



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 марта 2023г.

№472

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства ВЛ - 0,4 кВ на территории МО «Заостровское»
Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 02 февраля 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 4 от 02 февраля 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 17 января 2022 года (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-21/325 от 17.01.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:203401:107, 29:16:203401:83, площадью 612 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 30 лет (тридцать) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 612 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:107 площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе дер. Левковка;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:83 площадью 72 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе дер. Левковка.

3. Цель установления публичного сервитута: Строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ТП-10/0,4 кВ от ВЛ-10 от ПС-80 35/10 в д.Левковка Приморского района Архангельской области с ВЛ-0,4 кВ и монтажом узла учета (Кузницов Э.В. СПБ80-19617А/21 от 19.08.21; Мишин А.А. СПБ80-19798/21 от 20.08.2021; Евдокимова Е.В. СПБ80-20984А/21 от 01.09.2021; Кузницова Е.Н. СПБ80-20177А/21 от 01.09.2021; Уткина Е.А. СПБ80-20984А/21 от 01.09.2021; Кузницова Е.Н. СПБ80-20177А/21 от 01.09.2021; Уткина Е.А. СПБ80-20501А/21 от 30.08.2021)»(с учетом п.1 ст.307 ГК РФ), планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2023 год.

Отсутствует возможность размещения проектируемого объекта электросетевого хозяйства ВЛ – 0,4 кВ полностью на земельных участках общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с требованиями с.23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58
18.03.2022

| | |
|--------------------------------|--|
| Зам.председателя Комитета | |
| Начальник правового отдела | |
| отд. муницип.разв.и орг.работы | |