



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2025 г.

№ 3198

г. Архангельск

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
Приморского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 и пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области.

Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов.

2. Установить, что:

право на размещение нестационарных торговых объектов, которое возникло у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании договоров аренды земельных участков, заключенных до дня вступления в силу настоящего постановления и действующих на день его принятия, сохраняется до дня истечения срока действия указанных договоров на условиях, действовавших на дату заключения соответствующего договора;

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, эксплуатировавшие установленные в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Схема) нестационарные торговые объекты на основании договоров аренды земельных участков, заключенных на неопределенный срок, действовавших на момент утверждения Схемы, сохраняют право на их эксплуатацию до дня расторжения договоров в соответствии с действующим законодательством;

юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие торговую деятельность, территориальные органы местной администрации вправе обратиться в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области с предложением о внесении в Схему адреса для размещения нестационарного торгового объекта с указанием адреса размещения, вида, специализации, размера, графического изображения предполагаемого места размещения нестационарного объекта.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
Приморского муниципального округа Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработано в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 и пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», и применяется при размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых, имеющих краткосрочный характер и ярмарочных мероприятий;

в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

3. В целях настоящего Положения понятия «нестационарный торговый объект», «хозяйствующий субъект» применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

(далее – схема), утверждаемой постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

5. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый по форме в соответствии с Приложением к настоящему Положению (далее – договор) по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

6. Заключение договора с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность, осуществляется:

управлением экономики и прогнозирования местной администрации в отношении нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории поселков Малая Муксалма, Реболда, Савватьево и Соловецкий Приморского муниципального округа;

территориальными органами местной администрации в отношении нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях, входящих в границы ответственности территориальных органов местной администрации.

7. Договоры заключаются на срок до 5 лет.

8. Нестационарные торговые объекты размещаются за плату.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется по итогам аукционов.

Плата за размещение нестационарных торговых объектов устанавливается в виде ежегодных платежей, которые вносятся не позднее 15 апреля текущего года.

9. Договорами предусматривается ежегодная индексация размера платы по договору на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно на начало очередного финансового года.

10. При окончании срока действия договоров владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить демонтаж и вывоз нестационарных торговых объектов за свой счет.

В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области осуществляет его принудительный демонтаж в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольно размещенных некапитальных объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области,

утвержденным постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 18 ноября 2024 года № 3394.

II. Требования к нестационарным торговым объектам

11. Внешний вид нестационарных торговых объектов не должен нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки на протяжении всего срока эксплуатации.

12. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить постоянный уход за их внешним видом, в том числе содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Правила благоустройства).

III. Порядок предоставления компенсационного места

13. Хозяйствующий субъект имеет право на компенсационное место, если в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта администрацией муниципального образования принято решение об исключении места из схемы в связи с необходимостью освобождения места размещения объекта для нужд Приморского муниципального округа Архангельской области:

передачей земельного участка, в границах которого находится место размещения нестационарного торгового объекта, в федеральную собственность;

необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, для целей, связанных с реализацией национальных проектов, государственных/муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности в социально-экономической сфере, развитием улично - дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства;

изменением градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта.

14. Компенсационное место предоставляется только для размещения нестационарных торговых объектов аналогичного вида и специализации.

Компенсационное место, предусмотренное схемой, предоставляется на срок действия договора и с согласия владельца нестационарного торгового

объекта на размещение объекта на предложенном месте. В этом случае в договор вносятся соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения к договору.

15. Администрация муниципального образования не менее чем за 1 месяц, следующий за днем принятия решения об исключении места из схемы, направляет хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, уведомление с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с требованием к размещению нестационарного торгового объекта, за исключением необходимости переноса нестационарного торгового объекта в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

16. Администрация муниципального образования в течение 30 календарных дней предлагает альтернативные варианты компенсационных мест.

17. Хозяйствующий субъект вправе самостоятельно подбирать несколько вариантов компенсационных мест размещения нестационарного торгового объекта, и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет предложения о включении в схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

18. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в схему компенсационного места осуществляется администрацией муниципального образования в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения.

19. В случае невозможности включения в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, администрация муниципального образования письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного им самостоятельно.

20. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта о включении в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, органы местной администрации, указанные в пункте 6 настоящего Положения, предлагают хозяйствующему субъекту заключить дополнительное соглашение к договору на компенсационное место.

21. В случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от предложенного компенсационного места или отсутствия свободного компенсационного места, объект подлежит демонтажу (сносу) силами и за счет владельца нестационарного торгового объекта, а договор досрочному расторжению в порядке, установленном договором.

IV. Условия договора

22. Существенными условиями Договора являются:

основания заключения Договора;

цена договора, определяемая по результатам аукциона, а также порядок и сроки ее внесения;

характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);

тип и специализация нестационарного торгового объекта;

срок действия договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий объект;

обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием объекта;

условие об ответственности владельца объекта.

23. Орган местной администрации, заключивший договор с владельцем нестационарного торгового объекта, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения договора;

ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый);

наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

наличия подтвержденных актами о соблюдении условий договора трех и более нарушений владельцем объекта обязательств по договору, за исключением обязательств по внесению платы по договору;

просрочки исполнения обязательств по внесению платы по договору;

необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Приморского муниципального округа Архангельской области, указанных в пункте 13 настоящего Положения, при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения;

передачи владельцем объекта прав и обязанностей по договору третьим лицам, если иное не предусмотрено договором.

24. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе владельца объекта от права на размещение соответствующего объекта.

25. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого от права на размещение нестационарного торгового объекта, оплачивается цена фактического срока действия Договора.

26. После заключения Договора на размещение павильона или киоска владелец объекта направляет на согласование в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Приморского муниципального округа
Архангельской области

Форма

**ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Администрация Приморского муниципального округа _____ в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Администрация», и _____ в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые Стороны, на основании <1> _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Администрация» предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденную постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 2 августа 2024 года № 2123, (далее - Схема) под номером _____, а «Владелец нестационарного торгового объекта»

обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Приморского муниципального округа Архангельской области.

1.2. Нестационарный торговый объект:

тип: _____, площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта:

1.4. Право на размещение нестационарного торгового объекта возникает у «Владелец нестационарного торгового объекта» со дня заключения Договора, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Гарантировать, что место размещения нестационарного торгового объекта освобождено от прав третьих лиц и не имеет ограничений для размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением работников уполномоченных органов «Администрации» в течение трех (3) рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Приморского муниципального округа Архангельской области предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора, сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) выполнение требований Правил благоустройства территории Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) соответствие <2> нестационарного торгового объекта и благоустройства территории проекту, согласованному отделом архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

3) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, с учетом следующих требований:

в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить «Администрацию» о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его «Администрации» по акту в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства. Предоставление услуг общественного питания запрещено.

2.3.12. Обеспечить «Администрации» свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.13. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от «Администрации» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» не вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. В соответствии с итогами аукциона ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере _____ (_____) рублей.

За предоставленное право на размещение нестационарного торгового объекта «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан ежегодно в течение действия Договора вносить плату.

Плата вносится ежегодно следующим образом:

- оплата за первый год – в течение 10 дней со дня заключения Договора,

- оплата за каждый последующий год – не позднее 15 апреля текущего года действия Договора.

При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется коэффициенту инфляционных процессов.

Внесенный для участия в аукционе задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: _____ (плата по договору). Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта (договор от _____ № _____).

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом Владельца нестационарного торгового объекта от права на размещение нестационарного торгового объекта, оплачивается размер платы за фактический срок действия Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»

5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за надлежащее содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории.

5.2. В случае однократного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11, 2.3.12 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает штраф в размере 10% от размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11, 2.3.12 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает штраф в размере 25% от размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает штраф в размере 100% от размера платы

за размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) денежных средств за размещение нестационарного торгового объекта в установленные сроки «Владельцу нестационарного торгового объекта» начисляется пеня в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка России, действующей на дату уплаты, за каждый день просрочки платежа.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению «Администрацией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неосуществления «Владельцем нестационарного торгового объекта» деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя или применявшего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Приморского муниципального округа Архангельской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

5) наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11, 2.3.12 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу нестационарного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта».

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Администрацию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Администрация» подготавливает соглашение о расторжении Договора в течение 10 рабочих дней. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения сторонами.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Приморского муниципального округа Архангельской области (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии «Владельца нестационарного торгового объекта» на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами. «Владелец нестационарного торгового объекта» своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 30 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление «Администрацией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Администрацией» собственными силами или привлеченными «Администрацией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта».

В случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется в Порядке сноса (демонтажа) самовольно размещенных некапитальных объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденном постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 18 ноября 2024 года № 3394.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. «Администрация»:

«Владелец нестационарного торгового объекта»:

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

<1> Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора (при заключении договора по результатам аукциона)

<2> Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам НТО допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от _____ № _____

П О Р Я Д О К
организации и проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов

I. Общие положения

1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) определяет процедуру и условия проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – схема).

3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

4. Аукцион проводится в электронной форме.

5. Организатором аукциона выступает:

управление экономики и прогнозирования местной администрации в отношении нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории поселков Малая Муксалма, Реболда, Савватьево и Соловецкий Приморского муниципального округа;

территориальные органы местной администрации в отношении нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях, входящих в границы ответственности территориальных органов местной администрации.

6. Организатор аукциона:

разрабатывает, утверждает и публикует извещение о проведении аукциона (далее – извещение);

вносит изменения в извещение;

определяет электронную площадку для проведения аукциона;

принимает решения о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

определяет победителя аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение информации о результатах аукциона;

осуществляет иные полномочия, связанные с организацией и проведением аукциона, предусмотренные настоящим Порядком.

7. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – заявки) и проведения аукциона организатор аукциона создает комиссию по проведению аукциона (далее – комиссия).

8. Число членов комиссии должно быть не менее чем три человека. В состав комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

9. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на принимаемые комиссией решения.

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена комиссии.

Под личной заинтересованностью члена комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя комиссии.

Председатель комиссии, которому стало известно о возникновении у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов вплоть до исключения члена комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава комиссии либо отстранения его от рассмотрения вопроса.

10. Комиссия осуществляет следующие функции:

осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;

проведение аукциона и определение победителя аукциона.

11. Комиссия является правомочной, если на ее заседании присутствуют не менее половины ее членов.

12. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

13. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

II. Правила проведения аукциона

14. Извещение размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за 10 дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно содержать следующие сведения:

сведения об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица организатора аукциона), принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

предмет аукциона (с указанием лотов, сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме, типе торгового объекта, специализации торгового объекта, срока действия договора на право размещения соответствующего объекта);

категории лиц, которые могут быть участниками аукциона (в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения);

начальная цена аукциона и величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона»);

требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, реквизиты для перечисления задатка;

порядок приема заявок на участие в аукционе, в том числе форма, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе (дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе);

дата, время и порядок проведения аукциона, в том числе порядок определения лица, выигравшего аукцион;

срок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

К извещению прилагается проект договора.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, о чем в день принятия решения уведомляется оператор электронной площадки. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Внесенные заявителями задатки возвращаются им в соответствии с регламентом электронной площадки.

16. Начальная цена аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенном в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

17. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка в размере 10 процентов от начальной цены аукциона. Требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

18. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо, осуществляющее торговую деятельность, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, в том числе для мест в схеме, предназначенных для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, заявителем на участие в аукционе может быть физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке (далее - самозанятый).

Настоящий пункт применяется в части самозанятых в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

19. Для участия в аукционе заявитель направляет оператору электронной площадки в срок, установленный в извещении, заявку по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, в виде электронного документа. В заявке указываются банковские реквизиты счета для возврата задатка.

К заявке прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего внесение задатка. В случае перечисления денежных средств не заявителем такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные.

Заявка и прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

20. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

В случае подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

21. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

22. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

23. По окончании времени подачи заявок, указанного в извещении, комиссия:

рассматривает заявки и документы заявителей;

устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации (в случае установления требования о внесении задатка);

запрашивает сведения о заявителях, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

запрашивает сведения о заявителях, содержащиеся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, если проводится аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного в соответствии со схемой для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

24. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом комиссии о рассмотрении заявок, размещаемым на электронной площадке.

25. Протокол комиссии о рассмотрении заявок должен быть подписан до окончания срока рассмотрения заявок, указанного в извещении.

26. Протокол комиссии о рассмотрении заявок должен содержать сведения о заявителях, а также решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

27. Протокол комиссии о рассмотрении заявок размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

28. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление сведений и документов, определенных пунктом 19 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- невнесение задатка;

- подача заявителем двух или более заявок в отношении одного и того же лота в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 20 настоящего Порядка;

- подача заявки на участие в аукционе заявителем, не отвечающим требованиям пункта 18 настоящего Порядка;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

29. По результатам рассмотрения заявок аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по результатам рассмотрения заявок ни один из заявителей не допущен к участию в аукционе;

- по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона. В этом случае договор заключается с указанным лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене аукциона в соответствии с пунктами 34 –36 настоящего Порядка.

30. Внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

31. Аукционы проводятся на электронной площадке, определенной организатором аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки осуществляет полномочия по проведению аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

32. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены аукциона, указанной в извещении.

33. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

34. Ход проведения аукциона оформляется протоколом проведения аукциона, который размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона.

На основании протокола проведения аукциона организатор в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание указанного протокола и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

В протоколе о результатах аукциона указываются адрес электронной площадки, предмет аукциона, дата, время начала и окончания аукциона, сведения об участниках аукциона (наименование и место нахождения - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, самозанятого), являющихся победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, цена договора и размер предпоследнего предложения о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

35. Внесенные в качестве задатков денежные средства возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

36. Организатор аукциона в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона проект договора для подписания.

Победитель аукциона подписывает договор и передает его организатору аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола об итогах проведения аукциона и проекта договора.

37. По результатам проведения аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями сторон такого договора.

38. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

39. В случае если победитель аукциона в срок не позднее пяти дней со дня направления проекта договора не представил организатору аукциона подписанный договор победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора размещается на официальном сайте, электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его составления.

40. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте, электронной площадке протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, вправе заключить договор путем направления организатору аукциона подписанного договора в установленный для его заключения срок.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил подписанный договор в установленный для его заключения срок, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

41. Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) вправе досрочно оплатить цену договора.

42. Организатор аукциона в случаях, указанных в пункте 29 настоящего Порядка, а также в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

43. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а договор - в течение 5 лет со дня истечения срока его действия.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку организации и проведения
аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку,
ФИО (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя,
подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу: _____

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах
юридического лица _____
(ФИО (при наличии), должность)

ОГРН, ИНН _____

ОГРНИП _____
(для индивидуального предпринимателя)

Адрес места жительства: _____
(для индивидуального предпринимателя, физического лица)

Телефон, адрес электронной почты

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта по адресу:

(указать вид деятельности объекта)

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен
с условиями проведения аукциона и проектом договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Приморского
муниципального округа (далее - договор).

Заявитель подтверждает готовность заключить договор на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, в случае признания его победителем аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются документы:

(дата)

(подпись)