УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Колесников Алексей Владимирович

22.11.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:115 в п. Катунино МО «Катунинское» Приморского района Архангельской области.**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:115 в п. Катунино МО «Катунинское» Приморского района Архангельской области разработан в соответствии с концепцией строительства комплекса индивидуальных одноквартирных деревянных жилых домов в увязки с объектами инфраструктуры вновь проектируемых объектов общественного и объектами инженерного обеспечения на загородной территории.

Исполнитель проекта – Общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект».

Общая площадь участка – 8,8 га. Земельный участок расположен северо-западнее поселка Катунино, Приморского района Архангельской области, на берегу озера Холмовское.

Территория не спланирована, не благоустроенна, нет дорожного покрытия. Площадка представляет собой ровный участок, свободный от застройки. Рельеф участка ровный. Овражная сеть отсутствует. Промышленные объекты на территории отсутствуют. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Инженерные изыскания для данного проекта планировки и межевания территории не проводились.

Жилая зона занимает значительную часть территории и представлена индивидуальной малоэтажной застройкой. Проектом планировки территории предполагается разместить 60 участков площадью 1100 кв.м. для строительства индивидуальных жилых домов (не выше двух

этажей) с необходимым комплексом вспомогательных хозяйственных строений (хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, бани, теплицы и т.д), сооружений инженерно-технического обеспечения и объектов благоустройства и ведения приусадебного хозяйства. Строительство индивидуальных жилых домов и хозяйственных строений предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений. Каждый участок обеспечен проездом. Посадка домов – вдоль проездов по обеим сторонам. Наличие приусадебных участков предусматривает расположение на них хозяйственных построек. Жилые дома обеспечиваются всеми необходимыми автономными системами инженерного оборудования.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) - общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект».

3. Организация разработчик - общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект», 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, 94, каб. 18, тел. (8182)20-03-55.

4. Сроки проведения общественных обсуждений

В период с 18 октября 2018 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 22 ноября 2018 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 14 ноября 2018 года.

В установленный срок предложений и замечаний не поступило.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 45 от 188.10.2018, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 18.10.2018 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Приморское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 26 сентября и 03, 10, 17, 24 октября 2018 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 8 от 22.11.2018 подписан 22.11.2018 года председателем общественных обсуждений Колесниковым А. В. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:115 в п. Катунино МО «Катунинское» Приморского района Архангельской области в представленном на общественное обсуждение варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова