

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 29:16:070801, Архангельская область, Приморский муниципальный округ, СНТ "Ягодник"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "20" февраля 2023 г. , 0124300013023000005

3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»

основной государственный регистрационный номер: 1022901496551

идентификационный номер налогоплательщика: 2921001442

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): arhzemproekt@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, г. Архангельск, Троицкий Проспект 94

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Петропавловский Михаил Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 308290117600021

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 067-956-169 22

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 746, 2016-06-15

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +78182200355

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Arhzemproekt@mail.ru

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории | | | | | |
|--|--|------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории | 13.05.2025 | КУВИ-001/2025-104543297 | Кадастровый план территории | - |
| 2 | Иной документ | 25.09.2017 | 03-33/16856 | Письмо Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о предоставлении информации | - |
| 3 | Документы, устанавливающие предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка | 24.09.2025 | 66-п | Правилами землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области | - |
| 4 | Иной документ | 01.01.2008 | б/н | Ортофотоплан | масштаб: 1:2000 создан: 01.01.2008 |
| 5 | Иной документ | 13.01.2026 | - | Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации | - |
| 7. Пояснения к карте-плану территории | | | | | |
| <p>1. На территории кадастрового квартала 29:16:070801 кадастровым инженером Петропавловским Михаилом Сергеевичем в соответствии с муниципальным контрактом № 0124300013023000005 от 20.02.2023г. были выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>При выполнении кадастровых работ были выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:2586 и их фактического местоположения. Необходимо исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:2586 в соответствие с их фактическим местоположением.</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>В соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938) средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, должна быть не более 0,20 м.</p> <p>Уточняемый земельный участок 29:16:070801:2586 расположен в границах территориальной зоны - Зона садоводств (СХ-2).</p> <p>Уточняемый земельный участок 29:16:070801:2586 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами 29:00-6.248, 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455.</p> <p>Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка были определены в соответствии Правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 сентября 2025 г. № 66-п. Правила землепользования и застройки размещены в сети "Интернет" по адресу: https://www.primadm.ru.</p> <p>Заключение согласительной комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с непоступлением</p> | | | | | |

7. Пояснения к карте-плану территории

возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. В результате работы согласительной комиссии был составлен протокол заседания согласительной комиссии № 4р от 02.09.2025г.

Карта-план территории подготовил кадастровый инженер Петропавловский Михаил Сергеевич, СНИЛС 067-956-169 22, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "15" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №746). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. №010). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5782.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования "07" июня 2024 г. | | |
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | государственная геодезическая сеть, 2 класс | Болото Светлое, сигн. 36.1м Центр 1 | МСК-29 | 659031.08 | 2532247.96 | Отсутствует | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Геодезическая сеть сгущения, 3 класс | Валдушки, пир. 5.8 м Центр 3оп | МСК-29 | 641453.42 | 2521841.95 | Отсутствует | Сохранился | Сохранился |
| 3 | Геодезическая сеть сгущения, 3 класс | Уйма, геознак на зд. Центр 17 (3547) | МСК-29 | 644756.48 | 2537099.85 | Отсутствует | Сохранился | Сохранился |
| 4 | Астрономическая геодезическая сеть, 1 класс | Цигломень, пир. 4.4м Центр 24 (5982) | МСК-29 | 649768.94 | 2512609.03 | Отсутствует | Сохранился | Сохранился |
| 5 | Геодезическая сеть сгущения, 3 класс | Экономия, геознак на зд. 1.2м Центр 99 (3061) | МСК-29 | 669244.55 | 2518301.65 | Отсутствует | Сохранился | Сохранился |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| 1 | GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 | | SG13B6117326739EDN | | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/20-02-2024/318550484 выдано 20.02.2024 г., действительно до 19.02.2025г. | | | |
| 2 | GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G7 | | SG70B1133374824EGD | | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/20-02-2024/318550483 выдано 20.02.2024 г., действительно до 19.02.2025г. | | | |
| | | | | | | | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:16:070801:2586 :**

Система координат МСК-29, зона 2

Зона №2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|--|------------|--|------------|---|--|-----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | - | - | 649338.31 | 2529360.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| н2У | - | - | 649339.01 | 2529369.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| н3У | - | - | 649314.98 | 2529371.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| н4У | - | - | 649314.55 | 2529362.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| н1У | - | - | 649338.31 | 2529360.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| 1 | 649341.04 | 2529415.91 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| 2 | 649341.31 | 2529423.50 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| 3 | 649317.53 | 2529427.34 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| 4 | 649316.97 | 2529417.54 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| | | | | | | | |

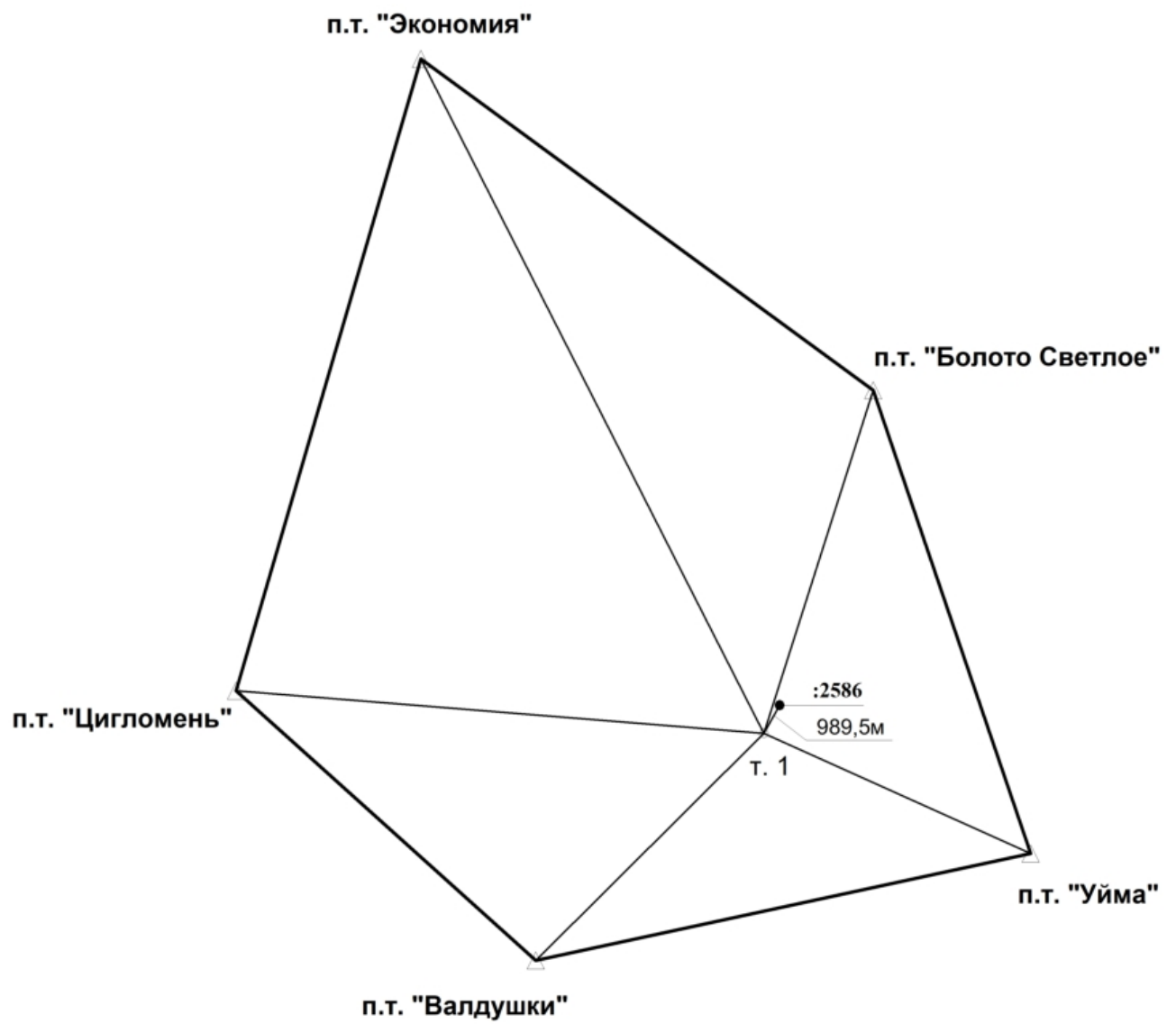
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:2586 : | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|--|---|--|----------------------------|
| Система координат МСК-29, зона 2 | | | | | | Зона № 2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 649341.04 | 2529415.91 | - | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения Ensemble Pinnacle | - |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:2586 : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| н1У | н2У | 8.70 | - | - | | | |
| н2У | н3У | 24.15 | - | - | | | |
| н3У | н4У | 8.93 | - | - | | | |
| н4У | н1У | 23.85 | - | - | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:2586 : | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | Российская Федерация, Архангельская область, м.о Приморский, территория снт Ягодник, участок 1390А, Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ Ягодник, земельный участок 1390А | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | - | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | - | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2 | | | 211 ± 10 | | | |
| 3. | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | | | ΔP = 3.5 *Mt*√Pдок; ΔP = 3.5*0.2*√211 = 10 | | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | | | 209 | | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | | | 2 | | | |

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070801:2586 : | | |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | 400 2000 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | - |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для садоводства - |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | - |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:16:070801:2586 : | | |
| 1. | - | |
| | | |

Схема границ земельных участков



Схема геодезических построений



АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
29:16:070801

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| | | | | | Всего листов: 1 | Лист 1 |
|----------|---|-------|--|--|--|---|
| N п/п | Обозначение части (характерной точки) границы | | Результат согласования (согласовано/ спорное) | Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков | Сведения о лице, представившем возражения | Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта |
| | от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | н1У | н1У | Согласовано | 29:16:070801:2586 | - | - |

Председатель согласительной комиссии: М.П. _____ _____
подпись фамилия, инициалы