## Архангельская область Приморский муниципальный район

## Муниципальное образование «Лисестровское»

## Совет депутатов первого созыва

## Двадцать восьмая очередная сессия

# РЕШЕНИЕ

25 апреля 2019 г. деревня Окулово № 246

**О налоге на имущество физических лиц**

(в редакции решений от 30.09.2019 г. № 260, от 22.10.2020 № 15,

от 30.06.2021 г. № 61, от 23.06.2022 № 110)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Лисестровское»,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области налог на имущество физических лиц *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 110)*.

2. *исключен решением от 23.06.2022 г. № 110.*

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей в 2020 году и в последующие годы – 1,5 процента;

в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых превышает 13 миллионов рублей, в 2020 году – 1,5 процента, в 2021 году и в последующие годы – 2 процента;

в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2 процента; *(в ред. решений от 22.10.2020 г. № 15, от 30.06.2021 г. № 61 действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц следующим категориям налогоплательщиков:

1. родителям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, - на основании справки медико-социальной экспертизы, свидетельства о рождении ребенка-инвалида;
2. гражданам, имеющим на попечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - на основании удостоверения опекуна/попечителя;
3. детям, потерявшим обоих родителей, - до достижения ими возраста 18 лет, - на основании свидетельства о рождении ребенка, свидетельства о смерти родителей;
4. гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Приморский муниципальный район», - на основании удостоверения «Почетный гражданин»;
5. Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» на основании удостоверения многодетной семьи *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 110)*.

5. Установить на территории МО «Лисестровское» следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

1. для получения налоговой льготы физические лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в пункте 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу *(в ред. решений от 30.09.2019 г. № 260, от 30.06.2021 г. № 61, от 23.06.2022 г. № 110);*

1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;
2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;
3. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, которые осуществляют профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 13 октября 2015 года № 22.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник Лисестровское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Лисестровское».

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года. за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Действие положений пункта 3 решения в отношении налогообложения «частей жилых домов», «частей квартир», а также «гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации», распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Действие положений подпункта 4 пункта 5 решения в части предоставления налоговых льгот в отношении «частей квартир», «частей жилых домов», распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования В.В.Кропотов