



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2025 г.

№ 4076

г. Архангельск

**Об утверждении методики проведения оценки
эффективности использования недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Приморского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с пунктами 3 и 8 распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп «Об утверждении методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области», подпунктом 6 пункта 4 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 42, администрация муниципального образования **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 августа 2023 года № 1810 «Об утверждении методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 25 декабря 2025 г. № 4076

**Методика проведения оценки эффективности использования
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Приморского муниципального округа Архангельской области**

I. Общие положения

1. Настоящая методика, разработанная в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп «Об утверждении методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области» определяет порядок проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области (далее соответственно - недвижимое имущество, муниципальная собственность, оценка эффективности) по следующим категориям:

1) недвижимое имущество (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленное за муниципальными учреждениями Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - муниципальные учреждения);

2) недвижимое имущество (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленное за органами местной администрации, наделенными правами юридических лиц (далее – органы местной администрации);

3) недвижимое имущество казны Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Оценка эффективности осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Комитет) совместно с органами местной администрации, муниципальными учреждениями.

3. Комитетом проводится ежегодный анализ отчетности, представляемой органами местной администрации в соответствии с пунктами 4 - 10 настоящей методики.

По результатам анализа отчетности, проводимого в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Комитетом совместно с органами местной администрации в отношении неиспользуемого недвижимого имущества, в том числе части такого имущества (далее - неэффективно используемое недвижимое имущество), в соответствии с законодательством Российской Федерации

и законодательством Архангельской области осуществляется повышение эффективности использования недвижимого имущества одним из следующих способов:

- 1) перераспределение между муниципальными учреждениями, органами местной администрации, прекращение права оперативного управления;
- 2) передача в государственную собственность Российской Федерации или Архангельской области;
- 3) вовлечение в коммерческий оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение);
- 4) подготовка предложений по внесению изменений в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 5) подготовка предложений по списанию;
- 6) реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

II. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями

4. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, органы местной администрации, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении таких муниципальных учреждений, ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, размещают в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетность об эффективности использования такого имущества по формам отчетности, предусмотренным таблицами 3 и 4 приложения к методике определения критериев оптимальности состава муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р (далее - приложение к методике № 2645-р).

Для анализа оптимальности состава и количества недвижимого имущества муниципального учреждения, которому установлено муниципальное задание, используются показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 3 приложения к методике № 2645-р, и муниципального учреждения, которому муниципальное задание не установлено - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 4 приложения к методике № 2645-р.

5. Если в ходе оценки оптимальности состава и количества недвижимого имущества муниципального учреждения выявляется неэффективно используемое недвижимое имущество, орган местной администрации, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении такого муниципального учреждения, до 1 мая года, следующего за отчетным, направляет в Комитет сведения о неэффективно используемом недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков) по форме согласно приложению №1 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel).

Дополнительно в Комитет представляется план-график по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, по форме согласно приложению № 2 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов

недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области.

В случае если выявляется недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию, орган местной администрации, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении такого муниципального учреждения, до 1 мая года, следующего за отчетным, представляет в Комитет план-график списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, по форме согласно приложению № 3 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области.

III. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за органами местной администрации

7. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за органами местной администрации, органы местной администрации ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, направляют в Комитет сведения о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за ними, по форме согласно приложению № 4 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel).

8. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за органом местной администрации, предусмотренных пунктом 7 настоящей Методики, выявляется неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию, орган местной администрации прилагает к указанным сведениям план-график по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, закрепленного за органом местной администрации, по форме согласно приложению № 5 к настоящей Методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области.

9. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за органом местной администрации, предусмотренных пунктом 7 настоящей Методики, выявляется недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию, орган местной администрации прилагает к указанным сведениям план-график списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, закрепленных за органом местной администрации, по форме согласно приложению № 6 к настоящей Методике, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием

реестровых номеров объектов из реестра муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области.

IV. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в казне Приморского муниципального округа Архангельской области

11. Оценка показателей эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в казне Приморского муниципального округа Архангельской области, осуществляется Комитетом.

12. Анализ эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в казне Приморского муниципального округа Архангельской области, осуществляется по следующим показателям эффективности:

1) показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества, находящегося в казне Приморского муниципального округа Архангельской области, в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 7 приложения к методике № 2645-р;

2) показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, находящегося в казне Приморского муниципального округа Архангельской области, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 8 приложения к методике № 2645-р;

3) показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 9 приложения к методике № 2645-р.

Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества, находящемуся в казне Приморского муниципального округа Архангельской области, на основе данных бюджетной отчетности и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещается в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»

Приложение № 1
 к Методике проведения оценки эффективности
 использования недвижимого имущества,
 находящегося в муниципальной собственности
 Приморского муниципального округа
 Архангельской области

**Сведения
 о неэффективно используемом недвижимом имуществе
 (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков)**

(указывается наименование органа местной администрации,
 осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении
 подведомственных ему муниципальных учреждений)
 на 31 декабря 20____ года

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества (далее - объект)	Реестровый номер объекта (0000)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/ сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Площадь объекта, используемая для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) при выполнении муниципального задания, платных услуг и для осуществления иной приносящей доход деятельности (кв. м)	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям (кв. м)	Площадь неиспользуемого недвижимого имущества (кв. м)		
										всего (кв. м)	в том числе	
										площадь неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию (кв. м) <1>	площадь неиспользуемого недвижимого имущества, непригодного к использованию и подлежащего списанию (кв. м) <2>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<1> В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение N 2 к Методике, утвержденной постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от ____ октября 2025 года № ____.

<2> В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение N 3 к Методике утвержденной постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от ____ октября 2025 года № ____.

Приложение № 2
 к Методике проведения оценки эффективности
 использования недвижимого имущества,
 находящегося в муниципальной собственности
 Приморского муниципального округа
 Архангельской области

ПЛАН-ГРАФИК
по повышению эффективности использования неиспользуемого
недвижимого имущества, пригодного к использованию

(указывается наименование органа местной администрации,
 осуществляющего функции и полномочия учредителя
 в отношении подведомственных ему муниципальных учреждений

№ п/ п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества (далее - объект)	Реестровый номер объекта (0000)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/ сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Неиспользуемая площадь (кв. м)	Предложения по повышению эффективности использования недвижимого имущества (части недвижимого имущества) ^{<1>}	Год реализации мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества	Фотоматериалы (да/нет) ^{<2>}	Примечание ^{<3>}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

^{<1>} Указываются один или несколько способов повышения эффективности использования недвижимого имущества, предусмотренных пунктом 3 методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденной постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от _____ октября 2025 года №_____.

^{<2>} В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

^{<3>} Указываются сведения в части реализации мер по повышению эффективности использования недвижимого имущества.

Приложение № 3
 к Методике проведения оценки эффективности
 использования недвижимого имущества,
 находящегося в муниципальной собственности
 Приморского муниципального округа
 Архангельской области

ПЛАН-ГРАФИК
списания объектов недвижимого имущества, непригодных
к использованию и подлежащих списанию

(указывается наименование органа местной администрации, осуществляющего функции и полномочия учредителя
 в отношении подведомственных ему муниципальных учреждений)

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества (далее - объект)	Реестровый номер объекта (0000)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Год, в который предполагается осуществить мероприятия по списанию объекта	Источник финансового обеспечения списания объекта <1>	Запланированные средства в муниципальном бюджете на списание (рублей) <2>	Фотоматериалы (да/нет) <3>	Примечание <4>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<1> Указываются один или несколько источников финансового обеспечения (местный бюджет, от приносящей доход деятельности муниципального учреждения, иное).

<2> Указываются в случае, если списание объекта недвижимого имущества осуществляется за счет средств местного бюджета.

<3> В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

<4> Указывается информация о проделанной работе.

**СВЕДЕНИЯ
О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ**
(за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков),
закрепленном за

(указывается наименование органа местной администрации)
на 31 декабря 20___ года

Приложение № 4
к Методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Приморского муниципального округа
Архангельской области

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее - объект)	Реестровый номер объекта (0000)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Площадь объекта, используемая для реализации полномочий органа местной администрации (кв. м)	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям (кв. м)	Площадь неиспользуемого недвижимого имущества (кв. м)		
									всего (кв. м)	в том числе	
										площадь неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию (кв. м) <1>	площадь неиспользуемого недвижимого имущества, непригодного к использованию и подлежащее списанию (кв. м) <2>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<1> В случае выявления такого имущества заполняется приложение N 5 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденной постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от ____ октября 2025 года № ____.

<2> В случае выявления такого имущества заполняется приложение N 6 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденной постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от ____ октября 2025 года № ____.

Приложение № 5
 к Методике проведения оценки эффективности
 использования недвижимого имущества,
 находящегося в муниципальной собственности
 Приморского муниципального округа
 Архангельской области

ПЛАН-ГРАФИК
по повышению эффективности использования неиспользуемого
недвижимого имущества, пригодного к использованию, закрепленного
 за _____
 (указывается наименование органа местной администрации)

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее - объект)	Реестровый номер объекта (0000)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/ сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Неиспользуемая площадь объекта (кв. м)	Предложения по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества (части недвижимого имущества) <1>	Год реализации мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества	Фотоматериалы (да/нет) <2>	Примечание <3>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<1> Указываются один или несколько способов повышения эффективности использования недвижимого имущества, предусмотренных пунктом 3 методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности октября августа 2025 года № _____.
 <2> В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

<3> Указываются сведения в части реализации мер по повышению эффективности использования недвижимого имущества.

Приложение № 6
к Методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Приморского муниципального округа
Архангельской области

ПЛАН-ГРАФИК
списания объектов недвижимого имущества, непригодных
к использованию и подлежащих списанию, закрепленных
за _____
(указывается наименование органа местной администрации)

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее - объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта (кв. м)	Объект является отдельно стоящим зданием/ сооружением (да/нет)	Год, в течение которого предполагается осуществить мероприятия по списанию объекта	Фотоматериалы (да/нет) <1>	Примечание <2>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

<1> В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

<2> Указывается информация о проделанной работе.