



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июня 2023 г.

№ 1241

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения
линейного объекта - тепловой сети с кадастровым номером 29:16:000000:1760
в пос.Ширшинский МО «Лисестровское»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 18 мая 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 18 от 18 мая 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 года № 215р, на основании ходатайства ООО «Северная ресурсоснабжающая компания» от 16 мая 2023 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта - тепловой сети с кадастровым номером 29:16:000000:1760 в пос.Ширшинский МО «Лисестровское в заявленных координатах в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:221902:15, 29:16:221903:8, 29:16:222001:5, 29:16:000000:5147, 29:16:222001:427, 29:16:222001:410 и кадастровых кварталов 29:16:222001, 29:16:221902, 29:16:221903.

2. Установить на основании ходатайства администрации муниципального образования «Приморское» (ОГРН/ИНН 1052930018756/ 2921009473) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 4055 кв.м., расположенного в границах:

земельного участка с кадастровым номером 29:16:221902:15, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

земельного участка с кадастровым номером 29:16:221903:8, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

земельного участка с кадастровым номером 29:16:222001:5, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5147, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", пос. Ширшинский;

земельного участка с кадастровым номером 29:16:222001:427, расположенного по адресу: обл. Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", п. Ширшинский;

земельного участка с кадастровым номером 29:16:222001:410, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", п. Ширшинский;

земельного участка в кадастровых кварталах 29:16:222001, 29:16:221902, 29:16:221903 расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское».

3. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта - тепловой сети с кадастровым номером 29:16:000000:1760.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом администрации муниципального образования «Приморское» (ОГРН/ИНН 1052930018756/2921009473) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не предусматривается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут для эксплуатации существующего линейного объекта с кадастровым номером 29:16:000000:1760 – тепловая сеть (право собственности № 29:16:000000:1760-29/188/2021-6 от 21.12.2021) устанавливается с целью бесперебойного снабжения населения пос.Ширшинский Приморского района Архангельской области горячей водой.

Инженерное сооружение существует на местности и согласно сведениям ЕГРН построено в 1981 году.

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления, которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для проектирования и строительства объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. ООО «Северная ресурсоснабжающая компания» (ИНН2901150333 ОГРН 1062901057295) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения работ по реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;

Отдел земельных отношений 2 экз.;

Гражданам 1 экз.;

Итого 4 экз.

Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58

15.06.2023

Зам.председателя Комитета	
отд. муниц.разв.и орг.работы	