная процентная ставка: с даты заключения кредитного договора по дату изменения льготной процентной ставки на базовую или стандартную процентную ставку при наступлении событий, определенных условиями кредитного договора;
* базовая процентная ставка: в случае отказа Министерства сельского хозяйства РФ (далее – Минсельхоз России) в предоставлении Банку субсидий, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Минсельхоза России как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в Правилах утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 (далее – Правилах);
    а) нарушение заемщиком целей использования кредита, указанных в Правилах;
    б) невыполнение заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) до момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору.

1Размер ключевой ставки Центрального банка РФ устанавливается в размере, действующем на дату изменения льготной процентной ставки на базовую процентную ставку.

Более подробную информацию об уровне процентных ставок можно узнать в территориальных подразделениях АО «Россельхозбанк».