



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июня 2025 г.

№1891

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога д. Пуново от дома №6А до дома №26А»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 4 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 30 мая 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Лисестровское территориальное управление) вх. №472411 от 14.05.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога д. Пуново от дома №6А до дома №26А», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 4240 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:000000:305, 29:16:202201:76, 29:16:202201:427, 29:16:202201:428, и земель кадастровых кварталов 29:16:202201, 29:16:202401.

2. Установить на основании ходатайства Лисестровского территориального управления (ОГРН/ИНН 1232900008131/2921129280) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:305, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, на участках Перхачево и Кипарово, близ населенного пункта Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:76, площадью 47 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района, в районе д. Перхачево;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:427, площадью 1709 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района, в районе д. Перхачево;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:428, площадью 103 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района, в районе д. Перхачево;

землях кадастрового квартала 29:16:202201, площадью 228 кв.м., расположенного на территории Приморского муниципального округа Архангельской области;

землях кадастрового квартала 29:16:202401, площадью 752 кв.м., расположенного на территории Приморского муниципального округа Архангельской области.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога д. Пуново от дома №6А до дома №26А».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Лисестровского территориального управления использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 5 (пять) месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Решением Приморского районного суда Архангельской области №2а-221/2023 на администрацию МО «Заостровское» возложена обязанность организовать подъезд к земельным участкам с кадастровыми номерами: 29:16:202401:536, 29:16:202401:298, 29:16:202401:130 (д. Пуново), предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в кварталах малоэтажной жилой застройки планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем земельным участкам индивидуальных жилых домов, а также к зданиям, расположенным на приквартирных участках.

Отсутствует возможность размещения автомобильной дороги полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам ввиду того, что в результате выделения паевых земельных участков гражданам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» земельные участки сформированы вплотную к земельным участкам, предоставленным для жилищного строительства.

В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в стесненных условиях при комплексной реконструкции сложившейся застройки в отсутствие возможности организации внутриквартального проезда общего пользования допускается обеспечивать проход и проезд к территориям общего пользования путем установления публичного сервитута сквозного прохода и проезда.

Организовать проезд к домам №17А, №14Б, №16Б, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:16:202401:536, 29:16:202401:298, 29:16:202401:130, при этом обеспечить проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами: 29:16:202401:531, 29:16:202401:270, 29:16:202401:108, 29:16:202401:284, 29:16:202401:265, 29:16:202401:133, 29:16:202401:146, 29:16:202401:101, 29:16:202401:287, 29:16:202401:281, 29:16:202401:282, 29:16:202401:511, 29:16:000000:7839, возможно только путем обременения земельных участков с

кадастровыми номерами 29:16:000000:305, 29:16:202201:76, 29:16:202201:427, 29:16:202201:428, предоставленных для сельскохозяйственного производства.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога д. Пуново от дома №6А до дома №26А» не подлежат установлению.

7. Лисестровское территориальное управление (ОГРН/ИНН 1232900008131/2921129280) обязано, в случае проведения работ по строительству автомобильной дороги, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут, установленный в целях, предусмотренных подпунктом 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, является безвозмездным.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский