

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 29:16:070801, Архангельская область, Приморский муниципальный округ, СНТ "Ягодник"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "20" февраля 2023 г. , 0124300013023000005

3. Дата подготовки карты-плана территории: "27" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»

основной государственный регистрационный номер: 1022901496551

идентификационный номер налогоплательщика: 2921001442

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): arhzemproekt@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, оф. 18

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Петропавловский Михаил Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 308290117600021

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 067-956-169 22

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 746, 2016-06-15

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +78182200355

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Arhzemproekt@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.05.2025	КУВИ-001/2025-104543297	Кадастровый план территории	-
2	Иной документ	25.09.2017	03-33/16856	Письмо Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о предоставлении информации	-
3	Документы, устанавливающие предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка	04.07.2024	42-п	Правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселка Уемский и деревень Дряхлицыно, Куропти, Малые Карелы	-
4	Иной документ	01.01.2008	б/н	Ортофотоплан	масштаб: 1:2000 создан: 01.01.2008
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 29:16:070801 кадастровым инженером Петропавловским Михаилом Сергеевичем в соответствии с муниципальным контрактом № 0124300013023000005 от 20.02.2023г. были выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>При выполнении кадастровых работ были выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:070801:474 и 29:16:070801:1523 и их фактического местоположения. Необходимо исправить реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков 29:16:070801:474 и 29:16:070801:1523 в соответствии с их фактическим местоположением.</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>В соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938) средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, должна быть не более 0,20 м.</p> <p>Уточняемый земельный участок 29:16:070801:474 расположен в границах территориальной зоны - Зона садоводств (СХ-2).</p> <p>Уточняемый земельный участок 29:16:070801:1523 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами 29:00-6.248, 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455.</p> <p>Уточняемые земельные участки 29:16:070801:474 и 29:16:070801:1523 расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами 29:00-6.248, 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455.</p> <p>Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка были определены в соответствии Правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселка Уемский и деревень Дряхлицыно, Куропти, Малые Карелы, утвержденными Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 04 июля 2024г. № 42-п. Правила землепользования и застройки размещены в сети "Интернет" по адресу: https://www.primadm.ru.</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

Карта-план территории подготовил кадастровый инженер Петропавловский Михаил Сергеевич, СНИЛС 067-956-169 22, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "15" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 746). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 010). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5782.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "07" июня 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	государственная геодезическая сеть, 2 класс	Болото Светлое, сигн. 36.1м Центр 1	МСК-29	659031.08	2532247.96	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Валдушки, пир. 5.8 м Центр 3оп	МСК-29	641453.42	2521841.95	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Уйма, геознак на зд. Центр 17 (3547)	МСК-29	644756.48	2537099.85	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть, 1 класс	Цигломень, пир. 4.4м Центр 24 (5982)	МСК-29	649768.94	2512609.03	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
5	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Экономия, геознак на зд. 1.2м Центр 99 (3061)	МСК-29	669244.55	2518301.65	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1		SG13B6117326739EDN		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/20-02-2024/318550484 выдано 20.02.2024 г., действительно до 19.02.2025г.			
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G7		SG70B1133374824EGD		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/20-02-2024/318550483 выдано 20.02.2024 г., действительно до 19.02.2025г.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:474 :

Система координат МСК-29, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	648980.07	2529174.35	648980.07	2529174.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
1	648981.88	2529174.74	648981.88	2529174.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
n1Y	-	-	648976.35	2529194.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
2	648976.29	2529194.31	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
3	648956.33	2529189.55	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
n2Y	-	-	648956.99	2529187.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
4	648960.86	2529172.55	648960.86	2529172.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
5	648962.08	2529168.54	648962.08	2529168.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
6	648965.00	2529170.37	648965.00	2529170.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
7	648965.37	2529169.81	648965.37	2529169.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:474 :							
Система координат МСК-29, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	648972.20	2529172.50	648972.20	2529172.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
9	648973.67	2529172.84	648973.67	2529172.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
10	648980.07	2529174.35	648980.07	2529174.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:474 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
10	1	1.85	-	Согласовано			
1	н1У	20.13	-	Согласовано			
н1У	н2У	20.50	-	Согласовано			
н2У	4	15.32	-	Согласовано			
4	5	4.19	-	Согласовано			
5	6	3.45	-	Согласовано			
6	7	0.67	-	Согласовано			
7	8	7.34	-	Согласовано			
8	9	1.51	-	Согласовано			
9	10	6.58	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:474 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Архангельская область, м.о Приморский, территория снт Ягодник, участок 889, Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Уемское, тер. СНТ Ягодник, з/у 889			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:474 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	400 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P_{\text{док}}}$; $\Delta P = 3.5 * 0.2 * \sqrt{400} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	427
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	27
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	400 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:16:070801:2696
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:16:070801:474 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:1523 :

Система координат МСК-29, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	648976.29	2529194.31	648976.29	2529194.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
2	648970.83	2529212.78	648970.83	2529212.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
3	648951.54	2529207.32	648951.54	2529207.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
3	648956.33	2529189.55	648956.33	2529189.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н2У	-	-	648956.99	2529187.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
н1У	-	-	648976.35	2529194.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-
2	648976.29	2529194.31	648976.29	2529194.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:1523 :

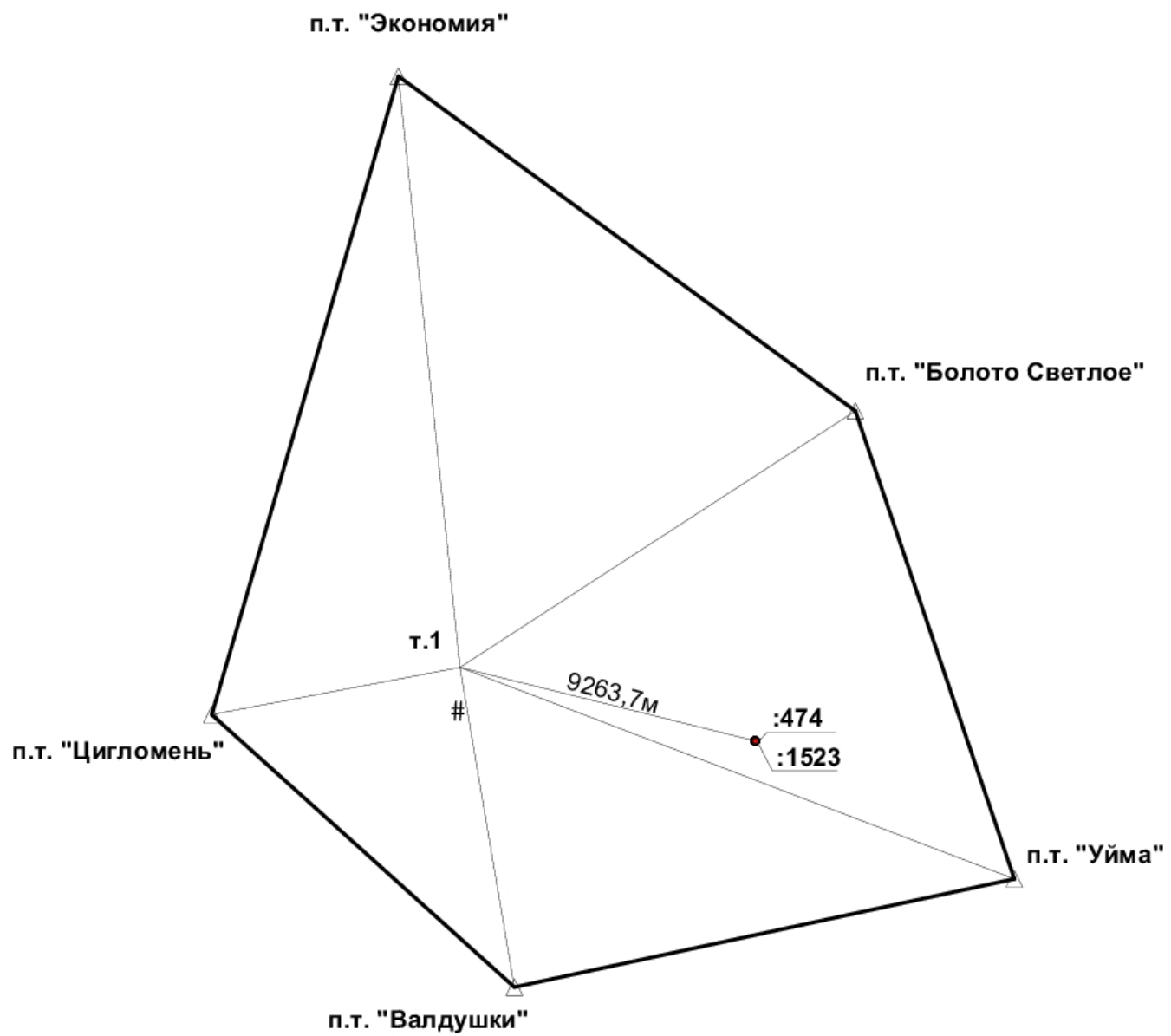
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	2	19.26	-	Согласовано
2	3	20.05	-	Согласовано
3	3	18.40	-	Согласовано
3	н2У	2.28	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:1523 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н1У	20.50	-	Согласовано
н1У	2	0.22	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:1523 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Архангельская область, м.о Приморский, территория снт Ягодник, участок 891, Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Уемское, тер. СНТ Ягодник, з/у 891	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		407 ± 14	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P_{\text{док}}}$; $\Delta P = 3.5 * 0.2 * \sqrt{407} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		382	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		25	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		400 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:16:070801:1523 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков



Схема геодезических построений



АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
29:16:070801

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1У	н2У	Согласовано	29:16:070801:474	-	-
			Согласовано	29:16:070801:1523	-	-

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы