Архангельская область

Приморский муниципальный район

**Муниципальное образование «Заостровское»**

**Муниципальный Совет четвертого созыва**

**Двадцатая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2018 г. № 64

О земельном налоге на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области

(в редакции решений от 17.09.2019 г. № 83, от 27.11.2019 г. № 87, от 29.10.2020 г. № 121, от 26.10.2022 г. № 37)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Заостровское» муниципальный Совет РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области земельный налог. *(в ред. решения от 26.10.2022 г. № 37)*

2. Установить следующие ставки земельного налога:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); *(в ред. решения от 27.11.2019 г. № 87, вступает в силу с 01.01.2020 года)*

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации; *(в ред. решения от 17.09.2019 г. № 83, вступает в силу с 01.01.2020 года)*

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации. *(в ред. решения от 27.11.2019 г. № 87, вступает в силу с 01.01.2021 года)*

3.1. *исключен решением от 27.11.2019 г. № 87 вступает в силу с 01.01.2021 года*

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Казенные, бюджетные, автономные учреждения Приморского муниципального района и муниципального образования «Заостровское» в отношении земельных участков, занятых объектами капитального строительства, предназначенными для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

4.2. Предприятия, организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Заостровское» (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) муниципального образования «Приморский муниципальный район» и муниципального образования МО «Заостровское»; *(в ред. решения от 27.11.2019 г. № 87, вступает в силу с 01.01.2020 года)*

4.3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении всех земельных участков, за исключением земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

4.4. Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области»; *(в ред. решения от 26.10.2022 г. № 37)*

4.5 Индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зона Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – налогоплательщики), в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Заостровское» в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы, начиная с первого числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае расторжения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в связи с существенным нарушением условий такого соглашения, указанных в части 3 статьи 11 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой льготы в отношении того налогового периода (тех налоговых периодов), в котором (в которых) имело место невыполнение указанных условий. При этом сумма налога, не уплаченная в связи с применением налоговых льгот, подлежит исчислению по ставкам, установленным пунктом 1 настоящего решения, и уплате в бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, с уплатой соответствующих сумм пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным сроком уплаты налога (авансового платежа по налогу) в рамках данного налогового периода (данных налоговых периодов). *(в ред. решения от 29.10.2020 г. № 121 действие пункта распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года)*

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов от 25.02.2015 г. № 84 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области», Решение от 28.12.2016 г. № 9, Решение от 28.11.2017 г. № 37.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

7. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в «Информационном Вестнике МО «Заостровское».

Глава муниципального образования

 МО «Заостровское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. К. Алимов