



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «31» августа 2023 г. № 54-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Уемское» Приморского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Уемское» от 26 февраля 2015 года № 173 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Уемское»;

2) решение Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 февраля 2015 года № 173 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте Приморского муниципального района Архангельской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и
архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «31» августа 2023 г. № 54-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УЕМСКОЕ»
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Код объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты инженерной инфраструктуры (на расчетный срок)							
<i>Водоотведение</i>							
1.	602041301	Очистные сооружения	Объект водоотведения	Очистка сточных вод	Производительность по проекту	Архангельская обл., Приморский МР, Уемское сельское поселение, п. Уемский	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1 200-03
2.	602041402	Напорная канализация	Канализация	Объект системы водоотведения	Производительность по проекту	от точки подключения канализационной насосной станции по адресу: Архангельская область, приморский район, МО Уемское, п. Уемский, ул. Большесельская, зд 85, стр. 1 до премного колодца канализационных очистных сооружений по адресу: Архангельская область, приморский район, МО Уемское, п. Уемский, ул. Заводская, зд. 1, стр. 1	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1 200-03

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	226,560	-	-
2.	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	23,057	-	-
3.	Производственная зона	296,636	-	-
4.	Коммунально-складская зона	21,357	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Очистные сооружения – 1 объект
5.	Зона инженерной инфраструктуры	31,661	-	-
6.	Зона транспортной инфраструктуры	72,764	-	-
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	687,466	-	-
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	1157,128	-	-
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных	787,921	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	некоммерческих объединений граждан			
10	Зоны рекреационного назначения	8,326	-	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,149	-	-
12.	Иные рекреационные зоны	186,830	-	-
13.	Зона лесов	7670,39	-	-
14.	Зона кладбищ	7,656	-	-
16.	Общественно-деловые зоны	7,365	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
