

Извещение о проведении аукциона от 03 июня 2025 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, (Организатор) на основании постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2025 года № 1636 проводит аукцион.

Место проведения аукциона: www.rts-tender.ru

Дата проведения аукциона: 04 июля 2025 года в 10 часов 30 минут.

Форма проведения аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на аукцион – с 03 июня 2025 года.

Срок окончания приема заявок – 01 июля 2025 года в 16 часов 00 минут.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – 02 июля 2025 года.

Порядок проведения аукциона: Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона электронная площадка обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона электронной площадкой размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью

лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Форма платежа – единовременно в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Получить дополнительную информацию можно по адресу: г.Архангельск, пр.Ломоносова, д.30, каб. 15а.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", садоводческое некоммерческое товарищество "Северодвинка", участок № 468.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 841 кв.м.

Кадастровый номер: **29:16:091001:287**

Форма собственности: муниципальная собственность

Территориальная зона: Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

Разрешенное использование земельного участка: для садоводства.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бабанегово, Бакарица, Большие Карелы, Боброво, Бор, Бутырская, Дедов Полой, Емельяновская, Ершовка, Заручевская, Зачапино, Карандашевская, Конецгорье, Кузьмино, Косково, Лингостров, Мордарово, Новинки, Новое Стражково, Олешник, Погорелка, Псарево, Савинская, Сапушкино, Словенское, Старое Стражково, Степановская, Трепузово, Туманок, Хорьково, Ценовец, Черный Яр, Шеинская, поселков Боброво, Вайново, разъезда Лодемский и острова Ягодник, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 55-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки), определяется лицами, указанными в [пунктах 9](#) и [11](#) настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в [пунктах 9](#) и [11](#) настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями [пункта 7\(1\)](#) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в [пунктах 9](#) и [11](#) настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в [пунктах 9](#) и [11](#) настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного

значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 113 602,28 руб.

Шаг аукциона – 3 408 руб.

Сумма задатка – 22 721 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, м.о. Приморский, п. Боброво.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 890 кв.м.

Кадастровый номер: **29:16:100401:157**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:16-6.2156.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бабанегово, Бакарица, Большие Карелы, Боброво, Бор, Бутырская, Дедов Полой, Емельяновская, Ершовка, Заручевская, Зачапино, Карандашевская, Конецгорье, Кузьмино, Косково, Лингостров, Мордарово, Новинки, Новое Стражково, Олешник, Погорелка, Псареве, Савинская, Сапушкино, Словенское, Старое Стражково, Степановская, Трепузово, Туманок, Хорьково, Ценовец, Черный Яр, Шеинская, поселков Боброво, Вайново, разъезда Лодемский и острова Ягодник, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 55-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и

заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 309 817,9 руб.

Шаг аукциона – 9 294 руб.

Сумма задатка – 61 964 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский м.о., д. Летний Наволок

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:110301:171**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:00-6.140.

Проводится в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ.

Особые условия: участниками могут быть только граждане.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Красная Гора, Летний Наволок, Летняя Золотица, Лопшеньга, Луда, Пушлахта, Уна, Яреньга, поселка Пертоминск, маяков Орловский, Чесменский, Унский и острова Жижгин, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 ноября 2024 г. № 69-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 55 318 руб.

Шаг аукциона – 1 659 руб.

Сумма задатка – 11 064 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Никольское

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1514 кв.м.

Кадастровый номер: **29:16:250201:382**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Проводится в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ.

Особые условия: участниками могут быть только граждане.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Амосово, Большая Корзиха, Бутырки, Верхние Валдушки, Волохница, Заозерье, Заручей, Захарово, Исакогорка, Кривляево, Кукушка, Любовское, Малая Корзиха, Мелехово, Мыза, Негино, Нестерово, Никольское, Новое Лукино, Окулово, Первая Гора, Ригач, Саломат, Семеново, Слободка, Средняя Гора, Тараканово, Фельшинка, Часовенское, Ширша, поселков Васьково, Ширшинский, железнодорожных станций Брусеница, Илес, Тундра и населенного пункта Аэропорт Васьково, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 59-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в

которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 6 651,18 руб.

Шаг аукциона – 199 руб.

Сумма задатка – 6 651,18 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 11 лет

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, в районе дер. Рикасиха

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 9170 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:191601:223**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2),

Разрешенное использование земельного участка: для обеспечения сельскохозяйственного производства

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бармино, Белое, Лая, Личка, Рикасиха, Чужгоры, Шихириха, поселка Лайский док, железнодорожной станции Лайская и железнодорожных разъездов 34, 22, 28 км, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 22 июля 2024 г. № 47-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее

водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 284,27 руб.

Шаг аукциона – 8 руб.

Сумма задатка – 284 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 6

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская обл., м.о. Приморский, п. Уемский.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1492 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:080501:645**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона производственного использования (П-1)

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселка Уемский и деревень Дряхлицыно, Куропти, Малые Карелы, утвержденные Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 4 июля 2024 года № 42-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и

заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 37 008,21 руб.

Шаг аукциона – 1 110 руб.

Сумма задатка – 37 008 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 7

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский м.о., п. Талаги

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 67 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:064001:1600**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

Разрешенное использование земельного участка: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.455, 29:00-6.453, 29:00-6.454.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 апреля 2024 г. № 21-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения

подключенной мощности (нагрузки), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 1 413,86 руб.

Шаг аукциона – 42, руб.

Сумма задатка – 1 413 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 8

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Повракульская

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 65 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:065001:524**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

Разрешенное использование земельного участка: размещение гаражей для собственных нужд

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.455, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.398, 29:00-6.409.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 апреля 2024 г. № 21-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 1 192,87 руб.

Шаг аукциона – 35 руб.

Сумма задатка – 1 192 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 9

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер. Пуново.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 100 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:202401:594**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:16-6.797.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Большое Анисимово, Большое Бурдуково, Большое Тойнокурье, Борисовская, Боры, Великое, Верхнее Ладино, Глинник, Кипарово, Кырласово, Левковка, Лянецкое, Малая Тойнокурья, Малая Хечемень, Малое Анисимово, Малое Бурдуково, Нижнее Ладино, Нижние Валдушки, Опорно-опытный пункт, Перхачево, Пуново, Рикасово, Средние Валдушки, Усть-Заостровская и поселка

Луговой, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 января 2024 г. № 4-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 1 707,45 руб.

Шаг аукциона – 51 руб.

Сумма задатка – 1 707 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 10

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский р-н, муниципальное образование "Лисестровское", пос. Васьково.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 200 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:206001:921**

Форма собственности: муниципальная.

Территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:16-6.797.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского

муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Амосово, Большая Корзиха, Бутырки, Верхние Валдушки, Волохница, Заозерье, Заручей, Захарово, Исакогорка, Кривляево, Кукушка, Любовское, Малая Корзиха, Мелехово, Мыза, Негино, Нестерово, Никольское, Новое Лукино, Окулово, Первая Гора, Ригач, Саломат, Семеново, Слободка, Средняя Гора, Тараканово, Фельшинка, Часовенское, Ширша, поселков Васьково, Ширшинский, железнодорожных станций Брусеница, Илес, Тундра и населенного пункта Аэропорт Васьково, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 59-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 4 083,74 руб.

Шаг аукциона – 122 руб.

Сумма задатка – 4 083 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 11

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер. Конецдворье.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 85 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:171301:621**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:16-6.916, 29:16-6.868, 29:16-6.867, 29:16-6.1657, 29:16-6.1175.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Андрианово, Байкалово, Беричево, Большая Федоровская, Борковское, Брательское, Вагино, Вагинский Наволок, Верхнее Рыболово, Волочек, Выселки, Гневашево, Голова, Долгое, Залахотье, Заручей-Островной, Захарово-Островное, Зворково, Кавкола, Кальчино, Конецдворье, Красное, Курган, Кяроостров, Ластола, Лахта-Островная, Мяндино, Наумцево, Нижнее Рыболово, Одино, Одиночка, Онишово, Осинник, Острова, Пески, Питяево, Прилук, Пустой Двор, Пустошь, Свинец, Студименское, Тиноватик, Тойватово, Хвосты, Чекоминка, Чубола, Чубола-Наволок и села Вознесенье, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 марта 2024 г. № 10-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 476,89 руб.

Шаг аукциона – 14 руб.

Сумма задатка – 476 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 12

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца
Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Приморское", дер. Рикасиха.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 100 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:191801:1870**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бармино, Белое, Лая, Личка, Рикасиха, Чужгоры, Шихириха, поселка Лайский док, железнодорожной станции Лайская и железнодорожных разъездов 34, 22, 28 км, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 22 июля 2024 г. № 47-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 2 044,37 руб.

Шаг аукциона – 61 руб.

Сумма задатка – 2 044 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 13

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская область, муниципальный округ Приморский, поселок Талаги.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 22 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:064001:1617**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2).

Разрешенное использование земельного участка: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.455, 29:00-6.453, 29:00-6.454.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 апреля 2024 г. № 21-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 464,25 руб.

Шаг аукциона – 13 руб.

Сумма задатка – 464 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЛОТ № 14

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка: 42 месяца

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", поселок Боброво.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 114 кв. м.

Кадастровый номер: **29:16:100501:339**

Форма собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Разрешенное использование земельного участка: для объектов гаражного назначения

Обременение: земельный участок ограничен в использовании как зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 29:16-6.2118.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бабанегово, Бакарица, Большие Карелы, Боброво, Бор, Бутырская, Дедов Полой, Емельяновская, Ершовка, Заручевская, Зачапино, Карандашевская, Конецгорье, Кузьмино, Косково, Лингостров, Мордарово, Новинки, Новое Стражково, Олешник, Погорелка, Псареве, Савинская, Сапушкино, Словенское, Старое Стражково, Степановская, Трепузово, Туманок, Хорьково, Ценовец, Черный Яр, Шеинская, поселков Боброво, Вайново, разъезда Лодемский и острова Ягодник, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 55-п.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 27.06.2024) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки), определяется лицами, указанными в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Указанный письменный запрос о предоставлении сведений может быть направлен в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в соответствии с положениями пункта 7(1) настоящих Правил.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в пунктах 9 и 11 настоящих Правил, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством единого портала в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 9 и 11 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Начальная цена – 2 111,22 руб.

Шаг аукциона – 63 руб.

Сумма задатка – 2 111 руб.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Перечень документов, которые необходимо предоставить
для участия в аукционе:**

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.
2. Платежное поручение на сумму задатка (квитанция).
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
4. Доверенность либо иной документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением вышеуказанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
