



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 апреля 2020 г.

№ 820

**Об отсрочке арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район», а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением Правительства Архангельской области от 7 апреля 2020 года № 181-пп «Об отсрочке арендной платы по договорам аренды государственного имущества Архангельской области», распоряжением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 15 апреля 2020 года № 110р «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в МО «Приморский муниципальный район» на 2020 год в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район», а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами (далее – арендатор), осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной

инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, обеспечить:

1) в течение 30 дней со дня обращения арендатора – заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее соответственно – дополнительное соглашение, режим повышенной готовности), подтверждающих на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области до 1 октября 2020 года;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон.

Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами «а» – «д» настоящего подпункта, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения;

2) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления – уведомление арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта 1 настоящего пункта (в том числе путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном сайте арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.