# **АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАОСТРОВСКОЕ»**

**Муниципальный Совет четвертого созыва**

**Двадцать пятая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

19 июня 2019 г. № 79

**О налоге на имущество физических лиц**

(в редакции решений от 17.09.2019 г. № 84, от 29.10.2020 г. № 120, от 21.06.2021 г. № 146, от 23.06.2022 № 31)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Заостровское»

Муниципальный Совет РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Заостровское» Приморского района Архангельской области налог на имущество физических лиц. *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 31)*

2. *(исключен решением от 23.06.2022 г. № 31)*

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей в 2020 году и в последующие годы – 1,5 процента;

в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых превышает 13 миллионов рублей, в 2020 году – 1,5 процента, в 2021 году и в последующие годы – 2 процента;

в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2 процента; *(в ред. решений от 29.10.2020 г. № 120, от 21.06.2021 г. № 146 действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц следующим категориям налогоплательщиков:

1. родителям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, - на основании справки медико-социальной экспертизы, свидетельства о рождении ребенка-инвалида *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 31)*;
2. гражданам, имеющим на попечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - на основании удостоверения опекуна/попечителя *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 31)*;
3. детям, потерявшим обоих родителей, - до достижения ими возраста 18 лет, - на основании свидетельства о рождении, свидетельства о смерти родителей *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 31)*;
4. гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Приморский муниципальный район», - на основании удостоверения «Почетный гражданин» *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 31)*;
5. физическим лицам, являющимся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» на основании удостоверения «многодетной семьи» *(в ред. решения от 23.06.2022 г. № 31)*.

5. Установить на территории МО «Заостровское» следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

1) для получения налоговой льготы физические лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в пункте 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу; *(в ред. решений от 17.09.2019 г. № 84, от 21.06.2021 г. № 146, от 23.06.2022 г. № 31).*

2) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

3) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4) налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, которые осуществляют профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место;

6. Признать утратившим силу решение муниципального Совета муниципального образования «Заостровское» от 29 октября 2014 года № 73, решения о внесении изменений в решение №73 от 29 октября 2014г. «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области» № 10 от 28.12.2016г., №4 от 26.10.2016г., № 38 от 28.11.2017г.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном вестнике муниципального образования «Заостровское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Заостровское».

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года. за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Действие положений пункта 3 решения в отношении налогообложения «частей жилых домов», «частей квартир», а также «гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации», распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Действие положений подпункта 4 пунта 5 решения в части предоставления налоговых льгот в отношении «частей квартир», «частей жилых домов», распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования | А. К. Алимов |