**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРТОМИНСКОЕ»**

**Совет депутатов первого созыва**

**Сорок третья сессия**

**РЕШЕНИЕ**

18 октября 2019 года № 263

О земельном налоге

(в редакции решений от 14.11.2019 г. № 269, от 12.11.2020 г. № 18, от 14.11.2022 № 167)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Пертоминское» Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области земельный налог. (*в ред. решения от 14.11.2022 г. № 167*)

2. Установить следующие ставки земельного налога:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); (*в ред. решения от 14.11.2019 г. № 269 вступает в силу с 01.01.2020 года*)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации. (*в ред. решения от 14.11.2019 г. № 269 вступает в силу с 01.01.2021 года*)

3.1. *исключен решением от 14.11.2019 г. № 269 вступает в силу с 01.01.2021 года.*

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Предприятия, организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Пертоминское» (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Пертоминское». (*в ред. решения от 14.11.2019 г. № 269 вступает в силу с 01.01.2020 года*)

4.2 Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» (*в ред. решения от 14.11.2022 г. № 167*).

4.3 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении всех земельных участков, за исключением земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

4.4 Индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зона Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – налогоплательщики), в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Пертоминское» в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы, начиная с первого числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае расторжения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в связи с существенным нарушением условий такого соглашения, указанных в части 3 статьи 11 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой льготы в отношении того налогового периода (тех налоговых периодов), в котором (в которых) имело место невыполнение указанных условий. При этом сумма налога, не уплаченная в связи с применением налоговых льгот, подлежит исчислению по ставкам, установленным пунктом 1 настоящего решения, и уплате в бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, с уплатой соответствующих сумм пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным сроком уплаты налога (авансового платежа по налогу) в рамках данного налогового периода (данных налоговых периодов). *(в ред. решения от 12.11.2020 г. № 18 действие пункта распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года)*

5. Признать утратившим силу Решение совета депутатов муниципального образования «Пертоминское» от 13.11.2018 года № 219.

 6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования С.Н. Лешуков