



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

просп. Ломоносова, 30, г. Архангельск, 163002,
тел. (8182) 68-22-17, тел./факс (8182) 68-20-19,
e-mail: amo@primadm.ru,
<http://www.primadm.ru>

Директору филиала ППК «Роскадастр» по
Архангельской области и Ненецкому
автономному округу

С.В.Дашкевичу

filial@29.kadastr.ru

пр-кт Ломоносова, д. 206, г. Архангельск,
Архангельская область

От 23.01.2025 № КУМИиЗО-063400

Уважаемый Станислав Васильевич!

В адрес администрации Приморского муниципального округа Архангельской области поступило обращение Подберезского Михаила Николаевича о выявлении реестровых ошибок, допущенных при уточнении границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:250501:68, 29:16:250501:408, 29:16:250501:74 в рамках проведения комплексных кадастровых работ на основании муниципального контракта от 27 марта 2023 года № 0124300013023000019.

В соответствии с частью 5 указанного муниципального контракта, подрядчик предоставляет гарантии качества на весь объем выполняемых работ, срок предоставления гарантий качества - 36 месяцев с даты подписания сторонами документа о приемке.

На основании вышеизложенного, просим проанализировать материалы и исправить (при наличии) выявленные реестровые ошибки, допущенные в рамках выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 29:16:250501 в соответствии с муниципальным контрактом от 27 марта 2023 года № 0124300013023000019.

Приложение: скан-копия заявления в эл. виде.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Заместителю главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателю КУМИ и ЗО
Макаровскому О.А.

Е.С. КТРОЙ

Для рассмотрения

Макаровскому

Уважательное
подпись

Входящий №

1111111111

от Подберезского Михаила Николаевича
паспорт 1106 № 448206
выдан 31.08.2006 ОВД России
города Новодвинск Архангельской области

Архангельская обл., г. Новодвинск,
ул. Мира, д. 9, кв. 120

тел.: 89115733503

25.12.2024 063400

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаемый Олег Анатольевич!

Я являюсь правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: СНТ «Автомобилист», 13-я линия, участок № 510. Кадастровые работы в отношении своего земельного участка я начал в 2022 году.

В ходе выполнения кадастровых работ было обнаружено пересечение (наложение) границ моего земельного участка с декларированными границами земельного участка с кадастровым номером 29:16:250501:68, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, терр. СНТ «Автомобилист», ул. 13-я линия, земельный участок № 508.

Пересечение границ обусловлено значительным смещением декларированных координат характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 29:16:250501:68 относительно фактического местоположения участка: земельные участки № 504, № 506 и № 508 сдвинуты и расположены на месте участков № 506, № 508 и № 510 соответственно.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 29:16:250501 ошибка была продублирована, наличие на местности моего участка (№ 510) опять не было учтено, в результате земельные участки № 504 (29:16:250501:389), № 506 (29:16:250501:24) и № 508 (29:16:250501:68) уточнены с реестровыми ошибками.

Согласно п. 20 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявленное пересечение границ земельных участков будет являться препятствием для постановки на кадастровый учет моего земельного участка (№ 510), вследствие чего я не смогу реализовать свое право на приватизацию земельного участка.

Кроме того, проектная граница моего земельного участка была установлена по существующим на местности заборам между земельными участками и согласована в индивидуальном порядке с правообладателями смежных участков с кадастровыми номерами 29:16:250501:408, 29:16:250501:409 и 29:16:250501:74.

Прошу принять во внимание данный факт. Считаю, что уточненные границы земельных участков должны совпадать с фактическим положением границ участков на местности.

Входящий №

25.12.2024

Таким образом, для устранения препятствий в производстве кадастровых работ в отношении моего земельного участка прошу внести изменения в сведения ЕГРН - исправить реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:250501:68, 29:16:250501:408 и 29:16:250501:74.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.


(подпись)



Подберезский М.Н.
(расшифровка подписи)

"25" 12 2024 г.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 3У1
Площадь земельного участка 636 кв. м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность			подтверждающего полномочия представителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3	н4	24,10	29:16:250501:74	Матвеева Г.А.	Паспорт 1106 N 499788	-	 28.05.22	Согласовано в индивидуальном порядке
н4	н4	-	29:16:250501:409	Гончарова Н.Л.	1118 5.244401	-	 28.05.22	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения
границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы
земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:



Попова С.Н.

фамилия, инициалы

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____ :3У1
Площадь земельного участка _____ 636 кв. м

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,		
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя	
от т.	до т.						
1	2	3	4	5	6	7	8
			29:16:250501:506	Типисева О.А.	Паспорт		Согласовано в индивидуальном порядке
Н4	Н1	26,28	29:16:250501:408	Евдокимова ИВ	паспорт 11 07 541695	12.06.2022 <i>Евдокимова ИВ</i>	Согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения
границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Инженер: _____

Попова С.Н.
фамилия, инициалы

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

19 мая 2020 г.

Рег-н: ОБЛ. АРХАНГЕЛЬСКАЯ

Район: -

Пункт: Г. НОВОДВИНСК

Р-н: -

Улица: Ул. МИРА

Д. 9

ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ
МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ
"ПРИМОРСКИЙ"

(наименование подразделения по вопросам
миграции)

290-014

Заверил:

[Подпись]

11 06 448206

11 06 448206

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНЕШНИХ ДЕЛ

ГОРОДА НОВОДВИНСК

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 31.08.2006 Код подразделения: 292-030



Должность: *[Подпись]*

Подпись: *[Подпись]*

ПОДПИСАТЕЛЬ

Служба:



Имя:

МИХАИЛ

Патроним:

НИКОЛАЕВИЧ

Номер:

16.08.1986

Место рождения:

ГОР. НОВОДВИНСК

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ.

11 06 448206

УЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ

Фамилия Погорельский
 Имя Михаил
 Отчество Николаевич

Земельный участок 51 улица 13 линия
 Домашний адрес: г. Нововоронеж

ул. мира
дом 9 кв 120
 Телефон 8-941-573-35-03

Получить (если приватизирован)

Годовой домик строится в задней части участка лицом
 на улицу, расстояние от фасада домика до границы с
 улицей 5,5 метров. На участке обязательно отложить 10
 деревьев

Председатель А. В. Вигорин
 Главный бухгалтер А. В. Вигорин
 М.П.



Дата вступления в силу 29 сентября 2021 г.

участок 508
(фактическое
местоположение)

Н1

выгреб.яма

канавы

Н2

29:16:250501:

Н

Н

Н

Ж

510

Н

:3У1

участок 510
(фактическое
местоположение)

бес.

тепл.

29:16:250501:408
участок 549

29:16:250501:68
участок 508
(по сведениям ЕГРН)

тепл.

фунд.

выгреб.яма

Н3

13 линия

канавы

Н4

Н

Н

Н

Ж

512

тепл.

участок 512

14 линия

29:16:205001

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области
№ _____ от _____ 2024 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОДБЕРЕЗСКОГО МИХАИЛА НИКОЛАЕВИЧА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Система координат: местная МСК-29

Кадастровый квартал: 29:16:250501

Местоположение: Архангельская обл., Приморский мун. округ,
терр. СНТ "Автомобилист, 13-я линия, участок № 510

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: ведение садоводства

Территориальная зона: зона ведения садоводства (СХ-2)

Условный номер земельного участка:
29:16:250501:3У1

Площадь земельного участка: 636 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	633017,99	2535792,53
н2	633025,79	2535813,52
н3	632999,05	2535823,44
н4	632992,84	2535800,15

Условные обозначения:

- граница земельного участка № 510, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка по состоянию на 2022 год, установленная с недостаточной точностью (декларативная)
- уточненная граница земельного участка по состоянию на 2024 год

Масштаб 1 : 500
в одном сантиметре 5 метров

Дата выдачи 25 декабря 2024 года
Кадастровый инженер

