



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 октября 2025г.

№3178

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия ВЛ-10 кВ отпайка от оп. №30 ВЛ-10 кВ ф.ТП-275-1 (ПС-18 35/10 Заостровье) до ТП-1400, трансформаторная подстанция киосковая КТПК-1400 100/10/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от Тп-1400 до ДД потребителей СНТ «Родник»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 23 сентября 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» вх. №01-8/2333 от 16.09.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия ВЛ-10 кВ отпайка от оп. №30 ВЛ-10 кВ ф.ТП-275-1 (ПС-18 35/10 Заостровье) до ТП-1400, трансформаторная подстанция киосковая КТПК-1400 100/10/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от Тп-1400 до ДД потребителей СНТ «Родник», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 3891 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:204901:274, 29:16:204901:62, 29:16:205201:11, 29:16:205201:17, 29:16:205201:18, 29:16:205201:19, 29:16:205201:20, 29:16:205201:21, 29:16:205201:22, 29:16:205201:23, 29:16:205201:27, 29:16:205201:28, 29:16:205201:29, 29:16:205201:30, 29:16:205201:31, 29:16:205201:32, 29:16:205201:33, 29:16:205201:34, 29:16:205201:35, 29:16:205201:36, 29:16:205201:7, 29:16:205201:76, и в отношении земель кадастровых кварталов 29:16:204901, 29:16:207001.

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в

соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204901:274, площадью 0,94 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, территория СНТ Валдушки, земельный участок 86;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204901:62, площадью 54,36 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, территория СНТ Валдушки, земельный участок 87;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:11, площадью 118,39 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 15;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:17, площадью 38,64 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:18, площадью 67,03 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:19, площадью 49,23 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:20, площадью 49,66 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 11;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:21, площадью 48,88 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 12;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:22, площадью 57,51 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:23, площадью 68,63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, территория СНТ Родник, земельный участок 14;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:27, площадью 5,98 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», линия 1, участок 24;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:28, площадью 45,58 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», линия 1, участок 25;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:29, площадью 87,77 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:30, площадью 88,66 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 28;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:31, площадью 59,39 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория снт Родник, земельный участок 29;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:32, площадью 51,16 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 30;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:33, площадью 56,06 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», участок 31;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:34, площадью 54,55 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», линия 1, участок 32;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:35, площадью 38,09 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», линия 2, участок 33;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:36, площадью 119,19 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», линия 2, участок 34;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:7, площадью 90,84 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, СТ «Родник», линия 1, участок 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205201:76, площадью 2284,35 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», СНТ Родник;

землях кадастрового квартала 29:16:204901, площадью 280,70 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:207001, площадью 75,62 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия ВЛ-10 кВ отпайка от оп. №30 ВЛ-10 кВ ф.ТП-275-1 (ПС-18 35/10 Заостровье) до ТП-1400, трансформаторная подстанция киосковая КТПК-1400 100/10/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от Тп-1400 до ДД потребителей СНТ «Родник».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 3-х месяцев.

Капитальный ремонт объекта проводится с предварительным уведомлением правообладателей земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия ВЛ-10 кВ отпайка от оп. №30 ВЛ-10 кВ ф.ТП-275-1 (ПС-18 35/10 Заостровье) до ТП-1400, трансформаторная подстанция киосковая КТПК-1400 100/10/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от Тп-1400 до ДД потребителей СНТ «Родник».

Объект электросетевого хозяйства «Воздушная линия ВЛ-10 кВ отпайка от оп. №30 ВЛ-10 кВ ф.ТП-275-1 (ПС-18 35/10 Заостровье) до ТП-1400, трансформаторная подстанция киосковая КТПК-1400 100/10/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от Тп-1400 до ДД потребителей СНТ «Родник» построен до 30.12.2004 года, что подтверждается актом на допуск электроустановки в эксплуатации от 12 мая 1994 года.

Размещение объекта электросетевого хозяйства на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок. Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для

жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта электросетевого хозяйства, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский