## Архангельская область

**Приморский муниципальный район**

## Сельское поселение «Островное»

## Совет депутатов второго созыва

## Вторая очередная сессия

# РЕШЕНИЕ

**30 октября 2020 года № 14**

О земельном налоге
(в редакции решения № 59 от 17.06.2021 г., решения № 131 от 31.08.2022 г.)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Островное» Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Островное» Приморского района Архангельской области земельный налог *(в редакции решения № 13 1 от 31.08.2022 г.)*.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации».

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Предприятия, организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Островное» (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Островное»;

4.2 Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» *(в редакции решения № 13 1 от 31.08.2022 г.)*;

4.3 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении всех земельных участков, за исключением земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

4.4 Органы местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования у администрации муниципального образования «Островное» Приморского района Архангельской области.

4.5 Индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зона Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – налогоплательщики), в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «Островное» в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы, начиная с первого числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае расторжения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в связи с существенным нарушением условий такого соглашения, указанных в части 3 статьи 11 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой льготы в отношении того налогового периода (тех налоговых периодов), в котором (в которых) имело место невыполнение указанных условий. При этом сумма налога, не уплаченная в связи с применением налоговых льгот, подлежит исчислению по ставкам, установленным пунктом 1 настоящего решения, и уплате в бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, с уплатой соответствующих сумм пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным сроком уплаты налога (авансового платежа по налогу) в рамках данного налогового периода (данных налоговых периодов).

4.6 Казенные, бюджетные, автономные учреждения муниципального образования «Островное» в отношении земельных участков:

- занятых объектами капитального строительства, предназначенными для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

- предоставленных для непосредственного выполнения возложенных функций и оказания услуг в области социального обеспечения, физической культуры и спорта. (*в ред. решения от 17.06.2021 г. № 259 вступает в силу с 17.07.2021 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 г.*)

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов

- от 30 октября 2017 года № 161 «О земельном налоге»;

- от 08.07.2019г. № 253; от 18.11.2019г. № 281; от 20.04.2020г. № 309 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Островное» от 30 октября 2017 года № 161 «О земельном налоге».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Глава муниципального образования Ю.Н. Коновалов