



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 марта 2026 г.

№701

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства,
реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта
электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.42, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 части 4 статьи 36, пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 24 февраля 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/1106) вх. №01-8/324 от 16.02.2026г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ», в заявленных координатах (Приложение №2), общей площадью 683 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:064601:171, 29:16:064601:426, 29:16:064601:562, 29:16:064601:563, 29:16:064601:564, 29:16:064601:565, 29:16:064601:566, 29:16:064601:584, 29:16:064601:585.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с

утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:171, площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, Талажское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:426, площадью 182 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Талажское, п. Талаги, ш. Талажское, з/у 22/31;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:562, площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:563, площадью 23 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:564, площадью 156 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:565, площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:566, площадью 11 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:584, площадью 23 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, нп. Талажское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:585, площадью 3 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, нп. Талажское шоссе.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 30 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Строительство осуществляется в рамках исполнения обязательств публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» по договору о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство КЛ-0,4кВ от ТП 6/0,4 кВ ТП-456н в г.Архангельск Архангельской области с монтажом узла учета» (Росихин В.А., АРХ-00248-Э-А/24 от 22.04.2024). Планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2026 год.

Процедура технологического присоединения регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. В соответствии с п.3 Правил, сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил и наличии технической возможности подключения.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения энергопринимающих устройств заявителя в целях электроснабжения объекта – нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:16:064601:565.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.5 ПУЭ: воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4кВ учтены габариты, пересечения и сближения;

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Установление публичного сервитута в указанной конфигурации является наиболее целесообразным в связи со строительством кратчайшим путем для наименьших потерь напряжения. Отсутствует возможность размещения КЛ-0,4кВ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, ввиду местоположения точки подключения и отсутствия вышеуказанных земель и земельных участков на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 29:16:064601:565.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Ширина границ публичного сервитута принимаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон»: вдоль подземных кабельных линий электропередачи – 1 метр в каждую сторону от оси.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N321, и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский