**Муниципальное образование «Талажское»**

**Совет депутатов первого созыва**

**Двадцать третья очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

20 сентября 2018 г. № 176

О земельном налоге

(в редакции решений от 26.09.2019 г. № 237, от 21.11.2019 г. № 248,

от 29.10.2020 г. № 15, от 29.09.2022 № 99)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Талажское»,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); (*в ред. решения от 21.11.2019 г. № 248 вступает в силу с 01.01.2020 года*)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации; (*в ред. решения от 26.09.2019 г. № 237 вступает в силу с 01.01.2020 года*)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации». (*в ред. решения от 21.11.2019 г. № 248* *вступает в силу с 01.01.2021 года*)

3.1. *исключен решением от 21.11.2019 г. № 248 вступает в силу с 01.01.2021 года*

4. Установить следующие льготы по земельному налогу:

4.1 Освобождаются от налогообложения:

4.1.1 Предприятия, организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Талажское» (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Талажское»; (*в ред. решения от 21.11.2019 г. № 248 вступает в силу с 01.01.2020 года*)

4.1.2 Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области»;

4.1.3 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении всех земельных участков, за исключением земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

4.1.4. Индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – налогоплательщики), в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Талажское» в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы, начиная с первого числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае расторжения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в связи с существенным нарушением условий такого соглашения, указанных в части 3 статьи 11 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой льготы в отношении того налогового периода (тех налоговых периодов), в котором (в которых) имело место невыполнение указанных условий. При этом сумма налога, не уплаченная в связи с применением налоговых льгот, подлежит исчислению по ставкам, установленным пунктом 1 настоящего решения, и уплате в бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, с уплатой соответствующих сумм пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным сроком уплаты налога (авансового платежа по налогу) в рамках данного налогового периода (данных налоговых периодов). *(в ред. решения от 29.10.2020 г. № 15 действие пункта распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года)*

4.2 Предоставить льготу в размере 50 процентов от суммы земельного налога, исчисленного за вычетом льготы, предоставленной в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации для категории налогоплательщиков, обладающих предусмотренными законодательством правами на земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства, занятых жилищным фондом, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства расположенных в труднодоступных населенных пунктах муниципального образования «Талажское»: деревень Верхняя Золотица, Нижняя Золотица, Верховье, Горка, Кадь, Козлы, Кушкушара, Куя, Наволок, Патракеевка, маяков Вепревский, Зимнегорский, выселка Това, поселков Дом инвалидов, Мудьюг.

5. Признать утратившим силу Решение совета депутатов муниципального образования «Талажское» от 14 октября 2015 года № 20.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Талажское».

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования А.А. Рыженков