УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

23.06.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от 23.06.2025 года

**по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений поселка Соловецкий» Приморского муниципального округа Архангельской области**

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 1 (один).

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 260 от 23 июня 2025 года подписан 23 июня 2025 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Гордиенко Е. Ю

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания, поступившие на общественных обсуждениях | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |  |
| Не поступало |  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |  |
| Министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с пунктом 2 стати 17 Закона Архангельской области от 01.03.2006 №153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» согласовано задание на разработку проекта ДПТ. В связи с этим министерство рассмотрело проект ДПТ.  1) состав и содержание проекта ДПТ не в полном объеме соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление № 564):  - в основной части проекта планировки территории:  а) на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов;  б) в пункте 2.2 положения некорректно указано муниципальное образование, на территории которого устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов – необходимо указать Приморский муниципальный округ Архангельской области;  в) в пункте 2.5 указано, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют, вместе с тем согласно заданию на разработку проекта ДПТ в составе линейного объекта планируются канализационные насосные станции и иные объекты, в связи с чем данный пункт подлежит заполнению;  - в материалах по обоснованию проекта планировки территории:  а) на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов;  б) на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств не отображены границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (зоны санитарной охраны водопровода, санитарно-защитные зоны канализационных насосных станций, очистных сооружений);  в) на схеме границ территорий объектов культурного наследия некорректно указаны границы территорий объектов культурного наследия (данные границы указаны в постановлении инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области от 06.08.2010 № 20);  г) пункт 2.4 пояснительной записки подлежит заполнению в связи с тем, что согласно заданию на разработку проекта ДПТ в составе линейного объекта планируются канализационные насосные станции и иные объекты;  д) в пункте 2.7 таблицу 2 привести в полном объеме;  е) отсутствует приложение:  материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  - в основной части проекта межевания территории:  исключить приложение в связи с тем, что постановлением № 564 приложение к основной части проекта межевания территории не предусмотрено;  - в материалах по обоснованию проекта межевания территории:  а) на чертеже некорректно отображены границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (необходимо исключить зоны санитарной охраны канализационных сетей и коллекторов и отобразить санитарно-защитные зоны канализационных насосных станций, очистных сооружений);  б) на чертеже не отображены границы территорий объектов культурного наследия;  2) граница территории, в отношении которой разработан проект ДПТ, не соответствует пунктам 2 и 2.1 постановления № 564, согласно которым подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, а подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов;  3) выявлены территории земельных участков, которые входят в границу территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, однако на них отсутствует какое-либо обозначение о планируемом (существующем) расположении линейного объекта;  4) в перечне кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствует земельный участок с кадастровым номером 29:17:010101:1141;  5) конфигурация границ земельных участков 29:17:010101:1125; 29:17:010101:1593, 29:17:010101:1141 не соответствует сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).  6) согласно сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 29:17:010101:1144, 29:17:010101:1632 сняты с государственного кадастрового учета;  7) отсутствует необходимость установления в рамках проекта ДПТ публичного сервитута для эксплуатации объекта в связи с тем, что на основании пункта 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в только в случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта. | Учесть поступившие замечания и предложения. Утвердить проект после доработки в соответствии с указанными замечаниями. |

4. Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе муниципального образования В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений поселка Соловецкий» Приморского муниципального округа Архангельской области в доработанном в соответствии с поступившими от Министерства строительства и архитектуры Архангельской области замечаниями варианте.

Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений подлежит официальному обнародованию.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений Гордиенко Е. Ю.