**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское» |
| **Тип площадки**  | Гринфилд |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Администрация МО «Приморский муниципальный район»  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, (8182)68-38-31, primek@primadm.ru http://www.primadm.ru/  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Панова Ирина Васильевна |
| Должность | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО "Приморский муниципальный район" |
| Телефон (код города) | (8182) 68-38-31  |
| e-mail | invest@primadm.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) |  |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов | да |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:16:071201:58 |
| Площадь земельного участка, га | 64,88 га |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) |  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) |  |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км |  Газораспределительная подстанция |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для объектов общественно-делового значения |
| **Текущее использование площадки** | - |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 15 км от трассы М8 |
| от ближайшей железнодорожной станции  | 18,0 км (ж/д станция «Архангельск») |
| от ближайшего аэропорта | 25 км (аэропорт «Архангельск») |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | грунтовая дорога |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | грунт |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  | Возможность тех. присоединения:ПАО «МРСК Северо-Запада» |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  | Возможность тех. присоединения: ООО ««РВК-Архангельск» |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_