

# ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

##### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

##### **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 30 мая 2024 г. № 95-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений   
в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии   
по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – постановление), а также   
на основании пунктов 3, 9, 11 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 26 февраля 2024 года № 11:

1. Отклонить предложение министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 2 февраля 2024 года   
   № 312-05-06/394) о внесении изменений в правила землепользования   
   и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны здравоохранения и социального назначения (кодовое обозначение «ОЗ») основным видом разрешенного использования «Складские площадки»   
   (код 6.9.1) с целью изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:05:130201:496 и 29:05:130201:359   
   на вид «Складские площадки», с учетом отрицательной позиции городского округа «Город Архангельск», на основании пункта 13 порядка по причине направления предложения в объеме, недостаточном для его рассмотрения   
   по существу, а именно в связи с отсутствием информация о наличии   
   или отсутствии объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.
2. Отклонить предложение физического лица (вх. от 12 февраля   
   2024 года № 201-542) о внесении изменений в правила землепользования   
   и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области   
   в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:200501:944 и 29:16:200501:289 к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение «Сх-1»)   
   и дополнения градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение «Сх-1») основным видом разрешенного использования «Ведение садоводства»   
   (код 13.2), в целях эффективного использования, улучшения земель   
   и увеличения их кадастровой стоимости, на основании пункта 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем,   
   что испрашиваемые земельные участки расположены в границах сельскохозяйственных угодий, на основании того, что градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий   
   в составе земель сельскохозяйственного назначения.
3. Отклонить предложение физического лица (вх. от 9 февраля   
   2024 года № 201-498) о внесении изменений в правила землепользования   
   и застройки муниципальных образований Холмогорского муниципального округа Архангельской области в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 1), к территориальной зоне природно-ландшафтных территорий (кодовое обозначение «Р-2»)   
   с целью последующего размещения туристической базы из быстровозводимых некапитальных строений для проведения походов и экскурсий   
   по ознакомлению с природой, на основании пункта 13 порядка,  
   в связи с направлением предложения в объеме недостаточном   
   для его рассмотрения по существу, а именно в связи с отсутствием согласия правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 29:19:045402:130 и 29:19:045402:116 с предлагаемыми изменениями,   
   так как границы рассматриваемой территории пересекают границы указанных земельных участков.
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства**

**и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев**

Приложение 1

1. 63.270805, 42.045328

2. 63.270423, 42.046970

3. 63.269285, 42.046385

4. 63.269379, 42.045527

5. 63.270005, 42.045167