



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 февраля 2026 г.

№284

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 26 января 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» вх. №496195 от 19.01.2026, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ», согласно Приложению №2, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в заявленных координатах, общей площадью 806 кв.м., в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:17:010301:319, 29:17:010301:11, 29:17:010301:10, 29:17:010301:148.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), общей площадью 806 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010301:319, площадью 389 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, Соловецкое лесничество, квартал 163ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010301:11, площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Соловецкое лесничество, кварталы 162ч, 163ч, 169ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010301:10, площадью 264 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Сельское поселение Соловецкое", Соловецкое лесничество, кварталы 162 (выдел 42 (ч)), 163 (выдела 27 (ч), 29,31 (ч));

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010301:148, площадью 106 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н Приморский, Соловецкое лесничество, кварталы 162ч, 163ч, 168ч.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ» в рамках реализации договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ДТП-16/2024 от 01.03.2024г. Планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителя – 2026 год.

Для подключения энергопринимающих устройств заявителя, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010301:310, предусмотрено строительство ВЛ-0,4кВ от существующей ТП №4а.

Процедура технологического присоединения регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее - Правила). В соответствии с пунктом 3 Правил, сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Трасса линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ» выбрана по результатам проведенного предпроектного обследования с учетом минимального использования разработанных земель лесного фонда, находящихся в аренде у юридических лиц, а также путем исключения земельных участков для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства. Таким образом, публичный сервитут для прохождения трассы устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Выбранная трасса и конструктивные решения обеспечивают соблюдение всех технических нормативов проектирования электрических сетей. Размещение воздушной линии предусматривается вблизи существующих автомобильных и полевых дорог, что позволит осуществить скорейшую доставку оперативно-технического персонала для устранения возможных аварийных ситуаций на линии электропередачи и обеспечит безопасную эксплуатацию объекта. Безопасность населения обеспечивается отсутствием в границах сервитута зданий и сооружений и соблюдением при размещении воздушной линии требований действующего

законодательства в части отступов от существующих объектов (зданий, инженерных коммуникаций, автодорог и т.д.).

Руководствуясь подпунктом 2 пунктом 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ по результатам предпроектного обследования и проработки возможной трассы прохождения проектируемого линейного объекта было определено следующее: начальная точка (наименее удаленная от границ земельного участка заявителя с кадастровым номером 29:17:010301:310), от которой возможно произвести питание энергопринимающих устройств заявителя – существующая ТП №4а; конечная точка (место расположения энергопринимающих устройств заявителя) находится в пределах границ земельного участка 29:17:010301:148. Расстояние по прямой от начальной до конечной точки 0,198 км. Трасса объекта проходит по землям лесного фонда и землям населенных пунктов. При прохождении по землям лесного фонда проектируемая воздушная линия по возможности максимально приближена к границам данного участка таким образом, чтобы ее размещение не препятствовало в будущем рациональному использованию земли. Установление публичного сервитута в указанной конфигурации является наиболее целесообразным в связи со строительством объекта кратчайшим путем для наименьших потерь напряжения при эксплуатации.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь публичного сервитута, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010301:10	49	264	132,31	0,01%	171,16
Итого размер платы за весь срок:					171,16

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 171 руб. 16 коп. (сто семьдесят один рубль шестнадцать копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г.АРХАНГЕЛЬСК (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России// Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь публичного сервитута, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010301:11	49	50	0,49	0,01%	0,37
29:17:010301:148	49	106			
Итого размер платы за весь срок:					0,37

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 0 руб. 37 коп. (ноль рублей тридцать семь копеек).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области), ИНН 2901200111, КПП 290101001, единый казначейский счет 40102810045370000016, казначейский счет 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКЦ №2 СГЗУ БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11552000, КБК 045 111 05430 14 0000 120. При заполнении платежного поручения в поле «Назначение платежа» вначале необходимо указывать «Соловецкое» и далее информацию о платеже.

Код БК 045 1 11 05430 14 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах муниципальных округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)»