проект



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона   
от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства   
и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп,   
на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования   
и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 23 декабря 2016 года № 301*.*

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением,   
в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и**

**архитектуры Архангельской**

**области В.Г. Полежаев**

Утверждены

постановлением министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области**

1. В пункте 1 статьи 43.3 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить условно разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

2. Пункт 2 статьи 43.3 дополнить подпунктом «2.6» следующего содержания:

« **2.6** **Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки**:

1. Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) –5 м. Отступы от иных границ земельного участка не менее 3 метров.
2. Предельные размеры земельных участков:

а) минимальные размеры земельных участков – 600 м2;

б) максимальные размеры земельных участков – 10000 м2.

1. Максимальная этажность многоквартирных жилых зданий – до 4 этажей, включая мансардный.
2. Максимальная высота многоквартирных жилых зданий малоэтажной застройки – 12 метров в коньке кровли.
3. Максимальная площадь помещений, встроенных в малоэтажные многоквартирные жилые дома:
4. объектов общественного питания – из расчёта на 50 посадочных мест.
5. объектов розничной торговли – 150 м2 торговой площади.
6. Максимальный процент застройки – 40 %.
7. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_