## Архангельская область

**Приморский муниципальный район**

## Муниципальное образование «Островное»

## Совет депутатов второго созыва

## Одиннадцатая очередная сессия

# РЕШЕНИЕ

**29 апреля 2022 года № 115**

**О налоге на имущество физических лиц**

(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г., № 142 от 21.11.2022 г.)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Островное»,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Ввести на территории сельского поселения «Островное» Приморского района Архангельской области налог на имущество физических лиц *(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г )*.

2. *(исключен решением № 132 от 31.08.2022 г.).*

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей в 2018 – 0,5 процента, в 2019 году – 0,6 процента, в 2020 году – 0,7 процента, в 2021 году и в последующие годы – 1 процент;

в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых превышает 13 миллионов рублей, в 2018 году – 1 процент, в 2019 году – 1,5 процента, в 2020 году и в последующие годы – 2 процента;

в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2 процента;

*(в редакции решения № 142 от 21.11.2022 г. вступает в силу с 01.01.2023 года)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц

следующим категориям налогоплательщиков:

1. родителям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, - на основании справки медико-социальной экспертизы, свидетельства о рождении ребенка-инвалида *(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г.)*;
2. гражданам, имеющим на попечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - на основании удостоверения опекуна/попечителя *(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г.)*;
3. детям, потерявшим обоих родителей, - до достижения ими возраста 18 лет, - на основании свидетельства о рождении ребенка и его копии, свидетельства о смерти родителей *(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г.)*;
4. гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Приморский муниципальный район», - на основании удостоверения «Почетный гражданин» *(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г.)*;
5. физическим лицам, являющимся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» на основании удостоверения многодетной семьи *(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г.).*
6. Установить на территории МО «Островное» следующий порядок

применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

1. для получения налоговой льготы физические лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в пункте 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу *(в редакции решения № 132 от 31.08.2022 г.)*;

1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;
2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;
3. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, которые осуществляют профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

- хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- гараж или машино-место.

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов

муниципального образования «Островное»:

- от 17.06.2021г. № 60 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 29.07.2021г. № 68 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов от 17.06.2021г. № 60 «О налоге на имущество физических лиц»».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Островное»» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Островное».

8. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Действие положений пункта 3 настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года. *(в редакции решения № 142 от 21.11.2022 вступает в силу с 01.01.2023 года)*

Председатель Совета депутатов Е.П. Лебедева

Глава МО «Островное» Ю.Н. Коновалов