



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 декабря 2025г.

№3739

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть
газораспределения от ул.Парковая до ул.Дрейера г.Архангельск»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 12 ноября 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01-07/5226) вх. №01-8/2802 от 01.11.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения от ул.Парковая до ул.Дрейера г.Архангельск» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 13075 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:203401:1076, 29:16:000000:4730, 29:16:203401:811, 29:16:000000:4703, 29:16:203401:298, 29:16:203401:387, и земель кадастрового квартала 29:16:203701, 29:16:203401.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:1076, площадью 3116 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Приморский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4730, площадью 192 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:811, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, деревня Малая Корзиха, улица Мостовая;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4703, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», в районе дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:298, площадью 1114 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:387, площадью 97 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», дер. Малая Корзиха;

земель кадастрового квартала 29:16:203701, площадью 6007 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:203401, площадью 2111 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения от ул.Парковая до ул.Дрейера г.Архангельск».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): три месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Мероприятия по строительству осуществляются в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп, п.50 Плана мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций).

Установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, к сетям инженерно-технического обеспечения на основании договоров №31/05-1061 от 29.09.2022, №31/05-893 от 01.11.2024, №31/05-257 от 27.03.2025.

Отсутствует возможность размещения объекта системы газоснабжения полностью на земельных участках общего пользования и на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам. Размещение объекта системы газоснабжения в указанной конфигурации является наиболее целесообразным и единственным возможным вариантом в связи с местоположением точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в газопровод среднего давления «Сеть газораспределения от ул.Адмирала Макарова до ул.Кочуринская г.Архангельск».

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для

использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Трасса объекта установлена рабочей документацией по объекту: «Сеть газораспределения от ул.Парковая до ул.Дрейера г.Архангельск» (код стройки 029-24-290-000198).

Договор на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации газопровода среднего давления в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к международному аэропорту «Архангельск» (Талаги) на участке км 0-823» №31/2025 от 19.05.2025г.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Технический осмотр газопровода в период эксплуатации проводится в сроки, обеспечивающие безопасность его эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Приложение №1
к постановлению администрации
Приморского муниципального
округа Архангельской области
от 1 декабря 2025 года №3739

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения от ул.Парковая до ул.Дрейера г.Архангельск»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:203701	10	6007	3,24	0,01%	19,46
29:16:203401	10	2111	3,24	0,01%	6,84
29:16:000000:4703	10	274	181,08	0,01%	49,62
Итого размер платы за весь срок:					75,92

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 75 руб. 92 коп. (семьдесят пять рублей девяносто две копейки).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, сроком на 10 лет**

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения от ул.Парковая до ул.Дрейера г.Архангельск»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:203401:811	10	164	237,05	0,01%	38,88
Итого размер платы за весь срок:					38,88

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 38 руб. 88 коп. (тридцать восемь рублей восемьдесят восемь копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.