**Муниципальное образование «Пертоминское»**

**Совет депутатов первого созыва**

**Сорок третья сессия**

**РЕШЕНИЕ**

18 октября 2019 г. № 262

О налоге на имущество физических лиц

(в редакции решения от 12.11.2020 г. № 17, от 28.05.2021 г. № 59, от 22.06.2022 № 149)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ, Областным законом «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» №199-11-ОЗ от 24.10.2014г, Уставом муниципального образования «Пертоминское» Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области налог на имущество физических лиц *(в ред. решения от 22.06.2022 г. № 149)*.

2. *исключен решением от 22.06.2022 г. № 149.*

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей в 2020 году и в последующие годы – 1,5 процента;

в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых превышает 13 миллионов рублей, в 2020 году – 1,5 процента, в 2021 году и в последующие годы – 2 процента;

в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2 процента; *(в ред. решений от 12.11.2020 г. № 17, от 28.05.2021 г. № 59 действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц следующим категориям налогоплательщиков:

1) родителям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, - на основании справки медико-социальной экспертизы, свидетельства о рождении ребенка-инвалида;

2) гражданам, имеющим на попечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - на основании удостоверения опекуна/попечителя;

3) детям, потерявшим обоих родителей, - до достижения ими возраста 18 лет, - на основании свидетельства о рождении ребенка, свидетельства о смерти родителей;

4) гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Приморский муниципальный район», - на основании удостоверения «Почетный гражданин».

5) Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в архангельской области» на основании удостоверения многодетной семьи *(в ред. решения от 22.06.2022 г. № 149)*.

5. Установить на территории МО «Пертоминское» следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

1) для получения налоговой льготы физические лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в пункте 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу *(в ред. решений от 28.05.2021 г. № 59, от 22.06.2022 г. № 149)*;

2) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

3) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4) налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

 - квартира, часть квартиры или комната;

 - жилой дом или часть жилого дома;

 - специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, которые осуществляют профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

 - хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 - гараж или машино-место;

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Пертоминское» от 20.02.2019г. №234 «О налоге на имущество физических лиц».

 7. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в бюллетене «Вестник Летнего Берега» и на официальном сайте в сети интернет.

 8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

 Действие положений пункта 3 решения в отношении налогообложения «частей жилых домов», «частей квартир», а также гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

 Действие положений подпункта 4 пункта 5 решения в части предоставления налоговых льгот в отношении частей квартир, частей жилых домов, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Председатель

Совета депутатов С.Н. Лешуков