



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 апреля 2026 г.

№ 1045

г. Архангельск

**О регистрации Устава территориального общественного  
самоуправления «Косково»**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 15 Устава Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Приморском муниципальном округе Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 39, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Косково».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приморского муниципального округа Архангельской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

К.А. Поляшов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 2 апреля 2026 года  
№ 1045

ПРИНЯТ  
собранием территориального  
общественного самоуправления  
«Косково»  
от 20 февраля 2026 года  
№ 369

**УСТАВ**  
**Местной общественной**  
**организации**  
**Территориального**  
**общественного**  
**самоуправления**  
**«Совет деревни Косково»**

## 1. Общие положения

1.1 Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Совет деревни Косково» (далее – ТОС) является некоммерческой организацией, созданной для самоорганизации граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Совет деревни Косково».

Сокращённое наименование: МОО ТОС «Косково».

Место нахождения ТОС и ее постоянно действующего руководящего органа: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер. Емельяновская, ул. Радиоцентр, строение 5.

1.2. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление (далее – территория ТОС), находится в следующих границах:

Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер. Косково, дер. Емельяновская, дер. Степановская, дер. Савинская.

Границы ТОС установлены решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 19.02.2026 года № 369.

В границах данной территории не может быть создано более одного ТОС.

1.3 В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23.11.2023 года № 37, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Приморском муниципальном округе Архангельской области, утвержденное решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23.11.2023 года №39, настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области.

1.4. ТОС учреждается на неопределённый срок. ТОС считается учреждённым с момента регистрации Устава ТОС в администрации Приморского муниципального округа Архангельской области. ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в организационно-правовой форме – местная общественная организация.

1.5. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком в суде.

1.6. ТОС имеет самостоятельный баланс, смету доходов и расходов, вправе в установленном порядке открывать счета в банке и иных кредитных организациях. ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе

иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также символику, описание которой должно содержаться в Уставе.

1.7. ТОС осуществляет деятельность только для достижения цели и задач деятельности ТОС, ради которых оно создано.

## **2. Цель, задачи, виды и формы деятельности ТОС**

2.1. Целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения данной территории.

2.2. Задачи деятельности ТОС:

представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;  
изучение потребностей жителей, проживающих на территории ТОС;  
обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях граждан, проживающих на территории ТОС;  
организация участия населения в решении вопросов местного значения на территории ТОС.

2.3. Виды деятельности ТОС:

представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;  
осуществление хозяйственной деятельности (выполнение работ и оказание услуг), которая служит удовлетворению социально-бытовых потребностей граждан, культурных и духовных потребностей граждан;  
осуществление социальной, благотворительной, культурной, научной и управленческой деятельности, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов;  
оказания юридической помощи;  
осуществление общественного контроля соблюдения действующего законодательства в целях обеспечения интересов населения, проживающего в границах территории ТОС, в случаях предусмотренным действующим законодательством;  
привлечение граждан к участию в общественных мероприятиях по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий в границах территории ТОС, в том числе дворовых территорий, обеспечению содержания зеленых насаждений, культурно-массового оборудования и инвентаря;  
содействие органам местного самоуправления в организации и проведении социально значимых мероприятий на территории ТОС;  
проведение работы с детьми, подростками и молодежью в границах территории ТОС;  
организация культурно-массовых, спортивных мероприятий в границах территории ТОС, в том числе привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в таких мероприятиях;  
содействие проведению мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, по охране общественного порядка, предупреждению правонарушений в границах территории ТОС;

проведение работы с социально незащищенными слоями населения, проживающего в границах территории ТОС, содействие в выявлении асоциальных семей и оказание им помощи;

проведение информационно-разъяснительной работы с населением, проживающим в границах территории ТОС, а также опросов в целях изучения общественного мнения;

ведение приема населения, проживающего в границах территории ТОС, по различным вопросам, касающимся деятельности ТОС;

содействие в организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с населением, проживающим в границах территории ТОС;

участие совместно с органами местного самоуправления в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

привлечение населения к участию в публичных слушаниях, проводимых органами местного самоуправления, по вопросам, затрагивающим интересы населения, проживающего в границах территории ТОС;

благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);

формирование и реализация планов социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ в части развития территории ТОС;

создание, содержание и ремонт детских и оздоровительных площадок, парков, скверов, иных зон отдыха, пешеходных дорожек, парковок (парковочных мест)

в границах территории ТОС;

создание условий для организации досуга, массового отдыха населения в границах территории ТОС;

создание условий для развития в границах территории ТОС физической культуры и массового спорта;

строительство и благоустройство объектов улично-дорожной сети в границах территории ТОС;

содействие по обеспечению населения, проживающего в границах территории ТОС, услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения;

закупка товаров, работ и услуг для нужд населения, проживающего в границах территории ТОС;

организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

участие в контроле за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС;

содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей

и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

организация пространства с историей местности;

защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

использование земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС, под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, велосипедных дорожек, скверов, стоянок автомобилей, дорожных коммуникаций (проезжих частей, тротуаров и т.д.), гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно-полезных целей;

содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по уборке территории;

информирование населения о решениях органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилого фонда, участия в разработке договоров на проведение указанных работ;

поддержание в порядке, в том числе выполнение ремонтных работ и благоустройство дворов, дорог, тротуаров, мест водозабора, водоотведения, участие в охране памятников истории, культуры;

организация освещения территории в пределах установленных границ ТОС

Отдельные виды деятельности могут осуществляться ТОС только на основании специальных разрешений (лицензий), аккредитаций, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством, наделения отдельными полномочиями.

2.4. Деятельность ТОС осуществляется в следующих формах: прямого волеизъявления граждан путем проведения конференции, собрания граждан, опроса населения, а также через формируемые для организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления, подотчетные собранию (конференции) органы ТОС.

Органы местного самоуправления вправе наделять ТОС отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения, определять сферы совместного ведения, круг вопросов, для решения которых требуется согласие ТОС.

### **3. Структура и полномочия органов ТОС**

3.1 Высшим органом управления ТОС является Собрание граждан (далее – Собрание).

В случае, если численность жителей, проживающих в пределах территории ТОС, превышает 300 человек, собрание ТОС проводится в форме Конференции граждан (далее – Конференция).

Собрание (Конференция) созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года для решения вопросов, отнесенных законодательством и уставом ТОС к их ведению.

3.2. К исключительным полномочиям Собрания (Конференции) относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС, принятие решений о досрочном прекращении полномочий органов ТОС;
- 4) определение основных и приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;

3.3. Порядок организации Собрания (Конференции) ТОС.

3.3.1. Назначение Собрания (Конференции) осуществляется председателем ТОС по своей инициативе, по инициативе граждан, численностью не менее 5 процентов от общего числа, проживающих в границах территории ТОС, достигших 18-летнего возраста, либо по инициативе Совета. Собрание (Конференция) по инициативе граждан созывается председателем ТОС в течение 30 дней со дня письменного обращения о проведении такого заседания.

Решение о назначении Собрания должно содержать указание на вопросы, включённые в повестку дня, дату и место ее проведения и доводится до сведения граждан, проживающих на территории ТОС, путём размещения письменных объявлений на информационных досках не позднее, чем за 15 календарных дней, на странице в сети «Интернет» (при наличии) либо иным доступным способом, позволяющим убедиться в получении указанной информации членами ТОС.

3.3.2. Делегат на Конференцию должен избираться на собраниях граждан с учётом норм представительства, определённых Положением о территориальном общественном самоуправлении.

Делегаты для участия в Конференциях избираются сроком на 3 года.

3.3.3. Выборы делегатов на Конференцию проводятся на собраниях жильцов домов, улиц (для зоны индивидуальной жилой застройки) открытым голосованием.

Полномочия делегатов Конференции подтверждаются протоколами собраний граждан по выборам делегатов Конференции.

3.3.4. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 18-летнего возраста.

Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных делегатов, представляющих интересы не менее одной трети населения, достигшего 18-летнего возраста и проживающего в границах территории ТОС.

Собрание граждан (Конференция), если в повестку дня включены вопросы, отнесённые действующим законодательством Российской Федерации к компетенции высшего органа управления, правомочно, если на нем присутствует более половины членов (делегатов) ТОС.

Для ведения Собрания граждан (Конференции) избирается председательствующий, а также секретарь.

В Собрании граждан (Конференции) могут принимать участие с правом совещательного голоса представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с согласия Собрания граждан (Конференции) - представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации.

Решения по вопросам повестки дня Собрания граждан (Конференции) принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов (делегатов).

Решения по вопросам исключительной компетенции Собрания граждан (Конференции) принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов от числа присутствующих членов (делегатов).

3.3.5. Если иное не предусмотрено законом, члены (делегаты) Собрания граждан (Конференции) могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.

3.3.6. Решение Собрания граждан (Конференции) может быть принято без проведения заседания, путём отправки документов, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, за исключением принятия решений по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления ТОС.

Решение принимается посредством отправки, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов ТОС, либо 2/3 избранных делегатов, представляющих интересы не менее одной трети населения, достигшего 18-летнего возраста и проживающего в границах территории ТОС, документов, содержащих сведения об их голосовании.

В случае проведения Собрания граждан (Конференции) путем заочного голосования председатель ТОС обязан сообщить всем членам (делегатам) предлагаемую повестку дня, предоставить возможность ознакомления всем членам (делегатам) до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами, обеспечить возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также сообщить всем членам (делегатам) некоммерческой организации или членам коллегиального высшего органа управления некоммерческой организацией до начала голосования изменённой повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

3.4. Решения Собрания граждан (Конференции) для органов ТОС носят обязательный характер.

3.5. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления Собрание граждан (Конференция) избирает Совет ТОС, являющийся постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС.

3.6. Состав и численность Совета (не менее 4 человек) ТОС устанавливается на Собрании граждан (Конференции) открытым голосованием сроком на 3 года. Членами Совета ТОС могут быть избраны граждане, проживающие в границах территории ТОС.

Руководителем Совета ТОС является председатель ТОС, который избирается на Собрании (Конференции) квалифицированным большинством голосов в 2/3

голосов от числа присутствующих членов (делегатов) Собрания (Конференции) сроком на 3 года.

3.7. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет председатель ТОС.

Повестка дня заседания утверждается Председателем ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет Председатель ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Совета ТОС путем открытого голосования.

3.8. К компетенции Совета ТОС относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Собрания (Конференции), а также:

3.8.1. Принимает решение об обращении в орган местного самоуправления с проектами муниципальных правовых актов, определяет представителей ТОС, уполномоченных представлять интересы ТОС при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов.

3.8.2. Принимает решение о внесении предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по:

1) формированию планов социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ в части развития территории ТОС, определяет представителей ТОС, уполномоченных представлять интересы ТОС при рассмотрении таких предложений;

2) созданию детских и оздоровительных площадок, скверов, парковок (парковочных мест), площадок для выгула домашних животных в границах территории ТОС;

3) вопросам благоустройства объектов улично-дорожной сети в границах территории ТОС;

4) размещению нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению в границах территории ТОС.

3.8.3. Вырабатывает позицию ТОС при обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности.

3.8.4. Принимает решение о проведении по инициативе ТОС общественных мероприятий по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории ТОС.

3.8.5. Принимает решение о проведении по инициативе ТОС культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, предусмотренных настоящим Уставом, в том числе мероприятий с детьми, подростками и молодежью, в границах территории ТОС.

3.8.6. Принимает решение о проведении общественного контроля на территории ТОС, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Устава, определение уполномоченных представителей ТОС при осуществлении такого контроля (в том числе уполномоченных по направлению от имени ТОС документов и материалов в государственные органы, органы местного самоуправления и правоохранительные органы).

3.8.7. Заслушивает информацию Председателя ТОС о проделанной работе, определяет вопросы, по которым Председатель ТОС принимает решение самостоятельно, и отчитывается по ним на заседании Совета ТОС.

3.8.8. Утверждает лимит финансовых средств, в пределах которого Председатель ТОС может самостоятельно (без одобрения Совета ТОС) принимать решения.

3.8.9. Утверждает размер крупной сделки, заключение которой от имени ТОС осуществляется Председателем ТОС только с предварительного одобрения Совета ТОС.

3.8.10. Согласовывает штатное расписание ТОС.

3.8.11. Предварительно одобряет заключение председателем ТОС договоров от имени ТОС, цена которых превышает лимит финансовых средств, в пределах которого Председатель ТОС может самостоятельно принимать решения, а также заключение крупных сделок.

3.8.12. Выдвигает делегатов ТОС для участия в других организациях.

3.8.13. Утверждает документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов).

3.8.14. Вносит на рассмотрение Собрания (Конференции) предложения об участии ТОС в объединении в других некоммерческих организациях.

3.8.15. Определяет график приема населения членами Совета ТОС.

3.8.16. Утверждает годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетности ТОС.

3.8.17. Принимает решение о наделении лица полномочиями представлять интересы, действовать от имени ТОС в других организациях, в том числе банках и иных кредитных учреждениях, подписывать финансовые документы, в случае отсутствия председателя ТОС.

3.9. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях:  
смерти;  
сложения полномочий члена Совета ТОС по собственному желанию;  
признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;  
признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;  
вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;  
выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;  
прекращения гражданства Российской Федерации;  
принятия на Собрании граждан (Конференции) решения о выражении недоверия члену Совета ТОС;  
в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3.10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях:  
самороспуска Совета ТОС;  
прекращения полномочий более чем половины членов Совета ТОС от состава Совета ТОС, определенного пунктом 3.6 настоящего Устава;

3.11. Председатель ТОС является единоличным исполнительным органом ТОС, руководит и организует работу Совета ТОС, председательствует на его заседаниях.

Председатель ТОС избирается (освобождается) Собранием (Конференцией) ТОС сроком на 3 года.

Председатель ТОС подотчетен Собранию граждан (Конференции) и Совету ТОС.

Председатель ТОС в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными актами и настоящим Уставом.

3.12. Председатель ТОС:

действует без доверенности от имени ТОС, представляет его в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными и иными органами, организациями всех форм собственности, подписывает финансовые документы (право первой подписи), письма, ответы и справки по вопросам, относящимся к компетенции ТОС;

организует подготовку и проведение заседаний Собрания граждан (Конференции), в том числе доводит до сведения населения место и время их проведения, а также проект повестки дня;

организует работу ТОС по достижению цели, задач деятельности ТОС, предусмотренных настоящим Уставом;

руководит текущей деятельностью ТОС, в том числе обеспечивает выполнение решений Собрания граждан (Конференции), Совета ТОС;

организует подготовку и проведение заседаний Совета ТОС, в том числе формирует повестку дня Совета ТОС, доводит до сведения членов Совета ТОС и населения место и время их проведения, а также проект повестки дня;

ведет заседание Совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

подписывает решения, протоколы заседаний и иные документы органов ТОС; осуществляет самостоятельное решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Собрания граждан (Конференции), Совета ТОС;

выдает доверенности работникам на совершение ими действий от имени ТОС; по согласованию с Советом ТОС утверждает штатное расписание работников, должностные оклады в пределах средств, предусмотренных сметой доходов и расходов ТОС, сметой расходов на содержание аппарата ТОС;

по согласованию с Советом ТОС устанавливает систему оплаты труда работников ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах средств, предусмотренных сметой доходов и расходов ТОС, сметой расходов на содержание аппарата ТОС;

разрабатывает и утверждает должностные инструкции работников ТОС исходя из цели, задач и видов деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;

осуществляет подбор кадров, заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с работниками ТОС;

в пределах своих полномочий издает приказы, дает указания, обязательные для всех работников ТОС, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и другие локальные правовые акты ТОС;

по согласованию с Советом ТОС совершает в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом сделки для реализации цели, задач и видов деятельности ТОС в пределах средств, предусмотренных сметой доходов и расходов ТОС, сметами расходов на содержание аппарата и мероприятия ТОС, а в случаях, требующих одобрения Совета ТОС – после получения такого одобрения;

открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

организует ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности ТОС;

организует ведение делопроизводства, хранение и сдачу в архив документов в соответствии с утвержденной номенклатурой;

обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе ТОС;

организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений.

3.13. Полномочия председателя ТОС прекращаются досрочно в случаях: смерти;

сложения полномочий председателя ТОС по собственному желанию;

признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

прекращения гражданства Российской Федерации;

принятия на Конференции решения о выражении недоверия Совету ТОС;

призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3.14. Для ведения текущей работы из числа членов Совета ТОС на его заседании может быть избран заместитель председателя ТОС, который выполняет поручения председателя ТОС, а в случае временного отсутствия председателя ТОС (болезнь, отпуск, командировка и т.п.) или временной невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции по доверенности, выданной в порядке установленном Уставом.

3.15 В случае самоустранения председателя ТОС от работы, сложения с себя полномочий председателя ТОС исполнение обязанностей председателя ТОС по решению Совета ТОС возлагается на заместителя председателя ТОС или одного из членов Совета ТОС.

3.16. Собрание граждан (Конференция) квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих выбирает контрольно-ревизионную комиссию ТОС в составе 3 человек сроком на 3 года. Вместо контрольно-ревизионной комиссии может быть избран Ревизор.

3.17. Контрольно-ревизионная комиссия (Ревизор) ТОС создается (избирается) для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

Контрольно-ревизионная комиссия (Ревизор) ТОС подотчетна только Собранию граждан (Конференции).

3.18. Контрольно-ревизионная комиссия (Ревизор) имеет право осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС по поручению Собранию граждан (Конференции) или по требованию группы жителей, достигших 18-летнего возраста, имеющих право в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего Устава требовать созыва Собрания граждан (Конференции).

3.19. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС (Ревизор) вправе требовать от Председателя ТОС, иных должностных лиц и работников ТОС представления всех необходимых для проверки документов и материалов.

Порядок осуществления деятельности контрольно-ревизионной комиссии ТОС определяются положением, принимаемым Собранием граждан (Конференцией).

3.20. Полномочия члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии ТОС прекращаются:

на основании личного заявления;

принятия на Собрании граждан (Конференции) решения о выражении недоверия члену контрольно-ревизионной комиссии ТОС. Инициатива включения вопроса о выражении недоверия члену (в том числе руководителю) контрольно-ревизионной комиссии ТОС включается в повестку дня Собрания граждан (Конференции) по инициативе председателя ТОС, группы жителей, достигших 18-летнего возраста, имеющих право в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Устава требовать созыва Собрания граждан (Конференции).

3.12. Решение о прекращении полномочий члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии ТОС, об избрании нового члена в состав контрольно-ревизионной комиссии ТОС принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан (Конференции), открытым голосованием.

В случае прекращения полномочий члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии ТОС на ближайшем Собрании граждан (Конференции) осуществляется выбор новых членов контрольно-ревизионной комиссии ТОС взамен выбывших.

#### **4. Права и обязанности членов ТОС**

4.1. Членами ТОС могут быть дееспособные граждане, достигшие восемнадцатилетнего возраста, проживающие в границах ТОС.

4.2. Основаниями для вступления в ТОС:

письменное заявление гражданина, представленное в Совет ТОС.

Решение о вступлении в члены ТОС принимается Советом в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4.3. Основаниями для выхода из ТОС являются:

личное письменное заявление;

смерть;

выезд за пределы границ ТОС на постоянное место жительства;

иные основания, предусмотренные Уставом ТОС.

4.4. Член ТОС вправе:

1) участвовать в управлении делами ТОС, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом организации, получать информацию о деятельности ТОС;

3) обжаловать решения Совета ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4) требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных организации убытков;

5) избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы ТОС;

6) контролировать деятельность руководящих органов ТОС в соответствии с Уставом;

7) оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;

- 8) безвозмездно пользоваться оказываемыми ТОС услугами;
- 9) по своему усмотрению в любое время выйти из ТОС.

Члены могут иметь и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Уставом ТОС.

4.5. Член ТОС обязан:

- 1) участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации или Уставом ТОС;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;
- 3) участвовать в принятии общественных решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 4) не совершать действия, заведомо направленные на причинения вреда ТОС;
- 5) не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТОС.

Члены ТОС могут нести и другие обязанности, предусмотренные законами или настоящим Уставом.

## **5. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность ТОС**

5.1. Источниками формирования имущества ТОС являются:  
добровольные имущественные взносы и пожертвования от юридических и физических лиц;  
средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;  
поступления от гражданско-правовых сделок;  
доходы от приносящей доход деятельности, указанной в п. 5.6 Устава;  
дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;  
доходы, получаемые от собственности ТОС;  
другие, не запрещённые законом поступления.

5.2. ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.3. ТОС на основе смет доходов и расходов, утверждённых Собранием граждан (Конференцией) граждан, использует имеющиеся в распоряжении имущество (в том числе денежные средства) в соответствии с целью, задачами и видами деятельности ТОС, определёнными настоящим Уставом. ТОС может иметь в собственности, аренде или в бессрочном пользовании земельные участки и иное имущество.

5.4. Сделки с имуществом ТОС заключает Председатель ТОС (в случае отсутствия – заместитель председателя ТОС) в соответствии с требованиями настоящего Устава.

5.5. Все имущество ТОС, доходы от приносящей доход деятельности являются его собственностью, используются в соответствии с целью, задачами и видами деятельности ТОС, определёнными настоящим Уставом,

и не распределяются среди жителей, проживающих в границах территории. ТОС осуществляет владение, пользование, распоряжение своим имуществом в соответствии с его целевым назначением.

#### 5.6. Виды приносящей доход деятельности ТОС:

доходы от выполнения работ и оказания услуг, которые служат удовлетворению социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей граждан;

доходы от проведения мероприятий по благоустройству, озеленению, санитарной очистке, очистке от снега территорий в границах ТОС, в том числе дворовых территорий, междворовых и межквартальных проездов;

доходы от проката и аренды спортивного инвентаря;

доходы от проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий, соответствующих целям и задачам ТОС.

доходы от проведения платных экскурсий, лекций, мастер-классов и выставок, соответствующие целям ТОС, которые не запрещены законодательством Российской Федерации.

Вся прибыль от деятельности, приносящей доход направляется исключительно на достижение уставных целей (благоустройство и развитие территории)

и не распределяется между членами или участниками ТОС.

### **6. Ответственность ТОС и его органов перед органами местного самоуправления и гражданами**

6.1 Орган и выборные лица ТОС несут ответственность за соблюдение действующего законодательства, Устава муниципального образования, иных правовых актов органов местного самоуправления, Устава ТОС, за неисполнение или ненадлежащее исполнение заключённых договоров и соглашений.

6.2 Ответственность органов и выборных лиц ТОС перед гражданами наступает в случае нарушения ими действующего законодательства, Устава ТОС.

### **7. Контроль за деятельностью ТОС**

7.1 Члены ТОС вправе получать в полном объеме информацию о деятельности органов и уполномоченных лиц ТОС, участвовать в принятии решений по результатам отчётов органов и уполномоченных лиц ТОС о своей деятельности.

7.2 Органы местного самоуправления вправе устанавливать условия и порядок осуществления контроля за реализацией органами ТОС переданных им полномочий и расходованием финансовых средств, переданных органам ТОС для исполнения указанных полномочий.

### **8. Порядок реорганизации и ликвидации ТОС**

8.1. ТОС может быть реорганизовано или ликвидировано.

8.2. Реорганизация ТОС может быть осуществлена в форме слияния, выделения, разделения, присоединения и преобразования в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

8.3. ТОС вправе преобразоваться в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. ТОС считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации ТОС в форме присоединения к нему другого юридического лица ТОС считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединённого юридического лица.

8.5. Решение о реорганизации ТОС принимается Собранием (конференцией) квалифицированным большинством (на менее 2/3 голосов членов (делегатов) ТОС, присутствующих на Собрании (конференции)).

8.6. Деятельность ТОС прекращается при его ликвидации по решению Собрания граждан (Конференции) или по решению суда.

8.7. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» (с последующими изменениями) и другими федеральными законами.

8.8. Собрание граждан (Конференция) наряду с принятием решения о прекращении деятельности ТОС назначает ликвидационную комиссию или ликвидатора и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации ТОС.

8.9. Ликвидация ТОС как юридического лица осуществляется после прекращения деятельности ТОС в порядке, установленном действующим законодательством.

Ликвидация считается завершённой, а ТОС прекратившим существование в качестве юридического лица после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.10. Реорганизация ТОС (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания граждан (Конференции) граждан, принятому квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов от числа присутствующих, в установленном законодательством порядке.

8.11. После реорганизации или прекращения деятельности ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации – правопреемнику. При отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

8.12. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами ТОС на цели, в интересах которых он был создан.

## 9. Официальные символы ТОС

9.1. ТОС может иметь официальные символы, отражающие исторические, культурные, национальные и иные местные традиции. Графическое описание символики :



## 10. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС

10.1. Регистрацию устава ТОС, вносимых в него изменений и дополнений осуществляет администрация Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – местная администрация) в лице уполномоченного органа местной администрации.